

Zápis z 26. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov, konaného dne 10. 9. 2025 od 18:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „**zastupitelstvo**“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „**předsedající**“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 2. 9. 2025.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 6 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Krajčoviče a pana Maršíka a zapisovatelem pana Holuba. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu pana Krajčoviče a pana Maršíka a zapisovatelem pana Holuba.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program 26. veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Smlouvy uzavírané obcí

- 4) Rozpočtová opatření č. 11
- 5) Diskuse
- 6) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 5
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 26. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

Bod 2 – Zpráva o činnosti

- **Rozpočtová opatření č. 10 schválená starostou**

Starosta obce Chotěšov informoval zastupitele obce o Rozpočtových opatření č. 10 provedených v kompetenci starosty, kterou mu zastupitelé svěřili Usnesením č. 4/15 ze dne 4.6.2024.

- **Dětská skupina Chotěšov**

Průběžné informace k realizaci této stavby:

- dne 5.9.2025 nám zaslal zhotovitel stavby finální výkaz výměr se soupisem víceprací, a to ve výši 1.547.253,78,- Kč bez DPH (**1.872.177,07,- Kč včetně DPH**) – **vícepráce tvoří zejména dodatečné požadavky památkářů určené během realizace stavby a dále vícepráce vzniklé po odhalení konstrukčních prvků stavby. Přehled víceprací uvádím dále:**

Popis víceprací	Cena bez DPH
Patky pro VZT	20.000, - Kč
Zazdění chybějící části obvodové zdi zahradního domku	19.000, - Kč
Zbourání a vyždění nového štítu na zahradního domku	15.500, - Kč
Stavební úpravy výtahové šachty	85.744, - Kč
Vložení válcových nosníků do stropu – místo chybějící klenby	52.350, - Kč
Výškové vyrovnání podlah samonivelační stěrkou	50.400, - Kč
Doprava suti a přesun hmot	119.030, - Kč
Izolace půdy	124.650, - Kč
2 ks hydranty + potrubí	85.000, - Kč
Zařizovací předměty do koupelen	89.000, - Kč
Otopná tělesa + konvektor	80.900, - Kč
Chyba v součtu v rozpočtu VZT	35.155, - Kč
Druhá vrstva OSB desek v 2NP, podlaha z prken	73.025, - Kč
SDK příčky + kastlíky VZT	123.140, - Kč
Krytina na ohradní zeď	45.875, - Kč
Okna	350.820, - Kč

Dlažba v 1NP	41.995, - Kč
Elektromontáže – příprava pro zastínění oken	38.800, - Kč

- **Veřejná zakázka na výběr dodavatele dětského hřiště:**

Dne 26.8.2025 došlo k posouzení a hodnocení nabídek k tomuto výběrovému řízení, a to takto:

Název uchazeče	Cena včetně DPH	Výsledné pořadí nabídky
TEWIKO systems, s.r.o.	721.644, - Kč	1.
STAVOCERM s.r.o.	743.666, - Kč	2.

Dotaci máme přiznanou ve výši 425.145,60,- Kč (296.498,40,- Kč vlastní zdroje)

- **Veřejná zakázka na výběr dodavatele interiérového vybavení:**

Dne 26.8.2025 došlo k posouzení a hodnocení nabídek k tomuto výběrovému řízení, a to takto:

Název uchazeče	Cena včetně DPH	Výsledné pořadí nabídky
LOKKI International s.r.o.	2.008.900, - Kč	1.
Milan Pojer, IČ: 18700934	2.147.871, - Kč	2.
Jiří Procháska, IČ: 14692988	2.239.589, - Kč	3.

Dotaci máme přiznanou ve výši 950.613,51,- Kč (1.058.286,49,- Kč vlastní zdroje)

- KHS ve svém stanovisku určila podmínky vydaného souhlasu se stavbou Dětské skupiny Chotěšov. Podmínkou č. 8 je opatřit otopná tělesa ochrannými kryty – celkem se jedná o 21 krytů. Oslovil jsem tři truhláře z našeho okolí, kteří mají volné kapacity na výrobu a montáž ochranných krytů do konce letošního roku a obdržel jsem tyto cenové nabídky:

Zhotovitel	Cenová nabídka bez DPH	Cenová nabídka včetně DPH
J&P Design Studio, s.r.o.	379.406,97,- Kč	459.082,43, - Kč
VV – interiér – Lukáš Váňa	444.600, - Kč	537.966, - Kč
Linea podlahy, s.r.o.	536.050, - Kč	648.618,40, - Kč

- Akumulační nádoba – po dohodě se zástupcem NPÚ, místostarostkou, TDI a zhotovitelem došlo ke změně umístění a velikosti akumulční nádrže pro zachytávání dešťových vod tak, abychom co nejvíce vody využili pro závlahu zahrady dětské skupiny. Cenovou nabídku na dodání akumulční nádrže včetně veškerého příslušenství pro následnou závlahu nám dodala pouze roudnická firma AQ SPOL, s.r.o. s cenou **125.774,66,- Kč včetně DPH**.

• **Obytná zóna Chotěšov – Pod Hřištěm**

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje nám zaslala návrhy smluv, které souvisí se vstupem kabeláže a lampy VO do pozemku této organizace. SÚS nám zaslala tyto smlouvy:

- 1) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – jednorázová úhrada ve výši **4.000, - Kč + DPH**
- 2) Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby „Chotěšov – obytná zóna – vedení VO“ – platba ve výši **1.000, - Kč bez DPH** za umístění jednoho sloupu VO + 100,- Kč bez DPH za 1 bm podélného uložení kabeláže do krajnice silnice III. třídy – cca 3 bm = **300,- Kč bez DPH**

- **Nové VO v ul. Libochovická – ke srubu**

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje nám zaslala návrhy smluv, které souvisí se vstupem kabeláže a lamp VO do pozemku této organizace. SÚS nám zaslala tyto smlouvy:

- 1) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – jednorázová úhrada ve výši **4.000, - Kč + DPH**
- 2) Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby „Chotěšov, ulice Libochovická p.p.č.753/1-VO“ – platba ve výši 1.000, - Kč bez DPH za umístění jednoho sloupu VO + 150,- Kč bez DPH za 1 bm podélného uložení kabeláže do krajnice silnice II. Třídy – cca 60 bm = **9.000, - Kč bez DPH.**

- **Prodej pozemku č.15 – pozemek KN parc. č. 736/36 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan**

Na zveřejněný záměr obce prodat pozemek č. 15 reagovala pouze zájemkyně Lenka Schönhöferová s nabídkou ve výši 2.750.000, - Kč. Na inzerát uveřejněný na serveru www.sreality.cz reagoval jeden zájemce. Po prohlídce pozemku se již neozval.

- **MŠ Chotěšov – žádost o schválení odpisu staré interaktivní tabule a pořízení nové**

MŠ Chotěšov podala dne 10.9.2025 žádost o schválení odpisu a vyřazení nefunkční interaktivní obrazovky pořízené školkou v roce 2017, a to z důvodu poruchy napájecího zdroje a řídicí jednotky. Oprava by nebyla s ohledem na aktuální ceny nových zařízení smysluplná. Zároveň MŠ Chotěšov požádala o schválení pořízení nové interaktivní tabule ActivPanel LE 65“ za cenu do 40.000, - Kč včetně DPH.

- **Žádosti o dar**

Název žadatele	Výše daru
CSP Litoměřice – na kulturní akci v DSP Chotěšov	15.000, - Kč

- **Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti**

Obci Chotěšov byly doručeny tyto návrhy smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti:

- 1) ČEZ Distribuce, a.s. – el. přípojka ke stavbě stodoly v ul. Za Humny
 - Cena 2.000, - Kč
- 2) Manželé Maršíkovi – vodovodní přípojka ke stavbě stodoly v ul. Za Humny
 - Cena 2.000, - Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Nyní budeme projednávat jednotlivé body uvedené ve zprávě o činnosti

Akumulační nádoba na zahradu bývalé fary

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s cenovou nabídkou ZAK260070 firmy AQ SPOL, s.r.o., IČ: 27333841 ve výši 103.946,- Kč bez DPH (125.774,66,- Kč včetně DPH) na dodání retenční nádrže 10 m3 včetně příslušenství, ponorného čerpadla a potrubí.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 3 – Smlouvy uzavírané obcí

TEWIKO systems, s.r.o. IČ: 25472887 – dětské hřiště v Dětské skupině Chotěšov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje, na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Dětská skupina Chotěšov – realizace dětského hřiště**“, jako dodavatele společnost **TEWIKO systems, s.r.o.**, se sídlem Kateřinská 791, 463 03 Stráž nad Nisou, IČ: 25472887, s nabídkovou cenou **596.400,- Kč bez DPH, 125.244,- Kč výše DPH (21 %), 721.644,- Kč s DPH** a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

LOKKI International s.r.o. IČ: 26349531 – nábytek a interiérové vybavení do Dětské skupiny Chotěšov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje, na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Dětská skupina Chotěšov – dodávka nábytku a interiérového vybavení**“, jako dodavatele společnost **LOKKI International s.r.o.**, se sídlem Raisova 860, 332 02 Starý Plzenec, IČ: 26349531, s nabídkovou cenou **1.660.248,- Kč bez DPH, 348.652,- Kč výše DPH (21 %), 2.008.900,- Kč s DPH** a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

J&P Design Studio, s.r.o. – ochranné kryty radiátorů v Dětské skupině Chotěšov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na dodání a montáž 21 ks ochranných krytů radiátorů za cenu díla ve výši 459.082,43,- Kč včetně DPH (379.406,97,- Kč bez DPH), a to mezi společnostmi J&P Design Studio, s.r.o., IČ: 21821071, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o. – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – stavba „Chotěšov – obytná zóna vedení – VO“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vedení a lampy VO v rámci stavby Obytná zóna Chotěšov – Pod Hřištěm, a to mezi Ústeckým krajem, IČ: 70892156, v zastoupení Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, IČ: 00080837, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o. – Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby „Chotěšov – obytná zóna vedení – VO“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby Obytná zóna Chotěšov – Pod Hřištěm, a to mezi Ústeckým krajem, IČ: 70892156, v zastoupení Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, IČ: 00080837, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o. – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – stavba „Chotěšov, ulice Libochovická p.p.č. 753/1 – VO“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vedení a lampy VO v rámci stavby Chotěšov, ulice Libochovická p.p.č. 753/1 – VO, a to mezi Ústeckým krajem, IČ: 70892156, v zastoupení Správy a údržby silnic

Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, IČ: 00080837, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o. – Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby „Chotěšov, ulice Libochovická p.p.č. 753/1 – VO“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby Chotěšov, ulice Libochovická p.p.č. 753/1 – VO, a to mezi Ústeckým krajem, IČ: 70892156, v zastoupení Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, IČ: 00080837, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Pozemek č. 15 – kupující Lenka Schönhöferová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření kupní smlouvy s Lenkou Schönhöferovou na prodej pozemku KN parc. č. 736/36 o výměře 1.183 m², a to za celkovou kupní cenu ve výši 2.750.000, - Kč a pověřuje starostu obce podpisem této kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

CSP Litoměřice – Darovací smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy na poskytnutí daru ve výši 15.000, - Kč, a to mezi CSP Litoměřice, p.o., IČ: 00080195, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

ČEZ Distribuce, a.s. – smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – přípojka NN

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4025488/VB/02, a to mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Manželé Maršíkovi – smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – vodovodní přípojka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, a to mezi Ing. Ondřejem Maršíkem, MBA a Ing. Lenkou Maršíkovou, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Mateřská škola Chotěšov p.o. – mimořádný odvod z investičního fondu p.o. na účet zřizovatele

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov nařizuje Mateřské škole Chotěšov, p.o. mimořádný odvod z investičního fondu ve výši 40.000, - Kč na účet zřizovatele, a to v souvislosti s nadměrnými prostředky na účtu investičního fondu, které nekorespondují s investičním plánem organizace.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Mateřská škola Chotěšov p.o. – navýšení neinvestičního příspěvku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje navýšení neinvestičního příspěvku Mateřské škole Chotěšov, p.o. ve výši 40.000, - Kč na pořízení nové interaktivní tabule.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Mateřská škola Chotěšov p.o. – schválení odpisu nefunkční interaktivní obrazovky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje odpis a likvidaci nefunkční interaktivní obrazovky zn. Promethean ActivPanel 65" pořízené v roce 2017.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

Bod 4 – Rozpočtová opatření č. 11

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Rozpočtová opatření č. 11.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

Bod 5 – Diskuse

- doplnění chybějících a poničených kanálových vík
- prověření kanálové vpusti u přechodu pro chodce (vyčištění/výměna)
- deratizace kanalizace

Bod 6 – Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:20 hodin a poděkoval přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 26. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotěšov

Zápis byl vyhotoven dne: 16.9.2025

Zapisovatel: Jan Holub

podpis:

Ověřovatelé: Miroslav Krajčovič

podpis: Dne:

Ondřej Maršík

podpis: Dne:

Starosta: Ing. Heřmanský Jan

podpis: Dne: