

Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov, konaného dne 22. 2. 2024 od 18:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „**zastupitelstvo**“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „**předsedající**“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 8. 2. 2024.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 6 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Miroslava Krajčoviče a pana Ondřeje Maršíka a zapisovatelem pana Jana Holuba. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu pana Miroslava Krajčoviče a pana Ondřeje Maršíka a zapisovatelem pana Jana Holuba.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program 12. veřejného zasedání:

- 1) Úvod

- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Smlouvy uzavírané obcí
- 4) Aktualizace č. 1 PRO Chotěšov
- 5) Rozpočtová opatření č. 1
- 6) Diskuse
- 7) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1
 Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 12. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

Bod 2 – Zpráva o činnosti

• Odkanalizování obce Chotěšov

Projektová dokumentace stavby, zejména její technologická část (ČOV a ČS), byla překontrolována konkurenčním projektantem, který odhalil pouze nějaké drobnosti, a které je p. Jeřábek schopný zpracovat do projektu, a to bez nutnosti zásahu do již vydaného stavebního povolení. Do konce února pak budeme mít k dispozici nový (překontrolovaný) výkaz výměr včetně rozpočtu. Pro další pokračování v rámci tohoto projektu bude nutné vybrat nového administrátora v tomto rozsahu prací:

- 1) Příprava, vypracování, kompletace a podání žádosti o poskytnutí dotace na realizaci Projektu (SFŽP)
- 2) Provedení zadávacího řízení na veřejnou zakázku – výběr zhotovitele stavby pro Projekt
- 3) Administrace Projektu ve vztahu k poskytovateli dotace (dotační management)
 - Kompletace dokladů k rozhodnutí o poskytnutí dotace (ROPD)
 - Zpracování žádosti o změnu podmínek ROPD
 - Žádosti o platbu (celkem 18 žádostí)
 - Účast konzultanta na kontrolním dni/při kontrole poskytovatele dotace

Oslovili jsme na doporučení tyto společnosti s žádostí o cenové nabídky:

Název firmy	Cena bez DPH
MMT servis s.r.o.	285.000, - Kč
PIK Vítek s.r.o.	373.000, - Kč
Confin Partner s.r.o.	439.000, - Kč

Dotační výzva by měla být vypsána opět na podzim, proto je nutné být připravený, což pro nás znamená zejména vysoutěžit zhotovitele a uzavřít s ním smlouvu o dílo a zajistit si financování projektu.

- **Dětská skupina Chotěšov**

Aktuální stav v rámci příprav na realizaci tohoto projektu je následující:

- 1) Máme hotovou kompletní projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení
- 2) Máme k PD závazné stanovisko památkové péče
- 3) Máme k PD závazné stanovisko hygieny
- 4) Nemáme závazné stanovisko hasičů, ale bylo požádáno
- 5) Po obdržení závazného stanoviska hasičů budeme žádat SÚ Libochovice o vydání stavebního povolení
- 6) Máme návrhy interiérů – položkový rozpočet
- 7) Máme návrhy venkovního dětského hřiště
- 8) Nemáme schválenou administraci dotace
- 9) Nemáme schváleného projektanta na vyhotovení dokumentace DPS

K bodu 8)

V rámci administrace dotace je nutné učinit tyto kroky:

- Příprava a zpracování žádosti o dotaci
- Příprava a zpracování Studie proveditelnosti
- Zpracování analýzy potřebnosti
- Zpracování Kontrolního protokolu zásady „Významně nepoškozovat“
- Žádosti o platbu
- Zprávy o realizaci
- Zprávy udržitelnosti
- Výběrové řízení – vybavení interiérů a venkovní dětské hřiště
- Výběrové řízení – zhotovitel stavby

Obdržel jsem cenovou nabídku do pí. Štěpánkové z EUROPROJECTU na zpracování výše uvedeného (kromě výběrových řízení), a to v celkové výši 286.770, - Kč včetně DPH + 14.520, - Kč včetně DPH/rok po dobu deseti let (10x zpráva udržitelnosti).

Dále jsem obdržel cenové nabídky od Štěpánková-tendr s.r.o. na všechna tři výběrová řízení, a to v celkové ceně ve výši 169.450, - Kč včetně DPH.

K bodu 9)

Po úspěšném získání dotace na realizaci projektu Dětská skupina Chotěšov bude nutné pro výběr zhotovitele zadat vyhotovení Projektové dokumentace pro realizaci stavby včetně položkového výkazu výměr a rozpočtu. Oslovili jsme tyto projektanty:

Název projektanta	Cena bez DPH
NZ Group s.r.o.	470.000, - Kč bez DPH
V2M stavby s.r.o.	489.000, - Kč bez DPH
inveko 4U, s.r.o.	499.000, - Kč bez DPH

- **Fara – pronájem bytu do doby zahájení realizace stavby Dětská skupina Chotěšov**

Na zveřejněný záměr pronájmu bytu ve 2. NP se přihlásil pouze jediný zájemce, a to p. Jindřich Mandák. Nájem bude sjednán na dobu určitou, a to do 31.5.2024. Měsíční nájemné ve výši 12.000, - Kč – z toho 8.000, - Kč elektřina a voda a 4.000, - Kč čisté nájemné.

- **Aktualizace č. 1 Programu rozvoje obce Chotěšov**

Předmětem aktualizace je doplnění opatření "Dětská skupina Chotěšov", které reflektuje měnící se situaci v obci z důvodu přílivu mladých rodin v souvislosti s budovanou rodinnou zástavbou. Obec Chotěšov soustavně sleduje nárůst počtu obyvatel a s přílivem mladých rodin do obce roste zájem o předškolní vzdělávání. Kapacita Mateřské školy Chotěšov p. o. je zcela naplněna a jen ve školním roce 2023/2024 muselo být z tohoto důvodu umístěno celkem 7 místních dětí do okolních školek. Obec Chotěšov hledala vhodný záměr, kterým by situaci s nedostatkem míst ve školce s akcentem na pracovní potřeby rodičů vyřešila.

Dotazníkové šetření v obci na téma "Péče o děti a návrat do zaměstnání" proběhlo v termínu od **21.2.2023 do 6.3.2023**. Nejdůležitějším výstupem dotazníkového šetření byla zjištěna potřeba mladých rodičů na zajištění péče o malé děti již od 1-2 let věku dítěte, aby mohli oba rodiče docházet do zaměstnání.

Obec Chotěšov na základě rostoucího počtu obyvatel a závěru z dotazníkového šetření rozhodla o záměru vybudovat "Dětskou skupinu Chotěšov". Pro tyto účely bylo dále rozhodnuto, že Dětská skupina Chotěšov bude vybudována v obecním objektu bývalé fary - dům č.p. 37, který v dalším rozvoji obce nehrál dosud významnou roli.

- **Revize katastru – zjištěný nesoulad**

Dne 30.1.2024 nám bylo Katastrálním pracovištěm Litoměřice doručeno Oznámení o nesouladu zjištěném při revizi katastru. Nesoulady, které vyžadují geometrický plán a zjednodušenou projektovou dokumentaci (pasport) uvádím dále:

- 1) Obvod zemědělské stavby – stodoly ve statku
- 2) Obvod stavby – dům č.p. 95 a dům č.p. 27 – Marešovna
- 3) Stavba neevidovaná v katastru – studánka na úřadem
- 4) Stavba neevidovaná v katastru – sklad Myslivců u domu č.p. 11 (Roman Horák)

Dále se jedná o drobné změny v druhu pozemku či způsobu využití pozemku (k tomu stačí dát souhlas) a potom navrhovaná slučování parcel (k tomu opět stačí dát souhlas).

Geometrické plány a pasporty byly již zadány, takže do 18.3.2024, kdy budou nesoulady projednávány, budeme mít první výstupy.

- **Hrobové značení**

Zákon o pohřebnictví, konkrétně §§ 20 a 21 tohoto zákona, ukládají provozovateli pohřebiště povinnost označit jednotlivé hroby a vést hřbitovní knihu. Ve hřbitovní knize máme hroby značeny, nicméně pro naplnění výše zmiňovaných paragrafů zákona o pohřebnictví by to chtělo mít označeny jednotlivé hroby přímo na hřbitově. Nabízí se nerezové zápichy nebo tabulky lepené přímo na náhrobní kameny. Dále vitrína na hřbitově není úplně ideálním místem k vyvěšení řádu veřejného pohřebiště, protože papíry, na kterých je řád veřejného pohřebiště vytištěn, se díky vlhkosti kroutí a nevypadá to vůbec hezky. Existuje možnost mít řád veřejného pohřebiště na plastovém či dibonovém podkladu.

- **Rezignace na post člena finančního výboru**

Dne 5.1.2024 nám byla doručena rezignace p. Michala Pavlaty na post člena finančního výboru. Vzhledem k zákonné povinnosti mít finanční výbor min. tříčlenný, musíme sehnat nového člena finančního výboru.

- **Školkové v MŠ Chotěšov**

Novelou školského zákona s účinností od 1.1.2024 nově stanovuje výši úplaty v MŠ zřizovatel. V obcích, kde není rada, pak výši úplaty stanovuje starosta. U MŠ může být měsíční výše úplaty stanovena maximálně ve výši 8% základní sazby minimální měsíční mzdy čili pro školní rok 2024/2025 se jedná o částku 1.512,- Kč měsíčně. Aktuální sazba školkovného v naší MŠ je 400,- Kč měsíčně. V případě, že budeme chtít výši úplaty změnit, můžeme tak učinit nejpozději do 30.6.2024.

- **Žádosti o dary a příspěvky**

Název žadatele	Druh podpory	Částka
CSP Litoměřice	Sponzorský dar	15.000,- Kč
Myslivecký spolek „Ohře“ Břežany nad Ohří	Finanční příspěvek na rok 2024	20.000,- Kč
Divadelní spolek Scéna Libochovice	Finanční příspěvek na rok 2024	7.000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 3 – Smlouvy uzavírané obcí

MMT servis s.r.o. - administrace dotace a výběrové řízení na zhotovitele stavby „Odkanalizování obce Chotěšov“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Příkazní smlouvy na administraci dotace a výběrového řízení zhotovitele stavby „Odkanalizování obce Chotěšov“, a to mezi Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, jako příkazcem, a společností MMT servis s.r.o., IČ: 04816315, jako příkazníkem, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Štěpánková Milana EUROPROJECT - organizační zajištění dotace v souvislosti s realizací stavby „Dětská skupina Chotěšov“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na organizační zajištění dotace v souvislosti s realizací stavby „Dětská skupina Chotěšov“, a to mezi Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, jako objednatelem, a Milanou Štěpánkovou EUROPROJECT, IČ: 40408809, jako zhotovitelem, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Štěpánková-tendr s.r.o. - výběrové řízení na zhotovitele stavby „Dětská skupina Chotěšov“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Příkazní smlouvy na výběrové řízení zhotovitele stavby „Dětská skupina Chotěšov“, a to mezi Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, jako příkazcem, a společností Štěpánková-tendr s.r.o., IČ: 06154735, jako příkazníkem, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Štěpánková-tendr s.r.o. - výběrové řízení na zakázku malého rozsahu v rámci projektu „Dětská skupina Chotěšov“ – dodavatel interiérů a venkovního dětského hřiště

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Příkazní smlouvy na výběrové řízení – zakázky malého rozsahu v rámci projektu „Dětská skupina Chotěšov“, a to mezi Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, jako příkazcem, a společností Štěpánková-tendr s.r.o., IČ: 06154735, jako příkazníkem, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

NZ Group s.r.o. - vyhotovení projektové dokumentace (DPS) stavby „Dětská skupina Chotěšov“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na vyhotovení projektové dokumentace (DPS) stavby „Dětská skupina Chotěšov“, a to mezi Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, jako objednatelem, a společností NZ Group s.r.o., IČ: 05758688, jako zhotovitelem, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Jindřich Mandák – Nájemní smlouva na pronájem bytu ve 2NP domu č.p. 37 (fara).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Nájemní smlouvy s p. Jindřichem Mandákem na pronájem bytu ve 2.NP domu č.p. 37 (fara), a to za měsíční nájemné ve výši 12.000, - Kč (z toho je 4.000, - Kč čisté nájemné a 8.000, - Kč služby – vodné a elektřina). Doba trvání nájemní smlouvy je stanovena na dobu určitou do 31.5.2024, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 2

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

CSL Litoměřice – Darovací smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy na poskytnutí daru ve výši 15.000, - Kč mezi CSP Litoměřice, p.o., IČ: 00080195, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Myslivecký spolek „Ohře“ Břežany nad Ohří z.s. – Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na rok 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 20.000, - Kč na rok 2024 mezi Mysliveckým spolkem „Ohře“ Břežany nad Ohří z.s., IČ: 46770402, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Divadelní spolek Scéna Libochovice z.s. – Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na rok 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 7.000, - Kč na rok 2024 mezi Divadelním spolkem Scéna Libochovice z.s., IČ: 46768181, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod 4 – Aktualizace č. 1 PRO Chotěšov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Aktualizaci č. 1 Programu rozvoje obce Chotěšov na období 2020–2030.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Bod 5 – Rozpočtová opatření č. 1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Rozpočtová opatření č. 1.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Bod 6 – Diskuse

-

Bod 7 – Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:40 hodin a poděkoval přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 12. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotěšov

Zápis byl vyhotoven dne: 28.3.2024

Zapisovatel: Jan Holub

podpis:

Ověřovatelé: Miroslav Krajčovič

podpis: Dne:

Ondřej Maršík

podpis: Dne:

Starosta: Ing. Heřmanský Jan

podpis: Dne: