



O Z N Á M E N Í

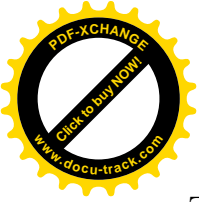
o konání 21. veřejného zasedání obecního zastupitelstva
v Chotěšově dne 27.2.2006 od 18.00 hod. v zasedací
místnosti OÚ.

S tímto programem:

- Úvod
- Zpráva o činnosti od minulého zasedání
- Zpráva o hospodaření za 1. 2006
- Rozpočet obce na rok 2006
- Rušení rozpočtového provizoria na období 1. – 3. 2006
- Smlouvy uzavírané obcí
- Různé
- Diskuse
- Závěr

Vystaveno dne: 16.1.2006

Sejmuto dne :



Zápis 21. veřejného zasedání obecního zastupitelstva v Chotěšově konaném dne 27.2.2006 od 18.00 hod. v zasedací místnosti OÚ v Chotěšově.

Oznámení o konání 21. veřejného zasedání obecního zastupitelstva v Chotěšově bylo zveřejněno na úřední desce OÚ a to jak fyzické tak elektronické od 16.1.2006.

Zapisovatelka: paní Drátovnicková.

Návrh na usnesení : p. Maršík, p. Dlouhý

Ověřitelé zápisu:p. Prošek, pí Voláková

Přítomné přivítal pan starosta. Provedl kontrolu účasti členů obecního zastupitelstva a protože bylo přítomno 9 členů obecního zastupitelstva prohlásil zasedání za usnášení schopné.

Následně přednesl návrh programu zasedání tak jak byl zveřejněn.

Program:

- Úvod
- Zpráva o činnosti od minulého zasedání
- Zpráva o hospodaření za 1.2006
- Rozpočet obce na rok 2006
- Zrušení rozpočtového provizoria na období 1. 3.2006
- Smlouvy uzavírané obcí
- Různé
- Diskuse
- Závěr

Vznesl dotaz zda chce někdo program doplnit nebo změnit. Nikdo nechtěl změnit ani doplnit proto přistoupil k hlasování o programu zasedání. Stav hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Po provedeném úvodu přistoupil pan starosta k projednávání dalšího bodu programu a to zprávě o činnosti od minulého zasedání. Ta se týkala těchto záležitostí:

- Čistoty a pořádku v obci týkající se zejména majitelů psů. Vyzval k uklízení exkrementů neboť v opačném případě by náklady spojené s úklidem byla obec nucena promítnout do poplatku s řádem až k jednomu tisíci korun. Dále vyzval také k dodržování pořádku v místech kde se schází mládež a v místech kde jsou umístěny kontejnery.
- Jednání s Pozemkovým fondem ČR o bezúplatném převodu p.č. 628/14 a st.p.č. 1/1. Smlouva na pozemek 628/14 bude projednávána na dnešním zasedání. Lokalita B6 která je částí původní st. p.č. 1/1 byla opětovně projednávána a bude podle zásad prověřována, bude –li splňovat podmínky bude vypracován oddělovací geometrický



- 2 -

plán a pak následně práce na smlouvě. K tomu podotknout nutno to, že dojde ke zmenšení výměry původně nabízených parcel k prodeji.

- Příprava veřejného zasedání
- Příprava rozpočtu obce na rok 2006. Po projednání ve finančním výboru a zveřejněním na Úředních deskách – fyzické tak elektronické bude projednáván na dnešním zasedání.
- Příprava změn vyhlášek pro dnešní zasedání.
- Zajištění kontejnerů na tříděný odpad do dolní části obce, jak bylo předmětem jednání na minulém zasedání obecního zastupitelstva.
- Zajištění nových internetových stránek včetně Úřední desky. Od 1.1.2006 platí nový správní řád a pro obec jako takovou z toho vyplývají některé kroky důležité pro platnost úkonů prováděných dle platných právních předpisů. Tak jako vždy u něčeho nově zaváděného i v tomto případě je mnoho věcí nejasných i když jsou popsány, ale na jejich výklad je tolik názorů až hrůza. Stále však platí, že výklad zákona může provádět jen soud.
- Informace o dalším jednání týkajícím se signálu pro mobilní telefony. Jak bylo v minulosti uloženo stále běží jednání o dodržení příslibu zesílení signálu a je postupováno tak, aby společnost zabývající se provozováním signálu dodržela daný slib, že dojde k částečnému zlepšení směrem od Třebenic.
- Příprava dokumentace na akci Chodníky a VO II. etapa. Dokumentace pro výstavbu chodníků, veřejného osvětlení a odvodnění je zajištěna a v následujícím bodě dnešního programu se budeme zabývat dalšími kroky.
- Žádost o dotaci z POV byla podána. Budeme čekat v současnosti na to zda budeme úspěšní či ne. Budeme-li pak bude nutno zkoordinovat uzavření smlouvy na II. etapu chodníků s podmínkami dotace. Stále je i ve hře žádost o dotaci na ÚSES u SFŽP, těžko však odhadnou kdy a jak bude vyřízena.
- Realizace smluv dle schválení OZ s panem Radou a pí. Mašátovou.
- Příprava koupě p.č. 569/1 – vodoteče. Zajištění znaleckého posudku a po odsouhlasení dnešním zasedáním bude realizována smlouva.
- Příprava koupě pozemků od pí. Pavlíny Křížkové. I zde byl zajištěn znalecký posudek a po projednání na dnešním zasedání bude uzavřena smlouva jak bylo i dohodnuto s f. Lafarge Cement a.s.
- Vypořádání se s pí. Meškovou za břemeno. Úhrada za břemeno přes silnici se SÚS.
- Výstavba gravitační kanalizace u Ústavu pro nové RD. Celá akce je před dokončením.
- Inventarizace majetku byla provedena jak nám ukládají předpisy bez jakýchkoliv rozdílů.
- Příprava novely dlouhodobého programu rozvoje obce s rozpočtovým výhledem na dobu cca deseti let. Tam je nutno podotknout velký význam na jeho závaznost v případě změn ve složení zastupitelstev obce, neboť některé akce bude nutno plánovat na delší období přesahující jedno volební období zn. dvě až tři. K tomuto je i nutné mít rozpočtový výhled na dobu deseti let. Další rozvoj obce plánovat tak, že realizace některých projektů není možná bez dotací, ale důležité je nutno říci i bez úvěrů a půjček jako zdrojů financování. Bude přikročeno k první fázi a to zjištění názoru občanů jak by se měla obec rozvíjet a co by se mělo v obci dít. Základním dokumentem je Územně plánovací dokumentace obce.
- Pokračující změna ÚPD obce a na to navazující studie štěrkopísků na Litoměřickém okrese dotýkající se pískovny v Chotěšově dále pak projednávání Územního plánu Ústeckého kraje.
- Zrušení usnesení týkající se prodeje parcely panu Bohumilu Maršíkovi.



- 3 -

- Výzva obci Černiv týkající se podílu na údržbě hřbitovů. Nelze do nekonečna odsouvat hrazení podílu a zdůvodňovat to problémy, které si obec v zastoupení současného obecního zastupitelstva způsobila. Budou nové volby a další zastupitelstvo nebude mít zájem plnit závazky. Zákon o pohřebnictví ukládá každé obci mít zajištěno kam pohřbívat! Náklady podílu z minulých let činí 30.000,- Kč a podíl z předpokládaných nákladů na další opravu činí 40.000,- Kč. Proto bude obec vyzvána k uzavření dohody – smlouvy a finančnímu plnění!!!
- Dělení majetku pořízeného spolufinancováním plynofikace a zrušením závazku k SFŽP na lese. Tato záležitost je také v řízení.
- Příprava sjezdu rodáků a přátel obce Chotěšov. Probíhá zjišťování adres, budou následně obesláni všichni na které bude zjištěn kontakt.
- Získán kontakt na cihelnu v Brozanech n. O. a započne jednání k uplatnění podmínek ochrany obce před negativními vlivy.
- Účast na jednání valné hromady TJ Sokol Chotěšov. TJ Sokol jsem požádal aby pro své bývalé členy zajistila program, ale nejen fotbal.
- Záležitosti stavební komise a to jak stížností pana Praisse na dopravu u jeho domu – tato záležitost bude předána Městskému úřadu – stavebnímu úřadu v Libochovicích, záležitost propadlé vozovky u domu č.p. 130 bude rovněž předána stavebnímu úřadu v Libochovicích v obou záležitostech bude nutné spolupráce s obcí, záležitost týkající se odvedení vod z některých pozemků bude svoláno místní šetření za účelem provedení opatření k zabránění záplavám sousedních domů.

Dalším projednávaným bodem bylo hospodaření za období 1/2006. Pan starosta přednesl zprávu o příjmech, výdajích a stavu financích na účtech obce. Zdůvodnil zejména výdaje a ty se týkaly především závazků a pohledávek tzn. jako úhrady rozpuštění 50% pozastávky firmě N+N Litoměřice, výplaty mezd a odvody za 12/2005, dále pak běžné měsíční výdaje. U příjmů se to týkalo příjmů za prodeje majetku tak i běžných příjmů na podílech z daňových příjmů státního rozpočtu. V tomto bodě byl i projednán zápis z inventarizace za rok 2005.

Po projednání hospodaření se projednával další bod dle programu a to rozpočet obce na rok 2006. V úvodu pan starosta upozornil přítomné, že návrh rozpočtu na rok 2006 byl projednán ve finančním výboru obce a dále, že byla splněna daná povinnost zveřejnění na úřední desce Obecního úřadu jak na fyzické tak elektronické. Kdo měl zájem o informace tak našel výše jmenované informace. Součástí projednávání rozpočtu byl i návrh akcí, které by měly být zajišťovány v průběhu roku 2006. Realizace těchto akcí je odvislá od plnění příjmové stránky rozpočtu jak od výše tak doby kdy finanční prostředky budou přicházet na účet obce. Jako každý rok je nutno zabezpečit chod obce a pak teprve investiční akce. Upozornil i na to, že v letošním roce budou probíhat mimo jiné volby do zastupitelstva obce proto i podle toho se budou realizovat akce tzn. začínat se bude s těmi, které se pokud možno i dokončí. Samozřejmě budou i takové, které budou přesahovat do dalšího roku. Bude pokračovat příprava akcí pro příští rok, ale i na další volební období tak aby nedošlo po volbách k nějakému propadu v činnosti obce. Na novém zastupitelstvu obce bude záležet jaká bude přijímat rozhodnutí a na novém vedení jak bude obec vést.

Do projednání rozpočtu nebylo rozhodnuto o podaných žádostech o dotace nebyly proto zahrnuty do rozpočtu. Po rozhodnutí o případném kladném vyřízení bude provedena



- 4 -

rozpočtová změna. Případná změna bude i v případě, že nebude naplňována očekávaná příjmová část rozpočtu a to zejména z důvodu daňových změn provedených v závěru roku 2005 nebo bude-li nutno změnit i výdajovou část rozpočtu. Návrh akcí, které by se realizovaly v letošním roce se řídí dlouhodobým programem rozvoje obce a Územním plánem obce. Dlouhodobý program rozvoje obce byl schválen v roce 1996. Je to již deset let, a proto je nutno projednat novelu tohoto dokumentu, jak v závislosti na změnách podmínek, tak dotačních možností ať už se jedná o dotace státní tak EU. K tomuto i provést novelu dlouhodobého výhledu hospodaření obce s výhledem na deset let, ale i naplánovat akce s výhledem na deset let. Základním dokumentem rozvoje obce je bezesporu Územní plán obce jehož změna probíhá.

Zrušení rozpočtového provizoria – pan starosta navrhl na základě předcházejícího bodu jednání kdy byl projednán návrh rozpočtu zrušit rozpočtové provizorium na období 1. – 3.2006.

Smlouvy uzavírané obcí – v tomto bodě programu byly projednány smlouvy a návrhy smluv týkající se závazků obce.

- Dohoda o zápočtu – vyrovnání za materiál na stavbu altánu s dodavatelem dřeva na krov.
- Smlouva na veřejně prospěšné práce.
- Návrh podmínek včetně návrhu smlouvy o dílo na akci Chodníky a VO II. etapa
- Mandátní smlouva s firmou Investservis s.r.o. Teplice na zajištění investorské činnosti ve stádiu výběru dodavatele, uzavření smluvního vztahu, výkonu technického dozoru při realizaci a zabezpečení odevzdání a převzetí stavby včetně kolaudace na akci Chodníky a VO II.etapa.
- Dodatek č. 1 k mandátní smlouvě č. 154/02/04 s ing. Blankou Starou. Tato smlouva stanovuje pevné částky za zpracování mzdové agendy částku ve výši 2.000,- Kč a za vedení účetnictví obce ve výši 7.700,- Kč. Tyto částky vycházejí z potřeb a nutných služeb pro obec vycházejí z minulých období. Ze strany vedení obce by nemuselo být již sledováno každé období a objednávání různých kroků samostatně a jejich vykazování.
- Objednání na základě podaných nabídek rozpočtů na Kamenný křížek, pomník padlého sovětského vojáka na hřbitově a pomník padlých na Návsí. Jo to jak dlouhodobá realizace péče o památky tak zlepšování vzhledu obce.
- Dohoda o úhradě neinvestičních nákladů na žáky s povinnou školní docházkou s Městem Libochovice. Návrh dohody vychází z novely zákona – školský zákon i z dohody o stanovení školského obvodu pro naši obec a na to navazující obecně závazná vyhláška.
- Na základě posouzení stavební komisí zřízení komunikačního napojení ke garáži na p.č. 28/6
- Podání žádosti o odkoupení části pozemku na nádraží pro přístupovou komunikaci na ČOV
- Příprava akce Chodníky a VO II. etapa. K uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem je nutno uzavřít smlouvu s navrženou f. Investservis s.r.o. Teplice na zajištění výběrového řízení dodavatele, stavebnětechnický dozor až po kolaudaci. K provedení výběrového řízení je nutno navrhnou pět firem, které budou obeslány (zajištěno 6 dokumentací stavby). Takto bylo jednáno ve finančním výboru a i odsouhlaseno. V



- 5 -

této době, ale nebyl ještě výkaz výměr a rozpočet od projektanta. Po předložení rozpočtu bylo zjištěno, že cena vypočtená přesahuje částku 2.000.000,- Kč při součtu chodníků, rozvodů veřejného osvětlení a odvodnění. Proto v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek bude vyhlášena veřejná soutěž – otevřené řízení. Kdo se přihlásí obdrží podmínky a dokumentaci za úplaty, aby nedošlo k zvyšování nákladů obce spojených s výběrovým řízením. Dále pak je nutno jmenovat komisi pro výběr dodavatele tzn. zástupce f. Investservis s.r.o. zřejmě pan Machatý a dále pak za obec Chotěšov p. Heřmanský, Hrdý, Dlouhý, Maršík, Rada včetně náhradníka. Návrh podmínek, návrhu SOD včetně VSP (příloha), které budou podkladem pro výběr dodavatele vybere výběrová komise dodavatele stavby včetně případných subdodavatelů. S vybranou firmou pak bude uzavřena smlouva o dílo. Veškeré podmínky smlouvy o dílo, dodavatelské podmínky a podobně přezkoumá a odsouhlasí výběrová komise pak již bude tato SOD včetně podmínek podepsána starostou obce.

- Návrh na zpracování evidence odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. Firma ing. Hana Knapová.
- Kupní smlouvy na pozemky od pí. Pavlína Křížkové
- Kupní smlouvy od pí. Pojmanové a pana J. Hlavatého.
- Prodej p.č. 628/15 Lukáš Maršík
- Prodej p.č. 705/7 - MUDr. Ronan Kučera a MUDr. Martina Lorencová
- Prodej p.č. 705/8 – pan Jiří Hromádka a Eva Mrňáková
- Prodej p.č. 705/9 – Kateřina a Pavel Fliegerovi
- Prodej p.č. 705/10 - ing. Miloslav Lopušík
- Prodej p.č. 705/11 - Zdeněk Kejř
- Návrh doplňujících podmínek prodeje stavebních parcel !
- Návrh smlouvy o bezúplatném převodu p.č. 628/14 od Pozemkového fondu.
- Pozemkový fond ČR opětovně otevřel žádost o bezúplatný převod části stavební p.č. 1/1 . K tomu nutno doložit dokladovou část ze strany obce.
- Splněna objednávka dokumentace na stavbu altánu ing. Starým. Bude pokračováno stavebním řízením. Obec si zajistí stanoviska nutná pro stavební povolení. Předpoklad je, že stavební dohled by prováděla f. Investservis s.r.o., očekávám ze strany členů obecního zastupitelstva návrhy firem nebo osob, které by prováděly jednotlivé stavební práce. Akce bude realizována po částech a dle finančních prostředků obce. Předpoklad je i své pomocí a podobně.
- Naopak do dnešního dne se nepodařilo získat informace ve věci vodohospodářského majetku jak připravovaného vodovodu tak i kanalizace včetně ČOV, aby obecní zastupitelstvo mohlo rozhodnout o dalším postupu jak bude naloženo s vytvořeným majetkem.

V bodě různé veřejného zasedání bylo projednáno :

- Na základě změny zákona č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném, vzdělání (školský zákon) došlo k nutnosti provést novelu – změnu zřizovací listiny Mateřské školy Chotěšov. Návrh změny zřizovací listiny byl předložen obecnímu zastupitelstvu k projednání. Návrh znění byl konzultován s Krajským úřadem Ústeckého kraje.
- Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2005 Mateřské školy Chotěšov p.o. s výsledkem -30.690,09 Kč a bude uhrazen z rezervního fondu. Celkové zůstatky



- 6 -

příspěvků z minulých let ve výši 41.044,74 Kč budou čerpány na konečný zůstatek 10.354,65 Kč. Současně byla projednána rozvaha Mateřské školy Chotěšov p.o. k 31.12.2005 .

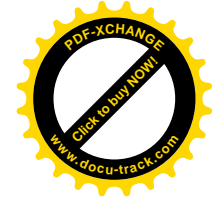
- Účetní závěrka obce Chotěšov ke dni 31.12.2005
- Plnění usnesení ukládající zjišťování možností čerpání finančních zdrojů na zajištění akcí obce. K tomu probíhají konzultace a jednání zejména na nejbližší plánované akce jako je ČOV – s Krajem tak i s SVS, inženýrské sítě pro nové rodinné domky – zde dohodnut odkup plynovodu SČP čeká se změnu podmínek výstavby odběrných míst ze strany ČEZ.
- Oslovení obecního zastupitelstva obce Černiv ve věci plnění povinností plynoucích ze zákona o pohřebnictví a to příspěvků na údržbu hřbitovů v Chotěšově.
- Pokácení 2 ks stromů a to 1 ks jabloň na p.č. u Mateřské školy Chotěšov. Ta to jabloň svojí polohou a vzrůstem zasahuje do vedení NN rozvodů. Pracovníci rozvodných závodů dávají na zvážení její pokácení neboť provedením dalšího ořeze stromu by došlo k ohrožení jeho stability. Rovněž tento strom zasahuje do rozvodů telefonů. Další strom je bříza, která bude překážet při výstavbě altánu u vodní nádrže.
- Rozdělení majetku pořízeného společnou výstavbou plynofikace zastřešovanou obcí Martiněves. Dále pak zrušení zástavy vůči Státnímu fondu životního prostředí.
- Obecně závazná vyhláška č. 1/2006, kterou se ruší obecně závazná vyhláška z 16.8.1999 o zajištění čistoty a veřejného pořádku v obci Chotěšov. Původní vyhláška již neodpovídá současným právním normám. Návrh vyhlášky č. 1/2006 přílohou.
- Obecně závazná vyhláška č. 2/2006, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy. Jedná se o úpravu původní vyhlášky 1/2005. I tuto vyhlášku je nutno upravit tak aby odpovídala současně platným právním předpisům. Návrh vyhlášky č. 2/2006 přílohou.
- V souvislosti s připravovanou výstavbou inženýrských sítí prověřit možnosti některého dotačního titulu.
- Stanovení odměn pro členy obecního zastupitelstva. Doposud nebyla vydána prováděcí vyhláška. Ač se v médiích objevily zprávy o změnách do dnešního dne nebyly vydány prováděcí předpisy. Tak jako i v jiných záležitostech týkajících se příklad zaručených sociálních příspěvků musíme počkat příslušný předpis.
- Řešení propustku u Ústavu pod silnicí II/247. se Správou a údržbou silnic? Záležitost je řešena již mnoho let a nikdo se nemá k tomu aby napravil chybu. Termín dalšího jednání je stanoven na čtvrtek. Nedojde-li v nejkratší době k nápravě budeme nuceni celou záležitost zaslat formou stížnosti na nečinnost a upozornit na možné záplavy a škody z toho vzniklé.
- Doplnění podmínek ÚPD pro výstavbu rodinných domků a to na základě vyjádření stavební komise ze dne 22.12.2005 na p.č. 628/17 – viz Sdělení .

Dalším bodem projednávaným na veřejném zasedání byla diskuze:

1. Pan Preiss se dotazoval na možnost kompenzace nákladů na plynovou přípojku, v případě, že ji nebudoval, ale dům po plynofikaci zakoupil a ekologické vytápění využívá.

2. Podobný dotaz vznesl i pan Pojman, který zde nemá trvalé bydliště, ale po většinu roku zde pobývá a taktéž využívá ekologické topení.

Na oba příspěvky reagoval pan starosta, že tyto skutečnosti budou prověřeny a o možnosti poskytnutí kompenzace bude jednáno v obecním zastupitelstvu.



3. Jakub Fridrich- potencionální zájemce o koupi parcely na stavbu rodinného domu se dotazoval na zavedení inženýrských sítí. Reagoval pan starosta, že sítě zavede Obec Chotěšov.

4. Milan Prošek upozornil na nepořádek v lokalitě Ovčina. Reagoval pan starosta, že obyvatelé budou upozorněni, aby udržovali pořádek.

5. Bohumil Maršík upozornil na možnost využití panelů pro úpravu zpevněné plochy pod kontejnery v části obce u paní Cimrové.

Po ukončení diskuse pan starosta požádal navrhovatele, aby přednesli návrh na usnesení. O jednotlivých bodech usnesení bylo hlasováno samostatně a záznam o hlasování zapsán u každého bodu usnesení z dnešního veřejného zasedání.

Usnesení z 21. veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Chotěšov konaného dne 27.2.2006 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Chotěšově.

Obecní zastupitelstvo na svém veřejném zasedání projednalo a:

1. Schvaluje zprávu o činnosti

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

2. Schvaluje zprávu o hospodaření ze 1/2006

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

3. Schvaluje rozpočet obce na rok 2006

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

4. Ruší rozpočtové provizorium na období 1.- 3. 2006

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

5. Ruší usnesení č. 19/3/c o prodeji p.č. 628/15 panu Bohumilu Maršíkovi

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

6. Rozhodlo o prodeji p.č. 628/15 panu Lukáši Maršíkovi, Podmínky: prodeje cena za 1 m² 35,- Kč, úhrada splatná při podpisu smlouvy, obec uhradí daň z převodu nemovitostí, kupující uhradí náklady na vklad do Katastru nemovitostí a uzavření smlouvy.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0



- 8 -

7. Rozhodlo o prodeji p.č. 705/7 dle geometrického plánu MUDr. Romanu Kučerovi a MUDr. Martině Lorencové. Za podmínek: cena za 1m² 35,- Kč, úhrada splatná při podpisu smlouvy, obec uhradí daň z převodu nemovitostí, kupující uhradí náklady na uzavření kupní smlouvy a náklady na vklad do Katastru nemovitostí.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

8. Rozhodlo o prodeji p.č. 705/8 panu Jiřímu Hromádkovi a sl. Evě Mrňákové. Za podmínek: cena 1m² 35,- Kč, úhrada splatná při podpisu smlouvy, obec uhradí daň z převodu nemovitostí, kupující uhradí náklady na uzavření smlouvy a náklady na vklad do Katastru nemovitostí.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

9. Rozhodlo o prodeji p.č. 705/9 Kateřině a Pavlu Fliegerovým. Za podmínek: cena za 1m² 35,- Kč, úhrada splatná při podpisu smlouvy, obec uhradí daň z převodu nemovitostí, kupující uhradí náklady za uzavření smlouvy a náklady na vklad do Katastru nemovitostí.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

10. Rozhodlo o prodeji p.č. 705/10 ing. M. Lopušníkovi. Za podmínek: cena za 1m² 35,- Kč, úhrada splatná při podpisu smlouvy, obec uhradí daň z převodu nemovitostí, kupující uhradí náklady na uzavření smlouvy a náklady na vklad do Katastru nemovitostí.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

11. Rozhodlo o prodeji p.č. 705/11 panu Zdeňku Kejřovi. Za podmínek: cena za 1 m² 35,- Kč, úhrada splatná při podpisu smlouvy, obec uhradí daň z převodu nemovitostí, kupující uhradí náklady na uzavření smlouvy a náklady na vklad do Katastru nemovitostí.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

12. Rozhodlo o doplňujících podmínkách prodeje parcel na výstavbu RD:
a) s výstavbou bude započato do dvou let od realizace prodeje
b) obec má předkupní právo na pozemek v případě, že vlastník převede pozemek na jiného vlastníka bez vědomí obce nemá tento nový vlastník obcí garantované podmínky pro výstavbu RD zajištěny
c) obec zajistí do dvou let výstavbu inženýrských sítí pro lokality B 4, B 14 a B 15

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

13. Schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu p.č. 628/14 od Pozemkového fondu ČR.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0



- 9 -

14. Rozhodlo o koupi p.č. 569/1 od paní Pojmanové a pana Hlavatého. Podmínky: cena za celý pozemek 1,- Kč, úhrada splatná do třiceti dnů od zápisu smlouvy do Katastru nemovitostí, prodávající uhradí daň z převodu nemovitostí, obec uhradí náklady na uzavření smlouvy a náklady na vklad do Katastru nemovitostí.
- Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0
15. Rozhodlo o koupi p.č. 327/4 o výměře 942 m2, p.č. 368 o výměře 1207 m2 od Pavlíny Křížkové. Podmínky: cena za pozemky je 7.500,- Kč, prodávající uhradí daň z převodu nemovitostí, obec uhradí náklady na uzavření kupní smlouvy, náklady na vklad do Katastru nemovitostí, úhrada kupní ceny bude provedena do třiceti dnů od vkladu do Katastru nemovitostí bezhotovostním převodem na účet který sdělí prodávající.
- Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0
16. Schvaluje rozdělení hospodářského výsledku MATEŘSKÉ ŠKOLY Chotěšov p.o. jak bylo předloženo.
- Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0
17. Schvaluje změnu zřizovací listiny Mateřské školy Chotěšov p.o.
- Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0
18. Schvaluje obecně závaznou vyhlášku 1/2006, kterou se ruší obecně závazná vyhláška z 16.8.1999 o zajištění čistoty a veřejného pořádku v obci Chotěšov
- Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0
19. Schvaluje obecně závaznou vyhlášku 2/ 2006, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy
- Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0
20. Schvaluje uzavření smlouvy s Investservis s.r.o. Teplice pro akci Chodníky a VO II. etapa
- Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0
21. Schvaluje uzavření dodatků č. 1 ke smlouvě 154/02/04 s ing. Starou
- Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0
22. Schvaluje účetní uzávěrku obce k 31.12:2005
- Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0
23. Schvaluje průběh a provedení inventarizace majetku obce za rok 2005
- Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0



- 10-

24. Schvaluje návrh podmínek, návrh SOD pro výběr dodavatele na akci Chodníky a VO II. etapa. Drobné změny může provést komise pro výběr dodavatele jako stanovení podmínek výběru.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

25. Pověřuje starostu obce jmenovat pětičlennou komisi pro výběr dodavatele na akci Chodníky a VO II. etapa

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

26. Ukládá starostovi obce na základě uzavřené smlouvy s f. Investservis Teplice .r.o. zajistit v souladu s zákonem č. 40/2004 Sb. v platném znění, o výběrovém řízení výběr dodavatele na akci Chodníky a VO II. etapa. – veřejnou soutěž.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

27. Schvaluje objednání materiálu na stavbu altánu u f. PILA Roudniček dle rozpisu materiálu. Vypořádání bude provedeno vzájemným zápočtem a to firma provede pokácení 10 ks dubů dle odsouhlasení OLH panem Staňkem. Před odvozem bude provedeno ohodnocení za účasti OLH a dle nabídky ceny krovu bude proveden zápočet. Rozdíl bude vyúčtován.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

28. Schvaluje uzavření smlouvy s Úřadem práce Litoměřice na vytvoření míst VPP.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

29. Schvaluje pokácení 1 ks břízy a 1 ks jabloně.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

30. Ukládá prověření některého dotačního titulu jako možného zdroje financí pro akce plánované buď krátkodobé tak dlouhodobé.

Pro: Z: starosta a místostarosta obce T: trvalý
9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

31. Ukládá zajistit anketu nebo jiný podobný průzkum mezi občany o vývoji a rozvoji obce jako podklad pro vypracování Programu rozvoje obce na období cca deseti let.

Pro: Z: starosta a místostarosta obce T: trvalý
9 Proti: 0 Zdrželo se: 0



- 11 -

32. Pověřuje starostu a místostarostu obce jednáním s firmou Wienerberger a.s. ve věci záměru výstavby cihelny v obci Brozany n. O. a v souvislosti s tím spojenou s výstavbou, těžbou a dopravou.
- Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0
33. Schvaluje objednání oprav pomníku Na Návsi, pomníku na hřbitově a křížku u Maršíků dle podaných nabídek kamenic f. Kamenické práce, Ivana Šulcová, Sedlec 9
- Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0
34. Schvaluje dohodu o úhradě neinvestičních nákladů s povinnou školní docházkou s Městem Libochovice.
- Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0
35. Schvaluje komunikační napojení k st. p.č. 28/6 z manipulační plochy na st. p.č. 28/3. dle stanoviska stavební komise.
- Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0
36. Schvaluje podání žádosti o koupi pozemku na komunikaci k ČOV od ČD.
- Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0
37. Ukládá projednání s obcí Černiv úhradu nákladů na opravy a údržbu hřbitova.
- Pro: 9 Z: starosta Proti: 0 T: 06/06 Zdrželo se: 0
38. Schvaluje objednání evidence odpadů s ing. Hanou Knapovou.
- Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0
39. Schvaluje bezúplatný převod od Pozemkového fondu ČR na část původní st. p.č. 1/1 dle KN části st.p.č. 1/1, 1/2 a 1/3. lokalita B 6 dle ÚPD.
- Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0
40. Schvaluje výstavbu RD na p.č. 628/17 domu typu Bungalov s valbovou střechou.
- Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0
41. Schvaluje závěry studie šterkopísků dotýkající se těžby v k.ú. Chotěšov u Vrbičan
- Pro : 9 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0



- 12 -

42. Rozhodlo předat kroniku obce do archívu.

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželo se hl. 0

43. Ukládá zajisti vyřízení připomínek vzešlých z diskuse

Z: starosta

T:10/06

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Po tomto bodě jednání bylo přistoupeno k závěru zasedání. Pan starosta poděkoval přítomným za účast na veřejném zasedání i za vznesené připomínky a podněty v diskusi neboť to svědčí o zájmu o dění v obci.

V Chotěšově dne 3.3.2006



Usnesení z 21. veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Chotěšov konaného dne 27.2.2006 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Chotěšově.

Obecní zastupitelstvo na svém veřejném zasedání projednalo a:

1. Schvaluje zprávu o činnosti

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

2. Schvaluje zprávu o hospodaření ze 1/2006

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

3. Schvaluje rozpočet obce na rok 2006

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

4. Ruší rozpočtové provizorium na období 1.- 3. 2006

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

5. Ruší usnesení č. 19/3/c o prodeji p.č. 628/15 panu Bohumilu Maršíkovi

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

6. Rozhodlo o prodeji p.č. 628/15 panu Lukáši Maršíkovi. Podmínky prodeje: cena za 1 m² 35,- Kč, úhrada splatná při podpisu smlouvy, obec uhradí daň z převodu nemovitostí, kupující uhradí náklady na vklad do Katastru nemovitostí a uzavření smlouvy.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

7. Rozhodlo o prodeji p.č 705/7 dle geometrického plánu MUDr. Romanu Kučerovi a MUDr. Martině Lorencové. Za podmínek: cena za 1m² 35,- Kč, úhrada splatná při podpisu smlouvy, obec uhradí daň z převodu nemovitostí, kupující uhradí náklady na uzavření kupní smlouvy a náklady na vklad do Katastru nemovitostí.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

8. Rozhodlo o prodeji p.č. 705/8 panu Jiřímu Hromádkovi a sl. Evě Mrňákové . Za podmínek: cena 1m² 35,- Kč, úhrada splatná při podpisu smlouvy, obec uhradí daň z převodu nemovitostí, kupující uhradí náklady na uzavření smlouvy a náklady na vklad do Katastru nemovitostí.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0



- 2 -

9. Rozhodlo o prodeji p.č. 705/9 Kateřině a Pavlu Fliegerovým. Za podmínek: cena za 1m² 35,- Kč, úhrada splatná při podpisu smlouvy, obec uhradí daň z převodu nemovitostí, kupující uhradí náklady za uzavření smlouvy a náklady na vklad do Katastru nemovitostí.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

10. Rozhodlo o prodeji p.č. 705/10 ing. M. Lopusníkovi. Za podmínek: cena za 1m² 35,- Kč, úhrada splatná při podpisu smlouvy, obec uhradí daň z převodu nemovitostí, kupující uhradí náklady na uzavření smlouvy a náklady na vklad do Katastru nemovitostí

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

11. Rozhodlo o prodeji p.č. 705/11 panu Zdeňku Kejřovi. Za podmínek: cena ze 1 m² 35,- Kč, úhrada splatná při podpisu smlouvy, obec uhradí daň z převodu nemovitostí, kupující uhradí náklady na uzavření smlouvy a náklady na vklad do Katastru nemovitostí.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

12. Rozhodlo o doplňujících podmínkách prodeje parcel na výstavbu RD:

- s výstavbou bude započato do dvou let od realizace prodeje
- obec má předkupní právo na pozemek v případě, že vlastník převede pozemek na jiného vlastníka bez vědomí obce nemá tento nový vlastník obcí garantované podmínky pro výstavbu RD zajištěny
- obec zajistí do dvou let výstavbu inženýrských sítí pro lokality B 4, B 14 a B 15

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

13. Schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu p.č. 628/14 od Pozemkového fondu ČR.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

14. Rozhodlo o koupi p.č. 569/1 od paní Pojmanové a pana Hlavatého. Podmínky : cena za celý pozemek 1,- Kč, úhrada splatná do třiceti dnů od zápisu smlouvy do Katastru nemovitostí, prodávající uhradí daň z převodu nemovitostí, obec uhradí náklady na uzavření smlouvy a náklady na vklad do Katastru nemovitostí.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0



15. Rozhodlo o koupi p.č. 327/4 o výměře 942 m², p.č. 368 o výměře 1207 m² od Pavlína Křížkové. Podmínky: cena za pozemky je 7.500,- Kč , prodávající uhradí daň z převodu nemovitostí, obec uhradí náklady na uzavření kupní smlouvy, náklady na vklad do Katastru nemovitostí, úhrada kupní ceny bude provedena do třiceti dnů od vkladu do Katastru nemovitostí bezhotovostním převodem na účet který sdělí prodávající.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

16. Schvaluje rozdělení hospodářského výsledku MATEŘSKÉ ŠKOLY Chotěšov p.o. jak bylo předloženo.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

17. Schvaluje změnu zřizovací listiny Mateřské školy Chotěšov p.o.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

18. Schvaluje obecně závaznou vyhlášku 1/2006 , kterou se ruší obecně závazná vyhláška z 16.8.1999 o zajištění čistoty a veřejného pořádku v obci Chotěšov

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

19. Schvaluje obecně závaznou vyhlášku 2/2006, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

20. Schvaluje uzavření smlouvy s Investservis s.r.o. Teplice pro akci Chodníky a VO II. etapa

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

21. Schvaluje uzavření dodatků č. 1 ke smlouvě 154/02/04 s ing. Starou

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

22. Schvaluje účetní uzávěrku obce k 31.12:2005

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0



23. Schvaluje průběh a provedení inventarizace majetku obce za rok 2005

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

24. Schvaluje návrh podmínek, návrh SOD pro výběr dodavatele na akci Chodníky a VO II. etapa. Drobné změny může provést komise pro výběr dodavatele jako stanovení podmínek výběru.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

25. Pověřuje starostu obce jmenovat pětičlennou komisi pro výběr dodavatele na akci Chodníky a VO II. etapa

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

26. Ukládá starostovi obce na základě uzavřené smlouvy s f. Investservis Teplice r.o. zajistit v souladu s zákonem č. 40/2004 Sb. v platném znění, o výběrovém řízení výběr dodavatele na akci Chodníky a VO II. etapa. – veřejnou soutěž.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

27. Schvaluje objednání materiálu na stavbu altánu u f. PILA Roudníček dle rozpisu materiálu. Vypořádání bude provedeno vzájemným zápočtem a to firma provede pokácení 10 ks dubů dle odsouhlasení OLH panem Staňkem. Před odvozem bude provedeno ohodnocení za účasti OLH a dle nabídky ceny krovu bude proveden zápočet. Rozdíl bude vyúčtován.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

28. Schvaluje uzavření smlouvy s Úřadem práce Litoměřice na vytvoření míst VPP.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

29. Schvaluje pokácení 1 ks břízy a 1 ks jabloně.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0



30. Ukládá prověření některého dotačního titulu jako možného zdroje financí pro akce plánované buď krátkodobé tak dlouhodobé.

Z: starosta a místostarosta obce T: trvalý
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

31. Ukládá zajistit anketu nebo jiný podobný průzkum mezi občany o vývoji a rozvoji obce jako podklad pro vypracování Programu rozvoje obce na období cca deseti let.

Z: starosta a místostarosta obce T: trvalý
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

32. Pověřuje starostu a místostarostu obce jednáním s firmou Wienerberger a.s. ve věci záměru výstavby cihelny v obci Brozany n. O. a v souvislosti s tím spojenou s výstavbou, těžbou a dopravou.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

33. Schvaluje objednání oprav pomníku Na Návsí, pomníku na hřbitově a křížku u Maršíků dle podaných nabídek kamenicí f. Kamenické práce, Ivana Šulcová, Sedlec 9

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

34. Schvaluje dohodu o úhradě neinvestičních nákladů s povinnou školní docházkou s Městem Libochovice.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

35. Schvaluje komunikační napojení k st. p.č. 28/6 z manipulační plochy na st. p.č. 28/3. dle stanoviska stavební komise.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0



36. Schvaluje podání žádosti o koupi pozemku na komunikaci k ČOV od ČD.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

37. Ukládá projednání s obcí Černiv úhradu nákladů na opravy a údržbu hřbitova.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

38. Schvaluje objednání evidence odpadů s ing. Hanou Knapovou.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

39. Schvaluje bezúplatný převod od Pozemkového fondu ČR na část původní st. p.č. 1/1 dle KN části st.p.č. 1/1, 1/2 a 1/3. lokalita B 6 dle ÚPD.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

40. Schvaluje výstavbu RD na p.č. 628/17 domu typu Bungalov s valbovou střechou.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

41. Schvaluje závěry studie šterkopísků dotýkající se těžby v k.ú. Chotěšov u Vrbičan

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

42. Rozhodlo předat kroniku obce do archívu.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

43. Ukládá zajisti vyřízení připomínek vzešlých z diskuse

Z: starosta

T:10/06

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0