

Zápis z 21. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov, konaného dne 26. 2. 2025 od 18:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „**zastupitelstvo**“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „**předsedající**“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18. 2. 2025.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva z celkového počtu 6 všech členů zastupitelstva (1 zastupitel je omluven), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Krajčoviče a p. Maršíka a zapisovatelem p. Kallu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu Miroslava Krajčoviče a Ing. Ondřeje Maršíka, MBA a zapisovatelem Jaroslava Kallu.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program 21. veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Smlouvy uzavírané obcí

- 4) Rozpočtová opatření č. 2
- 5) Diskuse
- 6) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 5
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 21. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

Bod 2 – Zpráva o činnosti

- **Dětská skupina Chotěšov**

U naší žádosti o dotaci proběhla kontrola formálních náležitostí a přijatelnosti. Hodnotitelé zjistily nedostatek v Usnesení ZO ze dne 23.11.2023, ve kterém jsou odsouhlaseny nižší výdaje (25 mil. Kč), než jsou celkové výdaje na projekt včetně DPH a NV tj. 26 195 465,34,- Kč. Z tohoto důvodu je nutné oprava tohoto usnesení s uvedením max částky ve výši 28 mil. Kč (s rezervou).

- **Odkanalizování obce Chotěšov – výběrové řízení na zhotovitele stavby**

V minulém roce jsme rozhodli o tom, že nebudeme do konce roku 2024 vypisovat výběrové řízení na zhotovitele stavby Odkanalizování obce Chotěšov. Vzhledem k délce trvání celého řízení (3-5 měsíců) navrhuji pomalinku zahájit přípravu na vypsání výběrového na zhotovitele stavby, abychom byli připraveni na dotační tituly, které se mohou po volbách kdykoliv vypsát.

- **Vysílač Vodafone**

Dne 6.2.2025 nám byla doručena zpráva ze společnosti Vantage Towers s.r.o., která na střeše budovy obecního úřadu provozuje vysílač pro mobilního operátora Vodafone. Zprávu jsem Vám všem přeposlal, tak uvedu pouze rychlé shrnutí:

V současné době provádí společnost Vantage Towers s.r.o. revizi všech základnových stanic, resp. smluvních vztahů z hlediska stability, perspektivy a koncepce rozvoje sítě. Jednají s partnery o možnosti zřízení služebnosti na části nemovitosti, kde je umístěno jejich zařízení. Tento faktor je z hlediska budoucnosti stanice pro jejich společnost velice důležitý. Za zřízení služebnosti na dobu neurčitou (umístění základnové stanice a služebnost na el. přípojku a přístup) nám nabízejí částku **732.000,- Kč**. Jako druhou variantu nabízejí zřízení služebnosti (umístění zákl. stanice, el. přípojku a přístup) na dobu určitou (15 let), za částku **541.000,- Kč**, s následným ukončením nájemní smlouvy po zapsání služebnosti do KN. Do smlouvy lze zakotvit ustanovení, že v případě odstranění zařízení bude proveden výmaz služebnosti z KN.

S naší obcí mají uzavřenou nájemní smlouvu s ročním nájemným ve výši 50.000,- Kč (po inflačním růstu bylo roční nájemné za rok 2023 již ve výši 63.707,85,- Kč – obec využila v roce 2022 a 2023 inflační doložku).

Důvodem, proč jsou nuceni podnikat kroky k posílení stability a jistoty zachování koncepce sítě, je fakt, že se stále častěji setkávají se snahou různých společností, odkoupit stávající smlouvy od pronajímatelů. V převážné většině se jedná o společnost Telecom Infrastructure Partners Czech Republic s.r.o., která zkoušela oslovit i naši obec (nereagovali jsme).

A teď asi to nejdůležitější: **Do budoucna neplánují provozovat stanice na nájemních smlouvách.**

Dle mého názoru by problém se zřízením služebnosti z mé strany nebyl, jen mě zaráží částka, kterou za 15letou služebnost nabízejí. Za 15 let nájemného bychom inkasovali více jak 950.000, - Kč (počítáno bez inflačního růstu). Nám nabízejí 541.000, - Kč, což je 57 % z částky 15letého pronájmu. Což mi přijde dosti nevýhodné (pro obec). Moje představa by byla někde kolem 75 %, tedy částka ve výši 712.500, - Kč.

Na druhou stranu nám dodávají službu v podobě luxusního signálu mobilního operátora Vodafone a vůbec netuším, jak moc lze o nabízené částce za zřízení služebnosti licitovat.

- **Elektronická úřední deska**

Společnost Galileo Corporation nám předala cenovou nabídku na dodání, montáž a provozování digitálního informačního panelu a úřední desky. Důvodem je podpora Ústeckého kraje, který v rámci chystané výzvy POV 2025 bude nákupy těchto elektrických úředních desek podporovat. Podmínky dotační výzvy zatím nejsou známy, ale lze předpokládat podobné podmínky jako v roce 2024, tedy 70 % a max 300.000, - Kč. Tedy celkové náklady na pořízení elektronické desky v částce max 430.000, - Kč včetně DPH pro využití celé dotace 300.000, - Kč. Samotná elektronická deska TOTEM 43'' vyjde na 241.395, - Kč včetně DPH. Instalace na připravenou betonovou patku vyjde na 11.979, - Kč včetně DPH. Měsíční provoz stojí 2.080,- Kč bez DPH a pro využití dotace lze do celkové ceny zakomponovat částku např. za 5 let provozu, tedy $5 \times 12 \times 2080 = 124.800,-$ Kč včetně DPH. Dále lze za 72.600, - Kč včetně DPH pořídit prodlouženou záruku na 5 let. Toto vše dohromady za 419.140, - Kč včetně DPH. Z toho by byla dotace 293.398, - Kč a 125.742, - Kč vlastní zdroje. Roční servis vyjde na 4.900, - Kč bez DPH. Plus je nutné pořízení SIM karty s neomezeným datovým tarifem za částku do 500,- Kč měsíčně (Vodafone).

- **Žádost o pronájem obecního pozemku**

Paní Alena Bures, Na Výsluní 72, Chotěšov požádala dne 25.2.2025 o pronájem obecního pozemku 741/19 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan (travnatá část pod stromy před jejich domem) za účelem umístění několika stolků a židlí sloužící osvěžovně pro cyklisty (osvěžovna – stánek by byl na pozemku žadatelky). Jednalo by se o pronájem v období duben až říjen.

- **Žádosti o dar**

Název žadatele	Výše daru
Nadace Edufuture – projekt Red Monster	3.000, - Kč
Myslivecký spolek „Ohře“ Břežany nad Ohří	20.000, - Kč
Divadelní spolek Scéna Libochovice	7.000, - Kč
Zdravotní klaun, o.p.s.	5.000, - Kč
Hospic sv. Štěpána	5.000, - Kč
Vivant Dentes s.r.o. – podpora zubní pohotovosti v Ltm	5.000, - Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Nyní budeme projednávat jednotlivé body uvedené ve zprávě o činnosti

Revokace Usnesení č. 12/10 ze dne 23.11.2023, kterým bylo schváleno podání žádosti o dotaci na akci „Dětská skupina Chotěšov“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje revokaci Usnesení č. 12/10, které bylo schváleno na 10. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov dne 23.11.2023.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Dětská skupina Chotěšov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s podáním žádosti o dotaci a s realizací projektu „**Dětská skupina - Chotěšov**“ z dotačního programu Národního plánu obnovy, Výzva č. 31-22-045 Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor, jehož poskytovatelem dotace je Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR, IČO: 00551023, se sídlem Na Poříčním právu č. p. 1/376, 128 01 Praha 2. Projekt bude jednoetapový. Zastupitelstvo dále souhlasí s financováním celkových výdajů včetně nezpůsobilých výdajů ve výši max **28 000 000,- Kč** včetně DPH z vlastních zdrojů nebo prostřednictvím bankovního úvěru.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 3 – Smlouvy uzavírané obcí

Nadace Edufuture – Darovací smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy na poskytnutí daru ve výši 3.000,- Kč mezi Nadací Edufuture, IČ: 17985528, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Myslivecký spolek „Ohře“ Břežany nad Ohří z.s. – Darovací smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy na poskytnutí daru ve výši 20.000, - Kč mezi Mysliveckým spolkem „Ohře“ Břežany nad Ohří z.s., IČ: 46770402, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Divadelní spolek Scéna Libochovice z.s. – Darovací smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy na poskytnutí daru ve výši 7.000, - Kč mezi Divadelním spolkem Scéna Libochovice z.s., IČ: 46768181, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Zdravotní klaun, o.p.s. – Darovací smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy na poskytnutí daru ve výši 5.000, - Kč mezi Zdravotním klaunem, o.p.s., IČ: 26547953, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Hospic sv. Štěpána z.s. – Darovací smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy na poskytnutí daru ve výši 5.000, - Kč mezi Hospicem sv. Štěpána z.s., IČ: 65081374, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Vivant Dentes s.r.o. – Darovací smlouva na provoz stomatologické pohotovosti

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy na poskytnutí daru ve výši 5.000, - Kč mezi společnostmi Vivant Dentes s.r.o., IČ: 08529175, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod 4 – Rozpočtová opatření č. 2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Rozpočtová opatření č. 2.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod 5 – Diskuse

- Žádný bod do diskuze nebyl podán

Bod 6 – Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:08 hodin a poděkoval přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 21. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotěšov

Zápis byl vyhotoven dne: 27.2.2025

Zapisovatel: Jaroslav Kalla podpis:

Ověřovatelé: Miroslav Krajčovič podpis: Dne:

Ing. Ondřej Maršík, MBA podpis: Dne:

Starosta: Ing. Heřmanský Jan podpis: Dne: