

Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov, konaného dne 28. 11. 2024 od 18:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „**zastupitelstvo**“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „**předsedající**“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20. 11. 2024.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva z celkového počtu 6 všech členů zastupitelstva (1 zastupitel je omluven), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Krajčoviče a pana Maršíka a zapisovatelem pana Holuba. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu pana Krajčoviče a pana Maršíka a zapisovatelem pana Holuba.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program 18. veřejného zasedání:

- 1) Úvod

- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Smlouvy uzavírané obcí
- 4) Záměr prodeje obecního majetku
- 5) Návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostovi obce
- 6) Návrh na poskytnutí mimořádné odměny místostarostce obce
- 7) Rozpočtová opatření č. 8
- 8) Diskuse
- 9) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
 Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 18. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

Bod 2 – Zpráva o činnosti

- **Rozvojová lokalita Chotěšov – Pod hřištěm**

Smlouva o dílo s vítězem zadávacího řízení na zhotovitele inženýrských sítí a obslužné komunikace fa. SWIETELSKY byla podepsána dne 25.10.2024. Nyní čekáme na vydání potřebných povolení, abychom mohli stavbu zahájit.

Pro výkon technického dozoru investora jsem oslovil autorizovaného inženýra v oboru vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Lukáše Počíka a firmu AZ Consult spol. s r.o. projektující dopravní a vodohospodářské stavby. Předmětem výkonu TDI je tedy odborný dohled nad výkonem stavebních prací při budování komunikace a inženýrských sítí pro rozvojovou lokalitu Pod Hřištěm. Cenové nabídky za výkon TDI po dobu 130 dní jsou následující:

Název	Cenová nabídka
Ing. Lukáš Počík	220.000, - Kč bez DPH
AZ Consult spol. s r.o.	160.000, - Kč bez DPH

- **Rozhodnutí o názvu ulice za stodolami v jižní části obce (od stodoly paní Volákové po faru)**

V letošním roce byla zahájena výstavba objektu „Půjčovna strojů se skladem a ateliér“, který ke své kolaudaci bude potřebovat jednak přidělení čísla popisného, tak i název ulice. Z tohoto důvodu musí zastupitelé rozhodnout o názvu této nové ulice. **Návrhy názvu ulice byly vzneseny následující: Stodolní a Za Humny.** Na dalším zasedání dojde k výběru názvu ulici a jejímu schválení.

- **Solární farma Chotěšov**

Dne 24.10.2024 jsem byl opět osloven společností Enefy Finch s.r.o., která se po delší odmlce ozvala s tím, že výstavba solární farmy Chotěšov, respektive její schvalovací proces uvnitř společnosti Holcim byl ukončen a projekt dostal zelenou. Jak jsem již uvedl dříve, novela energetického zákona umožňuje realizaci tohoto typu projektu i bez souhlasu obce, respektive bez

potřeby změny územního plánu. Výše uvedená společnost nám předložila návrh plánovací smlouvy, která zavazuje obec poskytnout stavebníkovi podporu a součinnost k získání všech potřebných povolení.

Pro připomenutí uvádím základní údaje o FVE Chotěšov:

- 1) Rozloha FVE – 15 ha
- 2) Instalovaný výkon – 10MWp.

Za podporu a součinnost nám firma Enefy Finch s.r.o. nabízí jednorázovou finanční kompenzaci ve výši 500.000,- Kč splatnou do 30 dní po kolaudaci FVE. Obec však musí předložit návrh projektu, na který hodlá tuto částku použít. Dále se firma zavazuje každoročně hradit obci částku ve výši 125.000,- Kč (za stejných podmínek jako jednorázovou finanční kompenzaci), a to po dobu trvání předložené Plánovací smlouvy, tedy na celou dobu realizace FVE až do trvalého ukončení jejího provozu, včetně doby potřebné k odstranění stavby a rekultivaci území.

Zástupce společnosti Enefy Finch s.r.o. je připraven představit zastupitelům celý záměr FVE Chotěšov včetně vysvětlení jejich spolupráce s naší obcí.



- **Fotbalové kabiny – darovací smlouva na obec**

TJ Sokol Chotěšov je nyní připraven, v případě zájmu obce, darovat budovu kabin do vlastnictví Obce Chotěšov. Dnes bude zastupitelům předložena darovací smlouva ke schválení.

- **MŠ Chotěšov**

Dne 19.11.2024 nám byly ze strany MŠ Chotěšov předloženy dvě žádosti. První žádost se týká navýšení příspěvku na provoz MŠ Chotěšov ve výši 70.000,- Kč (na odměny zaměstnancům MŠ a na úhradu kvalifikačního studia pro ředitelku MŠ) a druhá žádost se týká schválení uzavření provozu MŠ v době vánočních prázdnin, a to od 23.12.2024 do 3.1.2025.

- **Žádosti o prodej obecních pozemků**

Manželé Josef Černý a Marie Černá podali dne 20.11.2024 žádost o odkoupení obecního pozemku KN parc. č. 115 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o výměře 55 m². Na předmětném pozemku se nachází část garáže a oplocená předzahrádka ve vlastnictví žadatelů.

Pan František Prošek podal dne 25.11.2024 žádost o směnu pozemků, konkrétně **směnu pozemku KN parc. č. 532 o výměře 7 m²**, který vznikl oddělením dle GP 540-19/2024 z obecního pozemku KN parc. č. 753/4 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan, **za pozemek KN parc. č. 850 o výměře 7 m²**, který vznikl oddělením dle stejného GP 540-19/2024 z pozemku p. Františka Proška KN st. parc. č. 10 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan. Tento pozemek se nachází vně oploceného dvora a je součástí veřejného prostranství. Na pozemku KN parc. č. 532 se nachází část RD č.p. 59.

Pan Zdeněk Beránek podal dne 28.11.2024 žádost o odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši 4/6 na pozemku KN parc. č. 401/3 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o výměře 23 m². Předmětný pozemek tvoří součást oplocené zahrady ve vlastnictví p. Beránka.

- **Odměna pro členy kulturního výboru**

Za přípravu a pořádání kulturních akcí za rok 2024 navrhla místostarostka obce odměnu pro členy kulturního výboru ve výši 5.000,- Kč pro člena (tj. pro dva členy celkem 10.000,- Kč)

- **Žádosti o dary a příspěvky**

Název žadatele	Druh podpory	Částka
Charita Lovosice	Dar	15.000,- Kč
BABYBOX – Ludvík Hess a Jakub Hess pomáhají odloženým dětem, z.s.	Dar	dle zastupitelů
Rybáři Chotěšov z.s.	Dar	6.000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Nyní budeme projednávat jednotlivé body uvedené ve zprávě o činnosti

Solární farma Chotěšov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí se schůzkou se zástupci firmy Eneyr Finch s.r.o., na které představí projekt Solární farma Chotěšov včetně vysvětlení spolupráce popsané v předloženém návrhu plánovací smlouvy. Před sjednáním termínu schůzky, a to v dostatečném předstihu, požaduje Zastupitelstvo obce Chotěšov předložení Přílohy č. 1 k Plánovací smlouvě, která nyní v návrhu chybí.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

MŠ Chotěšov – navýšení příspěvku na provoz ve výši 70.000, - Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje navýšení příspěvku na provoz MŠ Chotěšov, a to o částku ve výši 70.000, - Kč, která bude použita na odměny zaměstnanců MŠ Chotěšov a na úhradu kvalifikačního studia pro ředitelku MŠ Chotěšov.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

MŠ Chotěšov – uzavření provozu MŠ v době vánočních prázdnin

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s uzavřením provozu MŠ Chotěšov v době vánočních prázdnin, a to od pondělí 23.12.2024 do pátku 3.1.2025.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Odvolání člena kulturního výboru

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov odvolává paní Blanku Kaškovou z členství v kulturní komisi.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Volba člena kulturního výboru

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov volí členku kulturní komise paní Marii Vencličkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Odměna pro členy kulturního výboru

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s odměnou pro členy kulturního výboru ve výši 5.000, - Kč pro člena (tj. pro dva členy celkem 10.000, - Kč)

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 3 – Smlouvy uzavírané obcí

AZ Consult spol. s r.o., IČ: 44567430 – Smlouva o dílo na výkon TDI stavby „Obytná zóna Chotěšov – Pod hřištěm“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na výkon technického dozoru stavby „Obytná zóna Chotěšov – Pod hřištěm“ mezi společnostmi AZ Consult spol. s r.o., IČ: 44567430, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a to za celkovou cenu díla ve výši 160.000, - Kč bez DPH (193.600, - Kč včetně DPH), a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

TJ Sokol Chotěšov z.s. – Darovací smlouva na budovu kabin

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje přijetí daru – budovy bez čp/če postavené na pozemku KN st. parc. č. 178 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan – a to od spolku TJ Sokol Chotěšov z.s., IČ: 44223994, a pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Charita Lovosice – Darovací smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy na poskytnutí daru ve výši 10.000, - Kč, a to mezi Charitou Lovosice, IČ: 46770321, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

BABYBOX – Ludvík Hess a Jakub Hess pomáhají odloženým dětem, z. s. – Darovací smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy na poskytnutí daru ve výši 5.000, - Kč mezi spolkem BABYBOX – Ludvík Hess a Jakub Hess pomáhají odloženým dětem, z.s., IČ: 27006891, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Rybáři Chotěšov z. s. – Darovací smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy na poskytnutí daru ve výši 6.000, - Kč, a to mezi Rybáři Chotěšov z. s., IČ: 46768041, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Bod 4 – Záměr prodeje obecního majetku

Zveřejnění záměru prodeje pozemku KN parc. č. 115 o výměře 55 m² v k.ú. Chotěšov u Vrbičan

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zveřejnění záměru obce prodat – uzavřít kupní smlouvu – obecní pozemek KN parc. č. 115 o výměře 55 m² v k.ú. Chotěšov u Vrbičan.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Zveřejnění záměru směny pozemku KN parc. č. 850 o výměře 7 m² (pozemek vznikl oddělením dle GP č. 540-19/2024 z pozemku KN st. parc. č. 10 ve vlastnictví Františka Proška) v k.ú. Chotěšov u Vrbičan za obecní pozemek KN st. parc. č. 532 o výměře 7 m² (pozemek vznikl oddělením dle GP č. 540-19/2024 z pozemku KN parc. č. 753/4 ve vlastnictví Obce Chotěšov) v k.ú. Chotěšov u Vrbičan.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zveřejnění záměru obce směnit – uzavřít směnou smlouvu – obecní pozemek KN parc. č. 532 o výměře 7 m² v k.ú. Chotěšov u Vrbičan (tento pozemek vznikl oddělením dle GP č. 540-19/2024 z pozemku KN parc. č. 753/4) za pozemek Františka Proška KN parc. č. 850 o výměře 7 m² v k.ú. Chotěšov u Vrbičan (tento pozemek vznikl oddělením dle GP č. 540-19/2024 z pozemku KN st. parc. č. 10).

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Zveřejnění záměru prodeje spoluvlastnického posílu ve výši 4/6 na pozemku KN parc. č. 401/3 o výměře 23 m² v k.ú. Chotěšov u Vrbičan

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zveřejnění záměru obce prodat – uzavřít kupní smlouvu – spoluvlastnický podíl ve výši 4/6 na obecním pozemku KN parc. č. 401/3 o výměře 23 m² v k.ú. Chotěšov u Vrbičan.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Bod 5 – Návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostovi obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov rozhodlo o poskytnutí mimořádné odměny uvolněnému starostovi obce ve výši jednonásobku jeho měsíční odměny (měsíčního platu) za tyto mimořádné úkoly:

- 1) Vyjednání koupě pozemků pro vybudování přístupových cest do obecního lesa Hájek
- 2) Zajištění spoluúčasti společnosti SVS a.s. ve výši 72,27 % z celkových nákladů na realizaci ATS Chotěšov (místo odhadovaných 2 mil. Kč obec uhradí pouze max 549.670, - Kč)
- 3) Úspěšné dokončení procesu převzetí budoucí stavby „nenapojeného vodovodu na hlavní řad“ v rozvojové lokalitě Pod hřištěm do majetku SVS a.s. – jsme prvním subjektem, kterému SVS kdy schválila toto převzetí.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 1
Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Bod 6 – Návrh na poskytnutí mimořádné odměny místostarostce obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov rozhodlo o poskytnutí mimořádné odměny neuvolněné místostarostce obce ve výši jednonásobku její měsíční odměny (měsíčního platu) za tyto mimořádné úkoly:

- 1) Pořádání kulturních akcí
- 2) Provádění odborné péče o veřejnou zeleň
- 3) Doplnění nových stromků za uschlé kolem fotbalového hřiště

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 1
Usnesení č. 19 bylo schváleno.

Bod 7 – Rozpočtová opatření č. 8

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Rozpočtová opatření č. 8.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

Bod 8 – Diskuse

Pro další využití cest k Hájku byl starosta pověřen k prověření nájemních smluv.

Bod 9 – Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:37 hodin a poděkoval přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 18. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotěšov

Zápis byl vyhotoven dne: 03.12.2024

Zapisovatel:	Jan Holub	podpis:	
Ověřovatelé:	Miroslav Krajčovič	podpis:	Dne:
	Ondřej Maršík	podpis:	Dne:
Starosta:	Ing. Heřmanský Jan	podpis:	Dne: