

Obec Chotěšov

Zastupitelstvo obce Chotěšov

## Zápis z 29. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov, konaného dne 16. 2. 2026 od 18:00 hodin.

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „**zastupitelstvo**“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „**předsedající**“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 4. 2. 2026.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 6 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Kallu a pana Krajčoviče a zapisovatelem pana Holuba. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu pana Kallu a pana Krajčoviče a zapisovatelem pana Holuba.

**Výsledek hlasování: Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 1**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program 29. veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Smlouvy uzavírané obcí

- 4) Návrh na pořízení změny č. 2 Územního plánu Chotěšov
- 5) Rozpočtová opatření č. 2
- 6) Diskuse
- 7) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 1  
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

## Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 29. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

## Bod 2 – Zpráva o činnosti

- **Rozpočtová opatření č. 1 schválená starostou**

Starosta obce Chotěšov informoval zastupitele obce o Rozpočtových opatření č. 1 ze dne 30.1.2026 provedených v kompetenci starosty, kterou mu zastupitelé svěřili Usnesením č. 4/15 ze dne 4.6.2024.

- **Dětská skupina Chotěšov**

Do prostor Dětské skupiny je nutné dodat kuchyň včetně spotřebičů, dále 2 ks šatních skříní do místnosti pro učitelky a regály do skladu. Oslovil jsem 4 truhláře a obdržel jsem tyto cenové nabídky:

Kuchyňská linka včetně spotřebičů, 2 ks šatních skříní a regály do skladu	
Název dodavatele	Nabídková cena vč. DPH
J&P Design Studio, s.r.o.	616.068,84,- Kč
DAMA NET s.r.o.	410.278,33,- Kč
Jakub Myškovský, IČ: 23805170 (neplátce DPH)	553.255,- Kč
VV – Interiér (neplátce DPH)	474.759,- Kč

Nyní čekáme na Stavební úřad Libochovice, aby nám odsouhlasil změnu stavby před dokončením (žádost podána dne 22.12.2025). Poté budeme žádat o kolaudaci stavby.

Financování stavby:

Dne 14.8.2025 jsme podali žádost o platbu č. 1 ve výši 7.679.467,92,- Kč.

Dne 4.12.2025 nám byla žádost o platbu č. 1 v plné výši schválena.

Dne 6.12.2025 jsme podali žádost o platbu č. 2 ve výši 7.907.964,49,- Kč.

Dne 9.12.2025 nám byla doručena částka ve výši 7.679.467,92,- Kč na účet vedený u ČNB.

#### Realizace stavby:

Zhotovitel stavby fa. Rožec nám předložil tyto změnové listy:

- 1) Změnový list č. 1
  - viz. popis uvedený ve změnové listu č. 1 včetně výkazu výměr
  - Celková cena za tuto změnu je ve výši 2.081.562,50,- Kč včetně DPH.
- 2) Změnový list č. 2
  - Viz. popis uvedený ve změnovém listu č. 2 včetně výkazu výměr
  - Celková cena za tuto změnu je ve výši 479.742,20,- Kč včetně DPH
- 3) Změnový list č. 3
  - Viz. popis uvedený ve změnovém listu č. 3 včetně výkazu výměr
  - Celková cena za tuto změnu je ve výši 279.381,59,- Kč včetně DPH
- 4) Změnový list č. 4
  - Viz. popis uvedený ve změnovém listu č. 4 včetně výkazu výměr
  - Celková cena za tuto změnu je ve výši 365.493,75,- Kč včetně DPH

**Celkové navýšení ceny díla je o 2.493.067,59,- Kč bez DPH (3.016.611,78,- Kč včetně DPH).**

- **Rozvojová lokalita Pod Hřištěm**

Realizace stavby neprobíhá dle harmonogramu, protože jednak ještě nemáme stavební povolení na VO a komunikaci, a jednak zhotovitel zjistil v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebylo možné při přípravě projektu a uzavírání smlouvy o dílo předvídat. Z tohoto důvodu došlo k vytvoření seznamu víceprací, které při realizaci stavby vznikly. Jedná se zejména o:

Vícepráce	Cena bez DPH
Geotechnický průzkum a rozbory	56.152,93,- Kč
Ztížené podmínky (výkopy v blízkosti inž. sítí)	37.872,- Kč
Překop krajské silnice a její obnova	227.787,69,- Kč
Uliční vpusti včetně přípojek	475.888,48,- Kč
Spádišťové šachty	80.746,98,- Kč
Záslepy a redukce dešťové kanalizace	27.683,- Kč
Vodoměrné šachty	61.739,80,- Kč
Pomocné práce (odečet)	-930.680,19,- Kč
Výměna aktivní zóny	1.837.669,59,- Kč
Zpomalovací práh	37.018,08,- Kč
Zřízení napojovacích šachet	53.822,65,- Kč

Vodovod vícepráce	98.643,17,- Kč
<b>Celkem vícepráce</b>	2.035.751,20,- Kč bez DPH
	<b>2.463.258,95,- Kč včetně DPH</b>

Informace z posledního kontrolního dne konaného dne 6.2.2026:

**Harmonogram prací:** Pokládka asfaltů na celé komunikaci je plánována na druhou polovinu dubna. Do té doby musí být hotové ostatní práce, včetně terénních úprav a přejezdových prahů. Práce na "aktivní zóně" mohou probíhat nezávisle na stavebním povolení.

**Stavební povolení a termíny:** Očekává se stanovisko od ČEZ kolem 20. února. Upravená projektová dokumentace má být hotová do 10. února. Stavební povolení se očekává na konci února nebo začátkem března. Práce budou zahájeny po nabytí právní moci.

**Oprava komunikace:** Pro splnění podmínek SÚS je nutné použít frézu (nabídka za 30 tisíc Kč) pro vytvoření zámků v délce 10 metrů od překopu. Napojení na stávající vozovku bude náročné kvůli vyjetým kolejím (až 10 cm).

**Terénní úpravy a svahování:** Problém představuje pozemek o metr níže než okolí; provede se částečný násyp 15-20 cm. Svahování je komplikované kvůli betonovým zdem bývalé jímky a nálezů odpadu. Zdi jsou v torzálním stavu. Jako řešení se navrhuje palisády a zpevnění svahu jutovou rohoží.

**Obrubníky a vjezdy:** Plánuje se sjednocení poloměrů obrubníků (na 1-2 m). Budou použity silniční obrubníky (nášlap 8 cm), přejezdové (nášlap 2 cm) a osmičkové u parkovacích stání. Řeší se detail "skoku" mezi obrubníky a návrh na seřezávání obrubníků u vjezdů, aby se nepoškozovaly pneumatiky. Vytvoří se jeden vzorový detail k posouzení.

**Inženýrské sítě a veřejné osvětlení (VO):** Řeší se křížení kabelu vysokého napětí se silážní jámou. Projekt VO umísťuje lampy na levou stranu, což koliduje s ochranným pásmem VN. Umístění se přizpůsobí trase vody, kde je více prostoru. Lampa u pana Dědečka bude v zeleném ostrůvku. Aktualizace plánu VO proběhne po schválení RDS.

**Šachty a přípojky:** V rozpočtu byly hranaté vodoměrné šachty, ale osazeny byly kulaté. Je nutné provést narovnání položek.

- **Bývalá nádražní budova vlakové zastávky Chotěšov pod Hazmburkem**

Tímto informuji zastupitele o skutečnosti, že nám Správa železnic, státní organizace, předložila k podpisu smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva a smlouva o sjednání jiných věcných práv, která se týká budovy bývalé nádražní budovy v Chotěšově. Podmínky bezúplatného převodu jsou následující:

- 1) Obec provede rekonstrukci a přestavbu na dvě až tři bytové jednotky pro sociální bydlení a sklady pro potřeby uložení obecního majetku
- 2) Užívat budovu ve veřejném zájmu minimálně po dobu 20 let
- 3) Nepřenechat budovu k užívání třetí osobě za úplatu k vytváření zisku, vyjma situací, kdy veškeré výnosy budou výlučně použity na krytí nákladů spojených s vlastnictvím budovy
- 4) Neprodat po dobu 20 let od převodu
- 5) Každý rok po dobu 20 let (od roku 2027 do roku 2046) podávat zprávu o plnění těchto povinností pod pokutou 50.000,- Kč
- 6) Pokuta 2.420.000,- Kč za porušení podmínek 2) až 4).

- **Mateřská škola Chotěšov**

Starosta tímto informuje zastupitele o významné změně ve financování naší mateřské školy, která bude mít dopad na obecní rozpočet. V důsledku ukončení státních příspěvků na nepedagogické pracovníky dochází k přesunu těchto nákladů na zřizovatele – naši obec.

Konkrétní dopad na obecní rozpočet je následující: **Navýšení měsíčních výdajů: 17.000 Kč**

**Jedná se o náklady na provoz centrální školní jídelny Lovosice přepočtená na počet dětí naší školky (nezohledňující příjmy v rámci RUDu). Jednoduše jídelna vzala příspěvek zřizovatele (Města Lovosice) na její provoz, který vydělila počtem všech stravujících se žáků a vynásobila počtem dětí v naší školce.**

Rozpočtové určení daní (RUD) pro obce, které zřizují jídelny (školní jídelny), se řídí obecnými principy zákona o RUD a klíčovou novinkou od roku 2026 je **zvýšený vliv počtu žáků** v přerozdělování sdílených daní, což má posílit rozpočty obcí s významnou vzdělávací infrastrukturou, včetně jídelen, a zajistit tak financování provozních nákladů škol a školských zařízení zřizovaných obcemi. **Obce získávají podíly z DPH a daní z příjmů, přičemž část se dělí na základě počtu zaměstnanců a od roku 2026 se váha počtu žáků významně navýšila, což přímo podporuje obce s jídelnami.** Centrální školní jídelna Lovosice však s tímto novým výpočtem RUD nepracuje. Nevíme proč, každopádně jí to bylo schválenou radou Města Lovosice, takže nám nezbyvá nic jiného než požadavek CSJ Lovosice ve výši 17.000,- Kč/měsíčně akceptovat.

Tyto měsíční výdaje nelze přeúčtovat rodičům dětí naší školky, lze však toto zohlednit při stanovení výši školkovného od dalšího školního roku 2026/2027 – odhad navýšení měsíčního školkovného o 850 až 1000,- Kč. Aktuální výše školkovného je 600,- Kč/měsíc. **Na příští školní rok navrhu zastupitelům částku 1.600,- Kč.**

- **Žádost o projednání záměru stavby sportovní haly**

Obci byla doručena žádost o projednání záměru stavby nové sportovní haly určené pro florbal.

**Důvod předložení žádosti:**

Města Litoměřice a Lovosice nemají pro tuto stavbu vhodné místo ani dostatečné pozemky pro realizaci tohoto projektu. Žadatelka proto oslovuje obce v okolí dálnice s dobrou dopravní dostupností. Naše obec byla vybrána díky své strategické poloze a potenciálu pro rozvoj sportovní infrastruktury.

**Účel stavby:** V hale by měl působit nově založený florbalový klub, který by měla hrát ligovou soutěž. Hala tedy bude primárně sloužit pro tréninky a zápasy ligového týmu. Zároveň bude k dispozici (vymezí se časy) pro naše občany a širokou veřejnost. Projekt přinese prestiž a zviditelnění obce díky ligovým zápasům a sportovním akcím.

**Přínosy pro obec:** Rozvoj sportovní infrastruktury. Možnost využití haly místními. Zvýšení atraktivity obce pro mladé rodiny. Potenciální ekonomické přínosy (návštěvníci zápasů, pronájmy).

- **Návrh na pořízení změny č. 2 územního plánu Chotěšov**

Obci Chotěšov byl předložen tento návrh na změnu č. 2 ÚP Chotěšov:

**Žádost č. 3 - Plochy smíšené výrobní (MV)**

Upřesnění: Odstavná a parkovací stání, garáže, obchodní, administrativní a správní budovy, zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb, sklady

Žadatel: AGKO s.r.o., Lidická 69/19, 412 01 Litoměřice, IČ: 19311184

Seznam dotčených pozemků:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m2)
Chotěšov	Chotěšov u Vrbičan	321/15	orná půda	část 9428 (mimo ochranné pásmo dráhy)
<b>Výměra celkem</b>				<b>9 428</b>

- **Návrh na pověření člena zastupitelstva k oddávání**

Návrh na pověření člena zastupitelstva k oddávání je předložen v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví oprávnění zastupitelstva obce pověřit svého člena k přijímání prohlášení o uzavření manželství.

K výkonu předmětné činnosti je navrhován pan Ing. Ondřej Maršík, MBA, člen zastupitelstva obce Chotěšov, který s tímto pověřením vyslovil předběžný souhlas.

Pověření bude navrženo na dobu trvání mandátu současného zastupitelstva, tj. do ukončení volebního období.

- **Žádosti o dar**

Název žadatele	Výše daru
Zdravotní klaun, o.p.s.	10.000, - Kč
Spolek Život pro mláďata	5.000, - Kč

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

**Nyní budeme projednávat jednotlivé body uvedené ve zprávě o činnosti**

**Pověření člena zastupitelstva Ing. Ondřeje Maršíka, MBA, k oddávání**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje v souladu s § 11a odst. 1 zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů (matriční zákon), ve znění pozdějších předpisů, **pověření člena zastupitelstva Ing. Ondřeje Maršíka, MBA, k výkonu činnosti oddávajícího při uzavírání manželství na území obce Chotěšov.** Pověření se uděluje na dobu funkčního období zastupitelstva obce Chotěšov, tj. do ukončení volebního období.

Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

## Záměr stavby sportovní haly

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje záměr stavby sportovní haly a pověřuje starostu obce se zahájením jednání s žadatelem o podmínkách a požadavcích pro její realizaci.

Výsledek hlasování: Pro: 3                      Proti: 1                      Zdrželi se: 2

Usnesení č. 5 nebylo schváleno.

## Bod 3 – Smlouvy uzavírané obcí

DAMA NET s.r.o., IČ: 24804673 – Smlouva o dílo na dodání a montáž kuchyňské linky včetně spotřebičů, 2ks šatních skříní a regálů do skladu – stavba Dětská skupina Chotěšov

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na výrobu a montáž kuchyňské linky včetně spotřebičů, 2ks šatních skříní a regálu do skladu, vše do budovy Dětské skupiny Chotěšov, a to ve výši 410.278,33, - Kč včetně DPH (339.073, - Kč bez DPH), a to mezi společnostmi DAMA NET s.r.o., IČ: 24804673, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Obytná zóna Chotěšov – Pod Hřištěm – Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 25.10.2024

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 25.10.2024, a to mezi společnostmi SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ: 48035599, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem tohoto Dodatku č. 2.

Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bývalá nádražní budova – Správa železnic, s.o. – Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva a smlouva o sjednání jiných věcných práv

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva a Smlouvy o sjednání jiných věcných práv (budova bývalé nádražní budovy včetně souvisejících staveb a pozemků pod nimi), a to mezi státní organizací Správa železnic, IČ: 70994234, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 1

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

**ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. IV-12-4028600 – přípojka NN (M. Pavlák)**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby č. IV-12-4028600 (přípojka NN), a to mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

**Zdravotní klaun, o.p.s. – Darovací smlouva**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy na poskytnutí daru ve výši 10.000,- Kč mezi Zdravotním klaunem, o.p.s., IČ: 26547953, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

**Spolek Život pro mláďata – Darovací smlouva**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy na poskytnutí daru ve výši 5.000,- Kč mezi Spolkem Život pro mláďata, IČ: 21772169, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

**Stanislav Rožec, IČ: 03087743 – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (Dětská skupina Chotěšov)**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na vícepráce zjištěné v rámci stavby Dětská skupina Chotěšov, a to v celkové výši 3.016.612,25,- Kč včetně DPH, a to mezi Stanislavem Rožcem, IČ: 03087743, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku.

**Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

