

Obec Chotěšov

Zastupitelstvo obce Chotěšov

## Zápis z 30. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov, konaného dne 23. 4. 2026 od 18:00 hodin.

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „**zastupitelstvo**“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „**předsedající**“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14. 4. 2026.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 6 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Krajčoviče a pana Maršíka a zapisovatelem pana Holuba. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu pana Krajčoviče a pana Maršíka a zapisovatelem pana Holuba.

**Výsledek hlasování: Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 1**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program 30. veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Smlouvy uzavírané obcí

- 4) Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volby do zastupitelstev obcí
- 5) Rozpočtová opatření č. 3
- 6) Diskuse
- 7) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 1  
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

## Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 30. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

## Bod 2 – Zpráva o činnosti

### • **Dětská skupina Chotěšov**

Ve fázi stavebních prací probíhají výlučně dokončovací práce a drobné opravy. Zhotovitel dne 14. dubna 2026 podal na příslušný stavební úřad žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Průběh kolaudačního řízení bude průběžně monitorován, přičemž je připraven podnět k urychlení správního postupu ze strany úřadu. Úspěšné dokončení kolaudace do konce května 2026 představuje optimální scénář. Následně je nutné do 30. června 2026 zajistit registraci Dětské skupiny v souladu s příslušnými legislativními požadavky.

Paralelně s dokončovacími stavebními pracemi byly zahájeny přípravy pro zahájení provozu dětské skupiny. Tyto přípravy zahrnují zejména:

#### ➤ **Materiální zajištění provozu** (nákup vybavení, pomůcek a didaktických materiálů)

Zaměříme se převážně na didaktické materiály, jako jsou vzdělávací hračky, knihy a kreativní sady pro podporu motorických a kognitivních dovedností dětí. Nákupy budou plánovány prostřednictvím osvědčených dodavatelů s ohledem na certifikaci bezpečnosti, a hlavně rozpočtové limity. Očekávaný termín dokončení nákupů je do konce července 2026, aby bylo vše připraveno na zahájení provozu od září 2026.

#### ➤ **Marketingové aktivity** (propagace služby, cílená komunikace s rodiči)

Marketingová strategie zahrne vícekanálový přístup, včetně tvorby propagačních materiálů (letáky, brožury, video obsah), kampaní na sociálních sítích (Facebook, Instagram) a spolupráce s okolními obcemi. Cílem je představit službu dětské skupiny rodičům a informovat je o výhodách této služby pro jejich ratolesti.

#### ➤ **Technické zabezpečení** (webové prezentace, rezervační systém)

Web bude vytvořen externím dodavatelem s plánovaným spuštěním od 15. května 2026. Dále plánujeme integraci s rezervačním systémem pro snadnou komunikaci s rodiči.

➤ **Organizační opatření** (příprava personálního zázemí, tvorba vnitřních směrnic)

V oblasti personálu probíhá nábor kvalifikovaného pedagoga na pozici vedoucí Dětské skupiny Chotěšov. Vnitřní směrnice budeme tvořit s Ing. Hejnou – naším odborníkem na oblast BOZP a PO.

Cílem je zaměstnat od 1.5.2026 na poloviční úvazek budoucí vedoucí dětské skupiny pro zajištění výše uvedeného. Dalším cílem je najít a zaměstnat od 1.8.2026 chůvu/y (1 úvazek v případě 14 dětí, 2 úvazky v případě 18 a více dětí) a na poloviční úvazek svačinářku/uklízečku.

Cílový stav: plně obsazený tým do konce srpna 2026.

**Odhadované personální náklady:**

Název pozice	Celkové náklady zaměstnavatele
Vedoucí	60.000, - Kč (45.000, - Kč hrubého)
Chůva	47.000, - Kč (35.000, - Kč hrubého)
Svačinářka/uklízečka	34.000, - Kč (25.000, - Kč hrubého)
Celkem měsíční mzdové náklady	141.000, - Kč
Celkem roční mzdové náklady	2.000.000, - Kč (včetně odměn)

**Odhadované příjmy:**

Počet dětí	14
Příspěvek státu na 1 dítě / rok	120.000, - Kč (601 x 20 x 10)
Příspěvek rodiče na 1 dítě / rok	50.000, - Kč (5000 x 10)
Celkem odhadované příjmy při min kapacitě 14 dětí	2.380.000, - Kč (170000 x 14)

➤ **Nábor dětí** (aktivní získávání zájemců o umístění dětí)

Nábor bude zahrnovat aktivní oslovení rodičů prostřednictvím sociálních sítí, obecních zpravodajů okolních obcí, letáků a dalších marketingových cest. Plánujeme otevřené dny pro prohlídky prostor a osobní konzultace s vedoucí dětské skupiny, která bude představovat koncept naší dětské skupiny. Cílem je získat minimálně 20 přihlášek do června 2026.

● **Rozvojová lokalita Pod Hřištěm**

Realizace stavby v současné době nevykazuje soulad s časovým harmonogramem z důvodu dosud nevydaného stavebního povolení na veřejné osvětlení a komunikaci. Stavební práce nicméně pokračují v rozsahu činností, které nevyžadují platné stavební povolení.

V časovém intervalu od 4. 5. do 18. 5. je plánována pokládka asfaltového krytu (pokud bude vydáno stavební povolení).

### **Vysvětlení výškového řešení komunikace**

Dále považuji za nezbytné poskytnout zastupitelům odborné vysvětlení k výškovému profilu budoucí komunikace, který lze v současné fázi odvodit z osazených uličních vpustí.

Následující vysvětlení vychází z konzultace s projektantem pozemních komunikací společnosti SWIETELSKY, Ing. Ivanem Sedlačkem, který na mé dotazy reagoval následovně:

*Zvýšení větve C (okružní křižovatka) o cca 0,8m bylo provedeno z důvodu snížení výškového rozdílu navazujícího terénu, kde by se při ponechání původní nivelety musela provádět opěrná stěna, aby neujel navazující terén.*

- **Rekonstrukce lesní cesty v Hájku – dotace**

Tímto informuji zastupitele o vyhlášení dotačního programu **Intervence 36.73 – Investice do lesnické infrastruktury**, který je součástí Strategického plánu Společné zemědělské politiky (SZP) 2023–2027 realizovaného Ministerstvem zemědělství ČR. V rámci tohoto programu se nabízí možnost realizovat rekonstrukci lesní cesty v našem lese Hájek, mimochodem i na pozemku 776/1 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan.

Uvedený pozemek je v současnosti ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu (SPÚ). Obec o jeho bezúplatný převod žádala již v roce 2023, avšak žádost byla v témže roce zamítnuta. V případě realizace zpevněné lesní cesty na předmětném pozemku a následné kolaudace stavby vznikne obci nárok na bezúplatný převod pozemku dle §7 odst. 2 písm. a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu.

Je třeba vzít v úvahu, že o daný pozemek projevila zájem rovněž společnost ZEPOS, což zvyšuje naléhavost rozhodnutí o podání žádosti o dotaci.

**Dotační program poskytuje finanční podporu ve výši 80 % uznatelných nákladů.**

- **Darování spoluvlastnických podílů na pozemcích a stodole do vlastnictví obce Chotěšov**

Obci Chotěšov byl nabídnut následující dar od dárců Jany Komínkové a Jaroslava Mareše:

- spoluvlastnický podíl Jany Komínkové ve výši 1/28 na pozemku parc. č. 120/19, ostatní plocha, zapsáno na LV č. 15
- spoluvlastnický podíl Jany Komínkové ve výši 1/16 na pozemku parc. č. 120/15, ostatní plocha, zapsáno na LV č. 31
- spoluvlastnický podíl Jany Komínkové ve výši 1/4 na pozemku parc. č. st. 118/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp / če, zem. stav, zapsáno na LV č. 303
- spoluvlastnický podíl Jaroslava Mareše ve výši 1/28 na pozemku 120/19, ostatní plocha, zapsáno na LV č. 15
- spoluvlastnický podíl Jaroslava Mareše ve výši 1/16 na pozemku parc. č. 120/15, ostatní plocha, zapsáno na LV č. 31
- spoluvlastnický podíl Jaroslava Mareše ve výši 1/4 na pozemku parc. č. st. 118/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp / če, zem. stav, zapsáno na LV č. 303

to vše v katastrálním území Chotěšov u Vrbičan a obci Chotěšov.

- **Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volby do zastupitelstev obcí**

Blíží se nám komunální volby a zastupitelstvo má **zákonnou povinnost** schválit počet zastupitelů pro každé volební období — a to i tehdy, když se počet nemění. Lhůta je nejpozději **85 dní před volbami**. Pokud zastupitelstvo toto usnesení nepřijme včas, zákon pamatuje na záložní řešení:

počet automaticky zůstane stejný jako v předchozím volebním období. Ale formálně se hlasování konat musí (nebo musí proběhnout v zákonné lhůtě).

Právní základ je § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

- **Kolektivní systém PLASTIC WASTE FREE – smlouva o úhradě nákladů na úklid odpadů**

předkládám vám k projednání a schválení návrh smlouvy o úhradě nákladů na úklid odpadů z vybraných plastových výrobků mezi naší obcí a společností PLASTIC WASTE FREE EPR a.s. Tato smlouva nám zajistí finanční kompenzaci za náklady spojené s úklidem odpadů z plastových výrobků, konkrétně předvhlčených ubrousků.

Sazba úhrady za rok 2025: 0,79,-Kč/obyv/rok = 0,79\*508 = **401,32,- Kč za rok 2025**

**Klíčové body smlouvy a VOP:**

1. **Účel smlouvy:** Společnost PLASTIC WASTE FREE EPR a.s. nám uhradí náklady na úklid, přepravu a zpracování odpadu z vybraných plastových výrobků, které koncoví uživatelé odhodí mimo určená místa.
2. **Práva a povinnosti obce:**
  - a. **Vyplňování dotazníků:** Obec je povinna vyplnit dotazník o nákladech na úklid, pokud jej společnost zašle, a to do 28. února následujícího roku.
  - b. **Osvětová činnost:** Obec bude spolupracovat na osvětové činnosti zaměřené na správné nakládání s odpady a snížení jejich množství.
3. **Úhrada:**
  - a. Úhrada se poskytuje ročně na základě faktury, jejíž výše je určena počtem obyvatel a stanovenou sazbou.
  - b. Faktura musí být vystavena v souladu s právními předpisy a doručena společnosti.
4. **Doba trvání smlouvy:**
  - a. Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou s možností výpovědi s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

- **Žádosti o dar**

Název žadatele	Výše daru
CK JH Lovosice, z.s.	10.000, - Kč
Myslivecký spolek „Ohře“ Břežany nad Ohří	20.000, - Kč
TJ Sokol Černiv z.s.	10.000, - Kč
Svaz tělesně postižených MO Lovosice	5.000, - Kč

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

## Nyní budeme projednávat jednotlivé body uvedené ve zprávě o činnosti

### Návrh na zřízení pracovního místa Vedoucí dětské skupiny

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí se zřízením pracovního místa Vedoucí dětské skupiny a jejím začleněním do organizační struktury obce a rozpočtu obce pro rok 2026.

**Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

### Dotace na rekonstrukci lesní cesty v Hájků

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí se zahájením činností nutných pro podání žádosti o dotaci ze Státního zemědělského intervenčního fondu (SZIF) z programu Investice do lesnické infrastruktury – Investice do lesních cest.

**Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

## Bod 3 – Smlouvy uzavírané obcí

### Darovací smlouva – Jana Komínková a Jaroslav Mareš

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje nabytí spoluvlastnických podílů k nemovitostem do vlastnictví obce Chotěšov, IČO: 00526096, se sídlem Lovosická 13, 410 02 Chotěšov, a to formou daru, od dárců:

1. **Jana Komínková**, r. č.: 425221/09, trvale bytem Vsetínská 285/3, Zličín, 155 21 Praha 5
2. **Jaroslav Mareš**, r. č.: 390920/031, trvale bytem Františka Halase 2634/7, 434 01 Most

Předmětem darovací smlouvy je darování následujících nemovitostí:

- Spoluvlastnický podíl Jany Komínkové ve výši 1/28 na pozemku parc. č. 120/19, ostatní plocha, zapsáno na LV č. 15
- Spoluvlastnický podíl Jany Komínkové ve výši 1/16 na pozemku parc. č. 120/15, ostatní plocha, zapsáno na LV č. 31
- Spoluvlastnický podíl Jany Komínkové ve výši 1/4 na pozemku parc. č. st. 118/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp / če, zem. stav, zapsáno na LV č. 303
- Spoluvlastnický podíl Jaroslava Mareše ve výši 1/28 na pozemku 120/19, ostatní plocha, zapsáno na LV č. 15

- Spoluvlastnický podíl Jaroslava Mareše ve výši 1/16 na pozemku parc. č. 120/15, ostatní plocha, zapsáno na LV č. 31
- Spoluvlastnický podíl Jaroslava Mareše ve výši 1/4 na pozemku parc. č. st. 118/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp / če, zem. stav, zapsáno na LV č. 303  
to vše v katastrálním území Chotěšov u Vrbičan a obci Chotěšov, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice

Obec Chotěšov přijímá dar bez výhrad a bez zatížení.

Zastupitelstvo obce Chotěšov pověřuje starostu obce Chotěšov **Ing. Jana Heřmanského** podpisem darovací smlouvy a podání návrhu na vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí.

**Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

**PLASTIC WASTE FREE EPR a.s. – Smlouva o úhradě nákladů na úklid odpadů z vybraných plastových výrobků**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o úhradě nákladů na úklid odpadů z vybraných plastových výrobků, a to mezi společností PLASTIC WASTE FREE EPR a.s., IČ: 21356459, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

**ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. IV-12-4029116 – přípojka NN k ATS Chotěšov**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby č. IV-12-4029116 (přípojka NN), a to mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

**CK JH Lovosice, z.s. – Darovací smlouva**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy na poskytnutí daru ve výši 10.000,- Kč mezi CK JH Lovosice, z.s., IČ: 08064105, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

#### **Myslivecký spolek „Ohře“ Břežany nad Ohří – Darovací smlouva**

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy na poskytnutí daru ve výši 20.000, - Kč mezi Mysliveckým spolkem „Ohře“ Břežany nad Ohří, IČ: 46770402, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

#### **TJ Sokol Černiv, z.s. – Darovací smlouva**

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy na poskytnutí daru ve výši 10.000, - Kč mezi TJ Sokolem Černiv, z.s., IČ: 46772324, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 11 bylo schváleno.

#### **Svaz tělesně postižených v České republice z.s., MO Lovosice – Darovací smlouva**

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy na poskytnutí daru ve výši 5.000, - Kč mezi Svazem tělesně postižených v České republice z.s. místní organizací Lovosice, IČ: 75003651, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 12 bylo schváleno.

#### **Bod 4 – Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volby do zastupitelstev obcí**

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Chotěšov stanovuje v souladu s ust. § 67 zákona o obcích, že pro následující volební období 2026-2030 bude do zastupitelstva obce voleno celkem 7 členů zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 13 bylo schváleno.

