

Zápis z 24. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov, konaného dne 25. 6. 2025 od 18:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „**zastupitelstvo**“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „**předsedající**“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12. 6. 2025.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomni jsou 4 členové zastupitelstva z celkového počtu 6 všech členů zastupitelstva (2 zastupitelé jsou omluveni), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Vondráčkovou a pana Maršíka a zapisovatelem pana Holuba. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu paní Vondráčkovou a pana Maršíka a zapisovatelem pana Holuba.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program 24. veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Účetní závěrka obce a Závěrečný účet obce za rok 2024

- 4) MŠ Chotěšov – účetní závěrka za rok 2024
- 5) Smlouvy uzavírané obcí
- 6) Záměr prodeje pozemku
- 7) Rozpočtová opatření č. 8
- 8) Diskuse
- 9) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0
 Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 24. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

Bod 2 – Zpráva o činnosti

- **Rozpočtová opatření č. 6 schválená starostou**

Starosta obce Chotěšov informoval zastupitele obce o Rozpočtových opatření č. 6 provedených v kompetenci starosty, kterou mu zastupitelé svěřili Usnesením č. 4/15 ze dne 4.6.2024.

- **Dětská skupina Chotěšov**

Průběžné informace k realizaci tohoto projektu:

- dne 25.4.2025 jednohlasně doporučila výběrová komise naši žádost o dotaci k financování – schválené max celkové způsobilé výdaje projektu ve výši **23.542.618,61,- Kč včetně DPH**
- Nezpůsobilé náklady projektu ve výši **2.504.977,09,- Kč včetně DPH**
- Přehled víceprací:
 - Kácení dřevin, frézování pařezů atd – 86.946,- Kč (hotovo – uhrazeno)
 - Helikální výztuže – 123.904,- Kč (hotovo – uhrazeno)
 - Přeložka NN – 164.560,- Kč (aktuálně se zpracovává PD – Chládek&Tintěra)
 - Parkoviště u DS – dnes bychom už mohli vybrat zhotovitele:

Zhotovitel	Cenová nabídka bez DPH	Cenová nabídka včetně DPH
RTS	544.403,61,- Kč	658.728,- Kč
Stanislav Rožec	495.321,74,- Kč	599.339,30,- Kč
HARTEX s.r.o.	571.174,- Kč	691.120,54,- Kč
Kvinta Interiéry s.r.o.	595.866,23,- Kč	720.998,14,- Kč
Stavby JA – VO s.r.o.	641.622,36,- Kč	776.363,05,- Kč

- Požadavky památkářů:

Popis požadavku	Odhad ceny vč. DPH
Oprava krovu	346.060,- Kč

Klempířina	21.780, - Kč
Komíny (částečné zbourání a zpětné vyzdění + omítnutí)	121.000, - Kč
Okna 2.NP	191.180, - Kč
Okna 1.NP	172.691, - Kč
Pískovcové prvky – Libor Pisklák	568.700, - Kč
Celkem požadavky památkářů	1.421.411, - Kč

- Vícepráce zjištěné během realizace

Popis víceprací	Odhad ceny vč. DPH
Zbourání a vyzdění nového štítu na zahr. domku	18.755, - Kč
Zazdění chybějící části obvodové zdi zahr. domku	22.990, - Kč
Druhá vrstva OSB desek v 2 NP	32.104, - Kč
2 ks hydranty + potrubí	102.850, - Kč
Střecha – oprava výměry	108.683, - Kč
Úprava výtahové šachty + demolice pece	223.324, - Kč
Vícepráce celkem	508.706, - Kč

- K pískovcovým prvkům máme cenovou nabídku od akademického sochaře Libora Piskláka, který nám byl doporučen přímo památkáři. Ti společně prošli celý objekt fary a pan Pisklák nám na základě toho vytvořil rozpočet restaurátorských prací. V rámci rozpočtu nebylo s restaurováním pískovcových prvků počítáno. Původně mělo dojít pouze k očištění pískovcového soklu, ale po důkladné prohlídce pana Piskláka s památkáři byla nalezena degradace a porucha v kameni.
- Jsme v jednání s Komerční bankou, které byly předány snad již všechny podklady – očekáváme finální podobu úvěrové smlouvy v polovině prázdnin – zřejmě se budeme muset o prázdninách sejít.

- **CETIN – optická síť v Chotěšově**

Společnost BOHEMIATEL s.r.o., projektant optické sítě v Chotěšově, nám zaslala k uzavření Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti na obecních pozemcích pro společnost CETIN a.s., která má v plánu umístit do obecních pozemků podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – optické kabely v trubkách HDPE průměru 40 mm, multiduct, mikrotrubičky. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou a náhrada za služebnost bude stanovena na základě znaleckého posudku.

- **Zprávy o uplatňování územního plánu**

Městský úřad Lovosice, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, nám zaslal žádost, abychom na nejbližším zastupitelstvu schválili určeného zastupitele pro celé volební období, se kterým bude tento odbor projednávat zprávu o uplatňování územního plánu, kterou má povinnost každé 4 roky zpracovávat - §107 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon.

- **Prodej pozemku č.3 – pozemek KN parc. č. 736/25 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan**

V minulém týdnu jsem oslovil realitního makléře z D8 Reality Lovosice, se kterým jsem probral možnost prodeje pozemku KN parc. č. 736/25 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan (pozemek č. 3). Dle jeho odborného posouzení a prohlídky na místě je reálný prodej pozemku č. 3 za cenu 3 mil. Kč. Za tuto

cenu si myslí, že pozemek bude prodán rychle. Otázkou zůstávají podmínky obce na výstavbu do 5 let. To by mohlo zúžit okruh potencionálních zájemců a prodloužit dobu prodeje. Zároveň mi bylo sděleno, že po skončení stopstavu na rozšiřování vodovodní sítě a po vybudování všech inženýrských sítí, komunikace a VO bude reálně prodávat zbývající pozemky za cenu 3,5 mil. Kč. Opět na výši ceny bude mít vliv podmínka obce na výstavbu domu do 5 let.

- **Určení výši školkovného v MŠ Chotěšov pro školní rok 2025/2026**

Výši školkovného v mateřských školách nově určuje zřizovatel čili u MŠ Chotěšov zastupitelé obce Chotěšov. Rozhodnutí musí padnout nejpozději do 30.6. pro následující školní rok. Aktuální výše školkovného je 400,- Kč/měsíc (neplatí předškoláci). Vzhledem k nárůstu všech nákladů navrhujeme s paní ředitelkou zvýšení školkovného na 600,- Kč/měsíc. Zároveň bychom se tímto zvýšením dostali k průměru školkovného v našem okolí (Vrbičany 1.000,- Kč, Radovesice 600,- Kč).

- **Sběrný dvůr Brozany nad Ohří**

Vzhledem k minimálnímu zájmu našich občanů o sběrný dvůr v Brozanech nad Ohří navrhuji zastupitelům ukončení Smlouvy o spolupráci. Roční náklady na sběrný dvůr v Brozanech nad Ohří máme ve výši 30.000, - Kč. Měsíčně využije tento sběrný dvůr kolem 5 našich občanů. V minulém týdnu mi volal p. Bešta, starosta Brozan, a sdělil mi, že od července musí zdrazit veškeré platby spojené s provozem sběrného dvora. Myšlenku na ukončení spolupráce přijal pozitivně, protože administrace spojené s provozem sběrného dvoru pro více obcí je pro ně prý velmi náročná.

- **Ulička**

Milan Prošek navrhuje instalaci fyzické překážky (ke značkám zákaz vjezdu), která by znemožnila průjezd osobním autům. Má strach o degradaci opěrné zdi, která je v jeho majetku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Nyní budeme projednávat jednotlivé body uvedené ve zprávě o činnosti

Určený zastupitel pro projednávání zprávy o uplatňování územního plánu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje v souladu s § 106 odst. 2) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, určeného zastupitele Ing. Jana Heřmanského na celé volební období za účelem vyhodnocení uplatňování zásad územního rozvoje a územního plánu.

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Stanovení školkovného v MŠ Chotěšov od školního roku 2025/2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov v souladu s § 123 zákona 561/2004 Sb., školský zákon, a v souladu s § 6 odst. 1) Vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, stanovuje výši měsíční úplaty za předškolní vzdělávání v Mateřské škole Chotěšov, IČ: 72741694, od školního roku 2025/2026, a to ve výši 600,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Ukončení spolupráce s Městysem Brozany nad Ohří – využívání sběrného dvora

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s ukončením spolupráce s Městysem Brozany nad Ohří na využívání sběrného dvoru, jehož je městys vlastníkem, a pověřuje starostu obce podepsáním výpovědi Veřejnoprávní smlouvy o plnění některých povinností obce podle zákona o odpadech č. ÚMBRO/SML/101/2021. V této souvislosti bude vytvořen a obyvatelům distribuován leták informující o této změně a zároveň je bude informovat o nových možnostech.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Ulička

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s instalací fyzické překážky (2x zelený kužel) pro zamezení vjezdu motorových vozidel.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 3 – Účetní závěrka obce a Závěrečný účet obce za rok 2024

Závěrečný účet obce za rok 2024 byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu, jak pevné, tak i dálkovým způsobem, a to od 21.5.2025. Zveřejněny byly Návrh závěrečného účtu obce Chotěšov za rok 2024 a Zpráva o výsledku přezkumu hospodaření za rok 2024. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Chotěšov za rok 2024 byla uzavřena se závěrem, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Účetní závěrku obce za rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2024 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 4 – MŠ Chotěšov – účetní závěrka za rok 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje účetní závěrku MŠ Chotěšov za rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod 5 – Smlouvy uzavírané obcí

Stanislav Rožec, IČ: 03087743 – parkoviště pro dětskou skupinu Chotěšov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na stavbu Parkoviště pro dětskou skupinu Chotěšov za cenu díla ve výši 495.321,74,- Kč bez DPH (599.339,30,- Kč včetně DPH), a to mezi Stanislavem Rožcem, IČ: 03087743, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 11 nebylo schváleno.

Libor Pisklák, IČ: 61363430 – restaurátorské práce – pískovcové aktivní prvky fasády fary

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na restaurátorské práce pískovcových aktivních prvků na budově bývalé fary za cenu díla ve výši 470.000,- Kč bez DPH (568.700,- Kč včetně DPH), a to mezi akademickým sochařem Liborem Pisklákem, IČ: 61363430, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

CETIN a.s. – SoBSoZS – optická síť Chotěšov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro stavbu „FTTH_Chotěšov_Litoměřice_CHLIT5 – optická síť“, a to mezi společnostmi CETIN a.s., IČ: 04084063, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Bod 6 – Záměr prodeje pozemku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zveřejnění záměru obce prodat pozemek KN parc. č. 736/25 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan.

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Bod 7 – Rozpočtová opatření č. 8

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Rozpočtová opatření č. 8.

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Bod 8 – Diskuse

-

Bod 9 – Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:13 hodin a poděkoval přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 24. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotěšov

Zápis byl vyhotoven dne: 30.6.2025

Zapisovatel: Jan Holub

podpis:

Ověřovatelé: Jana Vondráčková

podpis: Dne:

Ondřej Maršík

podpis: Dne:

Starosta: Ing. Heřmanský Jan

podpis: Dne: