

Obec Chotěšov

Zastupitelstvo obce Chotěšov

Zápis z 20. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov, konaného dne 23. 1. 2025 od 18:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „**zastupitelstvo**“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „**předsedající**“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15. 1. 2025.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva z celkového počtu 6 všech členů zastupitelstva (1 zastupitel je omluven), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Krajčoviče a pana Maršíka a zapisovatelem pana Holuba. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu pana Krajčoviče a pana Maršíka a zapisovatelem pana Holuba.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program 20. veřejného zasedání:

- 1) Úvod

- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Smlouvy uzavírané obcí
- 4) Diskuse
- 5) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
 Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 20. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

Bod 2 – Zpráva o činnosti

- **Dětská skupina Chotěšov**

Do veřejné zakázky na zhotovitele stavby Dětská skupina Chotěšov se přihlásili 3 účastníci, jejichž jména s nabídnutou cenou uvádím v následující tabulce:

Pořadí nabídek	Účastník (dodavatel)	Nabídková cena Kč bez DPH	Výše DPH 21%	Nabídková cena Kč včetně DPH
1.	Stanislav Rožec Přemyslovská 186/44, 130 00, Praha 3 – Žižkov IČO: 030 87 743	18 098 173,68	3 800 616,47	21 898 790,15
2.	Roman Malík Sokolovská cesta 340/8, 415 03, Teplice – Řetenice IČO: 151 41 845	18 356 200,00	3 854 802,00	22 211 002,00
3.	Stavební MST s. r. o. Teplická 2070/129, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín IČO: 068 33 896	21 843 929,01	4 587 225,09	26 431 154,10

Vítězný dodavatel **Stanislav Rožec** doložil všechny potřebné doklady ke splnění zadávacích podmínek a lze jej tedy vybrat k plnění veřejné zakázky. Zastupitelům bude předložena ke schválení Smlouva o dílo s vítězným dodavatelem.

Autorský dozor po celou dobu realizace stavby bude provádět projektant společnost NZ Group s.r.o. s nabídnutou cenou ve výši 100.000,- Kč bez DPH.

Pro výkon technického dozoru investora a koordinátora BOZP jsem oslovil firmu AZ Consult spol. s r.o. a autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby Ing. Jiřího Kuncla. Předmětem výkonu TDI jsou pravidelné kontroly prací vč. fotodokumentace, protokolární předání staveniště, účast, vedení a zápisy z kontrolních dnů (2x měsíčně), měsíční kontrola fakturace, soupisy vad a nedodělků a

protokolární předání dokončené stavby atd. Cenové nabídky za výkon TDI a koordinátora BOZP jsou na období od března 2025 do prosince 2025 následující:

Název	Cenová nabídka
Ing. Jiří Kuncl	255.000, - Kč (od neplátce DPH)
AZ Consult spol. s r.o.	272.250, - Kč včetně DPH

Dále pro přehled uvádím tabulku s přehledem financování projektu uvedeného v žádosti o dotaci:

Dětská skupina Chotěšov			
HLAVNÍ AKTIVITA 80%			
STAVBA, STAVEBNÍ PRÁCE	bez DPH	DPH	vč. DPH
REKONSTRUKCE BUDOVY ZA ÚČELEM PŘESTAVBY	17 939 370,91 Kč	3 767 267,89 Kč	21 706 638,80 Kč
CELKEM	17 939 370,91 Kč	3 767 267,89 Kč	21 706 638,80 Kč
VEDELEJŠÍ AKTIVITA 20%			
	bez DPH	DPH	vč. DPH
Administrace spojená s podáním žádosti o podporu, výběrovými řízeními a administrací vůči vlastníkoví komponenty NPO (ZoR/ŽoP)	150 000,00 Kč	31 500,00 Kč	181 500,00 Kč
Náklady spojené s přípravou studie proveditelnosti	100 000,00 Kč	21 000,00 Kč	121 000,00 Kč
Technický dozor investora (TDI)	350 000,00 Kč	73 500,00 Kč	423 500,00 Kč
Autoský dozor (AD)	100 000,00 Kč	21 000,00 Kč	121 000,00 Kč
BOZP	100 000,00 Kč	21 000,00 Kč	121 000,00 Kč
VYBAVENÍ ZAHRADY (viz příloha č. 7, max limit 351 360 Kč bez DPH)	351 360,00 Kč	73 785,60 Kč	425 145,60 Kč
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	650 000,00 Kč	136 500,00 Kč	786 500,00 Kč
VYBAVENÍ (interiér) DĚTSKÉ SKUPINY (21 dětí x 37 411 Kč bez DPH)	785 631,00 Kč	164 982,51 Kč	950 613,51 Kč
KUCHYŇSKÁ LINKA (5 m x 16 800 Kč bez DPH)	84 000,00 Kč	17 640,00 Kč	101 640,00 Kč
CELKEM	2 670 991,00 Kč	560 908,11 Kč	3 231 899,11 Kč
CELKOVÉ NÁKLADY PROJEKTU	21 649 144,91 Kč	4 546 320,43 Kč	26 195 465,34 Kč
CELKEM způsobilé náklady	20 610 361,91 Kč	4 328 176,00 Kč	24 938 537,91 Kč
CELKEM nezpůsobilé náklady	1 038 783,00 Kč	218 144,43 Kč	1 256 927,43 Kč
		Kč bez DPH	Kč vč. DPH
Nezpůsobilé náklady	Vybavení zahrady (nad rámec limitu)	247 472,00 Kč	299 441,12 Kč
	Vybavení interiéru (nad rámec limitu)	791 311,00 Kč	957 486,31 Kč
	NEZPŮSOBILÉ NÁKLADY CELKEM	1 038 783,00 Kč	1 256 927,43 Kč

K celkovým nezpůsobilým nákladům ve výši 1.256.927,43,- Kč je nutné připočítat rozdíl ceny nabídkové a ceny uvedené v žádosti o dotaci (21.898.790,15 – 21.706.638,80) ve výši 192.151,35,- Kč a také náklady na vybudování parkoviště před budovou fary (odhad max 500.000, - Kč). Výsledná cenu ve výši 1.949.078,78,- Kč by měla být konečná a tuto částku uhradí Obec Chotěšov z vlastního rozpočtu. Ještě však musíme počkat na schválení dotace, která může, ale také nemusí výslednou cenu navýšit o další náklady, které poskytovatel dotace vyhodnotí jako neuznatelné. Uvidíme, do konce ledna bychom měli mít rozhodnutí o poskytnutí dotace s vyčíslenou částkou uznatelných nákladů.

Od začátku ledna jsem v jednání s Komerční bankou na zajištění financování tohoto projektu. Celkem by se jednalo o 2 úvěry. První úvěr bude financovat tu část projektu, která bude zcela kryta dotací. Druhým úvěrem budeme financovat neuznatelné náklady.

Ve Smlouvě o dílo (článek XIV.) na realizaci stavby máme uvedenou výhradu, že můžeme kdykoliv a bez sankce odstoupit od smlouvy, pokud nám nebude poskytnuta dotace nebo nám nebude poskytnut úvěr.

- **Zmařené investice**

Obec Chotěšov v roce 2019 žádala Krajský úřad Ústeckého kraje o dotaci v rámci dotačního programu POV na projekt stavby čekárny na zastávce hromadné dopravy v ul. Lovosická. Obec Chotěšov dotaci nezískala a Ústecký kraj tento typ projektů již v rámci dotačního programu POV nepodporuje. K žádosti o dotaci jsme museli vyhotovit PD včetně výkazu výměr, a to celé v částce 9.680, - Kč. Vzhledem k výše uvedenému žádám zastupitelé obce o rozhodnutí o této investici jako o zmařené.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Nyní budeme projednávat jednotlivé body uvedené ve zprávě o činnosti

Zmařené investice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov rozhoduje o nedokončené investici BUS zastávka ul. Lovosická jako o zmařené.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 3 – Smlouvy uzavírané obcí

Stanislav Rožec, IČ: 030 87 743 – Smlouva o dílo na stavbu Dětská skupina Chotěšov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje, na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „Dětská skupina Chotěšov – stavební úpravy budovy, dvora a prostoru před budovou“, dodavatele **Stanislav Rožec** se sídlem Přemyslovská 186/44, 130 00, Praha 3 – Žižkov, IČO: 030 87 743, s nabídkovou cenou **18 098 173,68 Kč bez DPH, 3 800 616,47 Kč výše DPH (21 %), 21 898 790,15 Kč s DPH** a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Ing. Jiří Kuncl, IČ: 018 41 041 – Příkazní smlouva na výkon TDI a koordinátora BOZP

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Příkazní smlouvy o dílo na výkon technického dozoru investora a koordinátora BOZP stavby „Dětská skupina Chotěšov – stavební úpravy

