

Zápis z 28. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov, konaného dne 15. 12. 2025 od 18:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „**zastupitelstvo**“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „**předsedající**“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 4. 12. 2025.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 6 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Krajčoviče a pana Maršíka a zapisovatelem pana Holuba. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu pana Krajčoviče a pana Maršíka a zapisovatelem pana Holuba.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program 28. veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Smlouvy uzavírané obcí

- 4) Návrh na pořízení změny č. 1 Územního plánu Chotěšov
- 5) OZV č. 1/2025 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
- 6) Obec Chotěšov – schválení rozpočtu na rok 2026
- 7) Obec Chotěšov – schválení střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027-2028
- 8) MŠ Chotěšov – schválení rozpočtu na rok 2026
- 9) MŠ Chotěšov – schválení střednědobého výhledu hospodaření na roky 2027-2028
- 10) Rozpočtová opatření č. 15
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 5
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 28. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

Bod 2 – Zpráva o činnosti

• **Dětská skupina Chotěšov**

Financování stavby:

Dne 14.8.2025 jsme podali žádost o platbu č. 1 ve výši 7.679.467,92,- Kč.

Dne 4.12.2025 nám byla žádost o platbu č. 1 v plné výši schválena.

Dne 6.12.2025 jsme podali žádost o platbu č. 2 ve výši 7.907.964,49,- Kč.

Dne 9.12.2025 nám byla doručena částka ve výši 7.679.467,92,- Kč na účet vedený u ČNB.

Realizace stavby:

Zhotovitel stavby fa. Rožec nám předložil tyto změnové listy:

1) Změnový list č. 1

- viz. popis uvedený ve změnové listu č. 1 včetně výkazu výměr
- Celková cena za tuto změnu je ve výši 2.113.935,93,- Kč včetně DPH.

2) Změnový list č. 2

- Viz. popis uvedený ve změnovém listu č. 2 včetně výkazu výměr
- Celková cena za tuto změnu je ve výši 902.676,32,- Kč včetně DPH

Celkové navýšení ceny díla je o 3.016.612,25,- Kč včetně DPH.

• **Rozpočet obce na rok 2026 a Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027-2028**

Rozpočet obce na rok 2026 je sestaven jako přebytkový ve výši 6.703.606,- Kč. V tomto rozpočtu se počítá s plnou úhradou obou investic (přestavba fary a sítování stavebních pozemků). V rozpočtu počítáme s prodejem jednoho pozemku ve výši 3.000.000,- Kč. V lokalitě Pod Hřištěm nám poté zůstane 6 pozemků v odhadované hodnotě 16.000.000,- Kč.

Co se týče střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2027–2026, tak ten je sestaven tak, aby zajistil běžný provoz obce a našetřil další prostředky na realizaci stavby Odkanalizování obce Chotěšov.

- **Rozpočet MŠ Chotěšov na rok 2026 a Střednědobý výhled hospodaření na roky 2027-2028**

Rozpočet příspěvkové organizace obce je sestaven jako vyrovnaný s tím, že příspěvek zřizovatele na provoz MŠ pro rok 2026 bude činit částku ve výši 824.000, - Kč. Tento příspěvek je rozdělen na příspěvek na běžný provoz a nákup nových pomůcek ve výši 405.500, - Kč a na příspěvek na pokrytí mzdových nákladů nepedagogického pracovníka ve výši 418.500, - Kč. Dle MŠMT přijdou finance na nepedagogické pracovníky v RUDu – viz. tabulka. Na rok 2026 by to mělo být 419.448, - Kč.

- **Návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Chotěšov**

Obci Chotěšov byly předloženy tyto návrhy na změnu ÚP Chotěšov:

Popis navrhovaných změn územního plánu obce Chotěšov:

Žádost č. 1 - Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)

Upřesnění: Vybudování FVE

Žadatel: Holcim (Česko), a.s., Čížkovice 27, 411 12 Čížkovice

Seznam dotčených pozemků:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m2)
Chotěšov	Chotěšov u Vrbičan	157/7	orná půda	33161
Chotěšov	Chotěšov u Vrbičan	157/18	orná půda	4460
Chotěšov	Chotěšov u Vrbičan	157/19	orná půda	4118
Chotěšov	Chotěšov u Vrbičan	157/20	orná půda	2626
Chotěšov	Chotěšov u Vrbičan	157/21	orná půda	1032
Chotěšov	Chotěšov u Vrbičan	157/22	orná půda	4453
Chotěšov	Chotěšov u Vrbičan	157/23	orná půda	2607
Chotěšov	Chotěšov u Vrbičan	157/36	orná půda	27552
Chotěšov	Chotěšov u Vrbičan	157/37	orná půda	13773
Chotěšov	Chotěšov u Vrbičan	157/38	orná půda	29768

Chotěšov	Chotěšov u Vrbičan	157/39	orná půda	9927
Chotěšov	Chotěšov u Vrbičan	157/40	orná půda	10110
Chotěšov	Chotěšov u Vrbičan	161/2	orná půda	533
Chotěšov	Chotěšov u Vrbičan	161/3	orná půda	1571
Chotěšov	Chotěšov u Vrbičan	161/57	orná půda	2759
Výměra celkem				148 450

Žádost č. 2 - Plochy bydlení (BV)

Upřesnění: rodinné domy

Žadatel: Obec Chotěšov, Lovosická 13, 410 02 Chotěšov

Seznam dotčených pozemků:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m2)	Počet RD
Chotěšov	Chotěšov u Vrbičan	628/1	orná půda	6433	4
Výměra celkem				6 433	4

Žádost č. 3 - Plochy smíšené výrobní (MV)

Upřesnění: Odstavná a parkovací stání, garáže, obchodní, administrativní a správní budovy, zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb, sklady

Žadatel: Miroslav Krajčovič, Nádražní 181, 410 02 Chotěšov

Seznam dotčených pozemků:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m2)
Chotěšov	Chotěšov u Vrbičan	626/24	orná půda	491
Chotěšov	Chotěšov u Vrbičan	626/4	orná půda	720
Výměra celkem				1 211

- **OZV č. 1/2025 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci**
Předmětem této OZV je navýšení ceny lístku za vývoz 120 l popelnice na 120,- Kč. Dále OZV ukládá povinnost minimálního odběru 6 ks lístků na celý rok.

- **Žádosti o dar**

Název žadatele	Výše daru
Hospic sv. Štěpána z. s.	5.000, - Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 3 – Smlouvy uzavírané obcí

Stanislav Rožec, IČ: 03087743 – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (Dětská skupina Chotěšov)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na vícepráce zjištěné v rámci stavby Dětská skupina Chotěšov, a to v celkové výši 3.016.612,25,- Kč včetně DPH, a to mezi Stanislavem Rožcem, IČ: 03087743, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Hospic sv. Štěpána z.s. – Darovací smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy na poskytnutí daru ve výši 5.000, - Kč mezi Hospicem sv. Štěpána z.s., IČ: 65081374, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Miroslav Krajčovič – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – elektrické přípojky NN, a to mezi Miroslavem Krajčovičem, Nádražní 181, 410 02 Chotěšov, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Komerční banka – Dodatek ke Smlouvě o úvěru – prodloužení čerpání úvěru do 30.6.2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru ze dne 30.7.2025, kterým se prodlužuje čerpání úvěru do 30.6.2026, a to mezi Komerční bankou, a.s., IČ: 45317054, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem tohoto Dodatku.

Výsledek hlasování: Pro: 6
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bod 4 – Návrh na pořízení změny č. 1 Územního plánu Chotěšov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje předložené žádosti na změnu územního plánu Chotěšov a souhlasí s pořízením změny č. 1 Územního plánu Chotěšov.

Výsledek hlasování: Pro: 6
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bod 5 – OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Navýšení ceny za svoz černých popelnic od 1.1.2026 na 120,- Kč/lístek včetně povinnosti minimálního odběru 6ks lístků za celý rok

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov vydává obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Výsledek hlasování: Pro: 6
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bod 6 – Obec Chotěšov – schválení rozpočtu na rok 2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Rozpočet obce na rok 2026.

Výsledek hlasování: Pro: 6
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bod 7 – Obec Chotěšov – schválení střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027–2028

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Chotěšov na roky 2027-2028.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod 8 – MŠ Chotěšov – schválení rozpočtu na rok 2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Rozpočet MŠ Chotěšov na rok 2026.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod 9 – MŠ Chotěšov – schválení střednědobého výhledu hospodaření na roky 2027–2028

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Střednědobý výhled hospodaření MŠ Chotěšov na roky 2027-2028.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Bod 10 – Rozpočtová opatření č. 15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Rozpočtová opatření č. 15.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Bod 11 – Diskuse

- žádný příspěvek do diskuze

Bod 12 – Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:13 hodin a poděkoval přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 28. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotěšov

Zápis byl vyhotoven dne:

Zapisovatel: Jan Holub podpis:

Ověřovatelé: Miroslav Krajčovič podpis: Dne:

Ondřej Maršík podpis: Dne:

Starosta: Ing. Heřmanský Jan podpis: Dne: