

Zápis z 27. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov, konaného dne 24. 11. 2025 od 18:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „**zastupitelstvo**“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „**předsedající**“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10. 11. 2025.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva z celkového počtu 6 všech členů zastupitelstva (1 zastupitel je omluven), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Krajčoviče a pana Maršíka a zapisovatelem pana Holuba. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu pana Krajčoviče a pana Maršíka a zapisovatelem pana Holuba.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program 27. veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Smlouvy uzavírané obcí

- 4) Návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostovi obce
- 5) Návrh na poskytnutí mimořádné odměny místostarostce obce
- 6) Rozpočtová opatření č. 14
- 7) Diskuse
- 8) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 5
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 27. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

Bod 2 – Zpráva o činnosti

- **Rozpočtová opatření č. 12 a č. 13 schválená starostou**

Starosta obce Chotěšov informoval zastupitele obce o Rozpočtových opatření č. 12 ze dne 1.10.2025 a o Rozpočtových opatření č. 13 ze dne 1.11.2025 provedených v kompetenci starosty, kterou mu zastupitelé svěřili Usnesením č. 4/15 ze dne 4.6.2024.

- **Obytná zóna Chotěšov – Pod Hřištěm**

Zhotovitele stavby fa. SWIETELSKY stavební s.r.o. nás vyzvala k uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo, kterým požadují prodloužení termínu na zhotovení díla z důvodu pozastavení prací v období od 22.8.2025 do 29.9.2025 (39 dní), ve kterém se čekalo na aktualizaci PD ze strany jejího zhotovitele. Původní termín dokončení díla: 28.10.2025
Nový termín pro dokončení díla: 6.12.2025

- **Prodej pozemku č.15 – pozemek KN parc. č. 736/36 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan – souhlas se zřízením zástavního práva**

Zájemkyně o koupi pozemku č. 15 paní Lenka Schönhöferová žádá zastupitele obce o vydání souhlasu se zřízením zástavního práva pro úvěrující banku. Úvěr má předschválen a po vydání souhlasu můžeme přejít k uzavření kupní smlouvy. Úvěrující banka je ČSOB Hypoteční banka, a.s.

- **Bezúplatný převod kostela a hřbitova do majetku obce**

Římskokatolická farnost Chotěšov, která v naší obci vlastní kostel a hřbitov, má zájem bezúplatně převést tyto objekty do majetku obce.

- **Výměna komínu v dílně**

Komín v dílně neprošel revizí a je nutné provést jeho výměnu za třísložkový komín, který splňuje parametry pro úspěšnou revizi. Nabídka od kominictví Karel Košík z Litoměřic je ve výši 91.109, - Kč – cena od neplátce DPH.

- **Deratizace kanalizační sítě**

Z důvodu stížností místních obyvatel na krysy vylézající z obecní kanalizační sítě zajistila místostarostka obce cenovou nabídku od firmy Green Deratizace s.r.o. na odborné položení deratizačních nástrah do všech přístupných vstupů kanalizace – celkem 173 ks. První deratizační ošetření je v odhadované ceně 46 tis až 73 tis Kč vč DPH. Kontrolní doplnění po 14-21 dnech je ve stejné výši. Kolik bude třeba těchto doplnění, tak to bude záležet na vyhodnocení účinnosti deratizace.

- **Žádosti o dar**

Název žadatele	Výše daru
AK Chotěšov z. s.	50.000, - Kč
Rybáři Chotěšov z. s.	6.000, - Kč
Centrum pro zdravotně postižené děti a mládež SRDÍČKO	25.000, - Kč (jako loni)

- **Společenství obcí Lovosicko**

Se vznikem nového institutu, kterým je společenství obcí, bylo se starosty dohodnuto, že stávající DSO INTEGRO bude transformováno na SO LOVOSICKO. Společenství obcí je specifický svazek obcí v mikroregionu, jehož území je definované správním obvodem ORP. Je zaměřený na koordinaci veřejných služeb, všestranný rozvoj území a podporuje výkon veřejné správy. Vytváří se na základě zákona o obcích a je evidován krajskými úřady v rejstřících svazků obcí.

- **Dimatex – změna platebních podmínek od 1.1.2026 - příspěvek na svoz a recyklaci textilu**

Dne 23.9.2025 společnost Dimatex CS spol. s r.o., IČ: 43224245, zaslala informaci o změně platebních podmínek pro sběr textilu s účinností od 1.1.2026. Nově požadují částku za kontejner ve výši 3.000,- Kč/kvartál bez DPH (dosud 2.000, - Kč/rok bez DPH). V zaslaném dopise to sice není uvedeno, ale vyznívá to tak, že pokud neodsouhlasíme navýšení, tak si na svoz textilu máme najít někoho jiného.

- **Směrnice pro poskytování příspěvku na stravování zaměstnanců Obce Chotěšov**

MPSV dle § 189 odst. 1 zákoníku práce stanoví každý rok (vždy k 1.1.) ceny stravného. Jelikož naše stávající směrnice na stravování zaměstnanců uvádí fixní částku, navrhuji z tohoto důvodu směrnici, která je flexibilnější a stanovuje výpočet stravného s ohledem na vyhlášení ceny stravného MPSV k 1.1. kalendářního roku, kterého se týká. Pro letošní rok je cena stravného určena ve výši 70 %*177,- Kč = 123,90,- Kč/zaměstnanec/odpracovaný den.

- **Odměna pro členy kulturního výboru**

Za přípravu a pořádání kulturních akcí za rok 2025 navrhla místostarostka obce odměnu pro členy kulturního výboru ve výši 5.000, - Kč pro člena (tj. pro dva členy celkem 10.000, - Kč).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Nyní budeme projednávat jednotlivé body uvedené ve zprávě o činnosti

Výměna komínu v dílně

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s nabídkou kominictví Karel Košík, IČ: 74901753, na dodávku nového třísložkového komínu za cenu 91.109, - Kč (cena od neplátce DPH) a pověřuje starostu obce odesláním objednávky.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 0 Zdrželi se: 5

Usnesení č. 4 nebylo schváleno.

Deratizace kanalizační sítě

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s nabídkou společnosti Green Deratizace s.r.o., IČ: 09729542, na deratizaci kanalizační sítě v Obci Chotěšov za cenu 146.532, - Kč včetně DPH (cena za deratizační čištění a kontrola a doplnění po 14-21 dnech) a pověřuje starostu obce odesláním objednávky.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 0 Zdrželi se: 5

Usnesení č. 5 nebylo schváleno.

Společenství obcí Lovosicko

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov

- I) vyjadřuje souhlas se záměrem transformace „Dobrovolného svazku obcí INTEGRO – Západ Českého Středohoří – Poohří“ na společenství obcí Lovosicko, resp. Příslušnou změnou stanov a podáním žádosti o přiznání postavení společenství obcí k příslušnému krajskému úřadu;
- II) pověřuje starostu k hlasování v souladu s bodem I) na shromáždění starostů svazku.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Směrnice pro poskytování příspěvku na stravování zaměstnanců Obce Chotěšov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Směrnici pro poskytování příspěvku na stravování zaměstnanců Obce Chotěšov s platností od 1.1.2026 a pověřuje starostu obce podpisem této směrnice.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Odměna pro členy kulturního výboru

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s odměnou pro členy kulturního výboru ve výši 5.000, - Kč pro člena (tj. pro dva členy celkem 10.000, - Kč)

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 3 – Smlouvy uzavírané obcí

Lenka Schönhöferová – Zástavní smlouva k nemovitým věcem – pozemek č. 15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Zástavní smlouvy k nemovitým věcem, konkrétně k pozemku KN parc. č. 736/36 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Smluvními stranami jsou ČSOB Hypoteční banka, a.s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ: 150 57, IČO: 13584324, jako zástavní věřitel, Obec Chotěšov, IČ: 005206096, jako zástavce, a paní Lenka Schönhöferová, jako klient banky.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bezúplatný převod budovy kostela a hřbitova včetně pozemků

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s bezúplatným převodem (přijetím daru) **budovy kostela** (pozemek KN st.parc.č. 22 jehož součástí je budova bez čp/če a pozemek KN parc. č. 59, oba pozemky v k.ú. Chotěšov u Vrbičan) a **hřbitova** (pozemek KN st.parc.č. 119 jehož součástí je budova bez čp/če, pozemek KN parc. č. 732/2 a pozemek KN parc.č. 732/3, vše v k.ú. Chotěšov u Vrbičan) a pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Dimatex CS spol. s r.o. – Dodatek č. 4 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 20.7.2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 20.7.2023 (platba za svoz textilu 3.000, - Kč/kvartál bez DPH), a to mezi společnostmi Dimatex CS spol. s r.o., IČ: 43224245, a Obcí Chotěšov, IČ: 005206096, a pověřuje starostu obce podpisem tohoto Dodatku č. 4.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 5 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 nebylo schváleno.

AK Chotěšov z.s. – Darovací smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy na poskytnutí daru ve výši 25.000, - Kč mezi AK Chotěšov z.s., IČ: 22739726, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Rybáři Chotěšov z.s. – Darovací smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy na poskytnutí daru ve výši 6.000, - Kč mezi Rybáři Chotěšov z.s., IČ: 07263368, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Centrum pro zdravotně postižené děti a mládež - SRDÍČKO – Smlouva o příspěvku na úhradu neinvestičních nákladů za poskytování sociální služby denní stacionář pro Anetku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o příspěvku na úhradu neinvestičních nákladů za poskytování sociálních služeb denní stacionář v Centru pro zdravotně postižené děti a mládež – SRDÍČKO s příspěvkem ve výši 25.000, - Kč mezi Centrem pro zdravotně postižené děti a mládež - SRDÍČKO, IČ: 70854165, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Bod 4 – Návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostovi obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov rozhodlo o poskytnutí mimořádné odměny uvolněnému starostovi obce ve výši jednonásobku jeho měsíční odměny (měsíčního platu) za tyto mimořádné úkoly:

- 1) Mimořádný dohled nad průběhem stavby Dětská skupina Chotěšov.
- 2) Zajištění rychlé aktualizace PD stavby Obytná zóna Chotěšov – Pod Hřištěm a opětovné zahájení stavby zhotovitelem bez pokuty za pozastavení stavebních prací.
- 3) Zajištění výstavby optické sítě v naší obci společností CETIN a.s.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Bod 5 – Návrh na poskytnutí mimořádné odměny místostarostce obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov rozhodlo o poskytnutí mimořádné odměny neuvolněné místostarostce obce ve výši jednonásobku její měsíční odměny (měsíčního platu) za tyto mimořádné úkoly:

- 1) Pořádání kulturních akcí
- 2) Provádění odborné péče o veřejnou zeleň
- 3) Příprava plochy zahrady na faře pro budoucí výsadbu – projekt PŘÍRODNÍ ZAHRADA

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Bod 6 – Rozpočtová opatření č. 14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Rozpočtová opatření č. 14.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Bod 7 – Diskuse

-

Bod 8 – Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:35 hodin a poděkoval přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 27. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotěšov

Zápis byl vyhotoven dne: 28.11.2025

Zapisovatel:	Jan Holub	podpis:	
Ověřovatelé:	Miroslav Krajčovič	podpis:	Dne:
	Ondřej Maršík	podpis:	Dne:
Starosta:	Ing. Heřmanský Jan	podpis:	Dne: