

Obec Chotěšov

Zastupitelstvo obce Chotěšov

Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov, konaného dne 19. 6. 2024 od 18:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „**zastupitelstvo**“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „**předsedající**“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12. 6. 2024.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno jsou 4 členové zastupitelstva z celkového počtu 6 všech členů zastupitelstva (2 zastupitelé jsou omluveni), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Krajčoviče a p. Maršíka a zapisovatelem p. Kallu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu Miroslava Krajčoviče a Ing. Ondřeje Maršíka, MBA a zapisovatelem Jaroslava Kallu.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program 15. veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Účetní závěrka obce a Závěrečný účet obce za rok 2023

- 4) MŠ Chotěšov – účetní závěrka za rok 2023
- 5) MŠ Chotěšov – rozdělení hospodářského výsledku za rok 2023
- 6) Rozpočtová opatření č. 3
- 7) Diskuse
- 8) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 15. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

Bod 2 – Zpráva o činnosti

• **Bezúplatný převod budovy vlakového nádraží**

Správa železnic, státní organizace, nám zaslala k záměru bezúplatnému převodu budovy vlakového nádraží informace o výši smluvních pokut a nákladů. Pro rekapitulaci uvádím podmínky bezúplatného převodu jsou následující:

- po dobu 20 let od nabytí vlastnického práva k Předmětnému majetku
 - i. nepřevést Předmětný majetek do vlastnictví třetích osob, ani jej nijak nezczizit, a to taktéž formou do katastru nemovitostí zapisovaného věcněprávního zákazu zcizení dle ust. § 1761 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
 - ii. užívat Předmětný majetek k veřejnému účelu, ke kterému bude Korporaci bezúplatně převeden,
 - iii. nepřenechat Předmětný majetek k užívání třetí osobě za úplatu, např. na základě nájemní či pachtovní smlouvy, pokud nebudou veškeré výnosy z nájemní či pachtovní smlouvy použity výlučně na krytí nákladů spojených s vlastnictvím Předmětného majetku, tj. nepřenechat k vytváření zisku;
- uhradit smluvní pokutu za porušení jakékoli z výše uvedených Podmínek Koncepce, a to ve výši odpovídající ceně zjištěné nebo ceně obvyklé, popř. tržnímu ohodnocení, a to vyšší z nich, Předmětného majetku stanovené znaleckým posudkem, který bude v návaznosti na odsouhlasení podmínek daných tímto dopisem vypracován soudním znalcem (dále jen „**Znalecký posudek**“),
- po celou dobu 20 let bez vyzvání předávat Správě železnic do 31. ledna každého následujícího roku pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění výše uvedených Podmínek Koncepce, včetně informace o zajištění, zachování a rozvoji aktivit spojených s využíváním Předmětného majetku ve veřejném zájmu, k jejichž realizaci se Korporace zavázala (dále jen „**Zpráva o plnění závazků**“) a v případě, kdy tento závazek nebude splněn ani dodatečně ve lhůtě dané písemnou výzvou k zaslání Zprávy o plnění závazků uhradit smluvní pokutu ve výši odpovídající 5% ceny zjištěné nebo ceny obvyklé, popř. tržního ohodnocení, a to vyšší z nich, dle Znaleckého posudku, a to do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy bude Korporaci doručena písemná výzva k zaslání Zprávy o plnění závazků v dodatečné lhůtě.

V případě porušení výše uvedených podmínek ze strany obce nám bude účtována smluvní pokuta ve výši 2.420.000, - Kč bez DPH (stanovená soudním znalcem) a dále smluvní pokuta za případné nedodání písemné zprávy o plnění ve výši 50.000, - Kč bez DPH. Zároveň nám budou naučtovány

úhrady nákladů ve výši 34.300, - Kč za vyhotovení znaleckého posudku, zřízení věcných břemen a vyhotovení geometrického plánu.

• **Převod kompetencí k rozpočtovým změnám na starostu**

Zasedání Zastupitelstva obce nebývají tak časté, aby pokaždé mohlo operativně řešit případná nutná rozpočtová opatření. Jde o to, že důraz na plnění rozpočtu se stále zvyšuje, přičemž sílí tendence k vyhodnocení porušení rozpočtové kázně a pokutování obcí za každé čerpání výdajů před jejich schválením. Zastupitelstvo obce může starostovi obce vyhradit kompetenci provádět rozpočtová opatření v rozsahu jím stanoveném - § 102 odst. 2 písm. b) a § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Rozsah převedených kompetencí může být v následujícím rozsahu (NÁVRH):

- 1) Na straně výdajů do výše 200.000, - Kč.
- 2) Na straně výdajů nad 200.000, - Kč pouze v těchto případech:
 - rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů,
 - kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady,
 - úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován, tj. i v případech vyšších výdajů nezávislých na vůli obce (např. vyúčtování spotřeby energií...).
- 3) Na straně příjmů – neomezeně.

Zastupitelstvo si může také vyhradit právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci starosty na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném po schválení rozpočtového opatření starostou a jejího stručného odůvodnění (odůvodnění lze na zasedání podat ústně).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Nyní budeme projednávat jednotlivé body uvedené ve zprávě o činnosti

Převod kompetencí k rozpočtovým změnám na starostu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. b) a § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kompetence starosty obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

- 1) Na straně výdajů do výše 200.000, - Kč.
- 2) Na straně výdajů nad 200.000, - Kč pouze v těchto případech:
 - rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů,

- kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady,
- úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován, tj. i v případech vyšších výdajů nezávislých na vůli obce (např. vyúčtování spotřeby energií...).

3) na straně příjmů – neomezeně

Zastupitelstvo si vyhrazuje právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci starosty na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném po schválení rozpočtového opatření starostou a jejího stručného odůvodnění (odůvodnění lze na zasedání podat ústně).

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 3 – Účetní závěrka obce a Závěrečný účet obce za rok 2023

Závěrečný účet obce za rok 2023 byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu, jak pevné, tak i dálkovým způsobem, a to od 30.5.2024. Zveřejněny byly Návrh závěrečného účtu obce Chotěšov za rok 2023 a Zpráva o výsledku přezkumu hospodaření za rok 2023. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Chotěšov za rok 2023 byla uzavřena se závěrem, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Účetní závěrku obce za rok 2023.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2023 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 4 – MŠ Chotěšov – účetní závěrka za rok 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje účetní závěrku MŠ Chotěšov za rok 2023.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 5 – MŠ Chotěšov – rozdělení hospodářského výsledku za rok 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zlepšený hospodářský výsledek za rok 2023 v celkové výši 2.182,27,- Kč převést do rezervního fondu organizace.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 7 – Rozpočtová opatření č. 3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Rozpočtová opatření č. 3.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 8 – Diskuse

- požadavek na opravu zdi po demolici špýcharu
- vybudovat v kiosku vstup do podkroví

Bod 7 – Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:26 hodin a poděkoval přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 15. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotěšov

Zápis byl vyhotoven dne 19.6.2024:

Zapisovatel: Jaroslav Kalla podpis:

Ověřovatelé: Miroslav Krajčovič podpis: Dne:

Ing. Ondřej Maršík, MBA podpis: Dne:

Starosta: Ing. Heřmanský Jan podpis: Dne: