

Obec Chotěšov

Zastupitelstvo obce Chotěšov

Zápis
z 12. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov,
konaného dne 14. 4. 2016 od 18:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „**zastupitelstvo**“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „**předsedající**“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 4. 4. 2016.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 8 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pí. Pavlatovou a p. Oblesera a zapisovatelem p. Holuba. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu pí. Pavlatovou a p. Oblesera a zapisovatelem p. Holuba.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program 12. veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Rozpočtové opatření č. 2
- 4) Smlouvy uzavírané obcí
- 5) Diskuse
- 6) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 12. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

Bod 2 – Zpráva o činnosti

- **Střecha na budově OÚ** – ze střechy budovy OÚ nám začaly padat tašky, a to mimo jiné i na chodníček do školky. V době, kdy takto spadlo pár tašek, nefoukal vítr ani nebylo nějaké deštivé počasí. V sobotu 19. 3. 2016 došlo k prohlídce střechy a provedení zabezpečovacích prací proti dalšímu padání. Ovšem stav tašek (bobrovek) je dost špatný, takže dalšímu padání tašek nelze 100% zabránit. Možnost získání dotace na výměnu střechy byla konzultováno se společností Granthelp a s p. Ondřejem Maršíkem ze společnosti NZ Noc-Real s.r.o., kteří nám sdělili, že na výměnu střechy nejsou vypisovány dotační tituly. Pouze nás upozornili na to, že je vhodné před opravou střechy rozhodnout o způsobu, jakým budeme chtít v budoucnu realizovat energetická úsporná opatření budovy OÚ, na které jsou vypisovány dotační tituly v rámci programu OPŽP. K tomuto následně přizpůsobit výměnu střechy tak, aby v budoucnu (až bude chtít obec realizovat energetická úsporná opatření) nemuselo dojít k dalším zásahům do nově opravené střechy. Službu v podobě vyhotovení Energetického hodnocení budovy OÚ, tedy vyhotovení všech potřebných dokumentů pro získání dotace, nám nabízí společnost PORSENNA o.p.s.
- **Septik budovy OÚ** – technický stav septiku budovy OÚ a MŠ Chotěšov je nevyhovující, a to včetně části kanalizačního napojení v délce cca 15 m. Septik byl vybudován v 50-tých letech, je vyzděný z cihel a kontrolou bylo zjištěno, že prosakuje. Celý prostor vedle budovy OÚ (v místech, kde je septik a kanalizační napojení je podmáčen).
- **Pronájem kopírky OKI** – obec Chotěšov dostala nabídku na přenechání smlouvy o podnájmu zařízení – kopírky OKI. Z podnájmu zbývá doplatit 20 splátek ve výši 2.041,27,- Kč s konečným odkupem ve výši 1.000,- Kč. Tato nová kopírka by nahradila již dosluhující kopírku, která vzhledem ke svému stáří neumí komunikovat s PC.

- **Pracovní místo na poloviční úvazek** – na sezónní práce potřebujeme zajistit udržování záhonků v obci, hřbitova atd. Ideálně ženu na poloviční pracovní úvazek a na cca 6 měsíců – mzdové náklady celkem 30 tis. Kč.
- **Hájek** – MěÚ Lovosice, odbor životního prostředí, vydává vlastníkům lesů tzv. lesní hospodářskou osnovu. Aktuálně je patná od 1. 1. 2007 do 31. 12. 2016, ze které vyplývají pro vlastníky určité povinnosti. Pro Obec Chotěšov je to výchovná těžba v rozsahu 50 – 60 m³. Finanční výbor navrhl cenu 300,- Kč za 1 m³ dřeva s tím, že každý zájemce si dřevo vytěží sám na vlastní náklady. Obec v průběhu cca 1 týdne přijímala žádosti od občanů Chotěšova, kterých je nakonec 18.
- **Obnova a vyčištění struh v JZ části obce** – množí se stížnosti na nefunkčnost struh v JZ části obce, konkrétně od p. Maršíka až k domu pana Chobotského a dále za stodolami až za RD M. Krajčoviče. Náklady na tuto akci vychází dle nabídky ve výši 22.651,- Kč včetně DPH.
- **ZEPOS – žádost o úpravu ÚP obce Chotěšov** – v souvislosti s přípravou návrhu nového územního plánu obce Chotěšov požádala společnost Zepos, a.s. o zařazení nové plochy do ÚP – rozšíření pískovny. Finanční výbor navrhl, aby společnost ZEPOS a.s. předložila před finálním stanoviskem obce další detailnější informace a podklady (těžební plán, EIA, atd.).
- **Sekání hřiště** – TJ Sokol Chotěšov požádal obec o zajišťování sečení hřiště. Požadavek je na 2x seč týdně. Požadují také, jestli obec může hradit náklady na PHM. Rychlou kalkulací se jedná o roční náklad kolem 10 tis. Kč. Finanční výbor schválil sekání 1x týdně na náklady obce.
- **ČOV Chotěšov** – společností INDORS byla Obci Chotěšov předložena nabídka na provedení průzkumu kanalizace pro nátok do ČOV Chotěšov, vyhodnocení kanalizačního systému a navrhované ČOV, a to za cenu 49.000,- Kč bez DPH.
- **Předání části kanalizace v majetku Ústeckého kraje** – v souvislosti s plánovanou výstavbou ČOV Chotěšov bude nutné požádat vlastníka (Ústecký kraj) části kanalizace (od DSP Chotěšov ke kostelu včetně 2x přečerpávacích stanic) o její převedení do majetku Obce Chotěšov.
- **Úřední deska** – byla objednána nová úřední deska, která nahradí zničené úřední desky nehodou OA ze dne 25. 1. 2016.
- **MŠ Chotěšov** – rozdělení hospodářského výsledku za rok 2015 (převedení zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 8.570,48 Kč do rezervního fondu) a schválení účetní závěrky.
- **MŠ Chotěšov** – žádost o schválení převedení částky 6.046,03 Kč z rezervního do investičního fondu. Tyto prostředky budou využity pro vybavení hřiště mateřské školky.
- **Chodníky „Lovosická a Brozanská“** – úprava projektové dokumentace jde do finále a dle sdělení p. Svobody ze společnosti Granthelp může obec stihnout červnovou dotační výzvu SFDI. V případě úspěchu může realizace proběhnout ještě v letošním roce. Ulice Nádražní bude připravená k dotaci až na konci letošního roku, přičemž v případě úspěchu s dotací může být realizována v příštím roce.
- **Příspěvek na bydlení pro občany Chotěšova v důchodovém věku** – kontrola z Krajského úřadu žádá o aktualizaci minulého rozhodnutí zastupitelstva obce Chotěšov o poskytování každoročního příspěvku ve výši 500,- Kč občanům důchodového věku. Můžeme změnit podmínky či výši příspěvku, atd. Finanční výbor navrhl zachování poskytování příspěvku beze změny.

- **Nedokončené investice** – je nutné prověřit jednotlivé nedokončené investiční akce započaté před rokem 2014 a jejich posouzení využitelnosti v současnosti. V případě že se s některými akcemi již pokračovat nebudeme nebo jejichž využití již není v souladu se současnými technologiemi a požadavky dle stavebního zákona, musíme navrhnout schválení "zmařené investice". Finanční výbor navrhl ukončit (schválit jako zmařené) tyto akce:
 - 1) Přístavba MŠ
 - 2) Rekonstrukce chodníků a zastávky v Brozanské ul.
- **Žádost o podporu z Programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2016** – Ústecký kraj opět vyhlásil otevření Programu obnovy venkova Ústeckého kraje na rok 2016. Z našich plánovaných investic je možné využít podporu pouze na Rekonstrukci sociálního zařízení MŠ.
- **Odpadkové koše se schránkou pro sáčky na psí exkrementy** – Obec Chotěšov každoročně vybere z poplatků ze psů částku kolem 15 tis. Kč (v roce 2015 to bylo 14.980,- Kč), tak je na zvážení, zda obec pro pejskaře pořídí cca 4 ks odpadkových košů se schránkou na sáčky. Náklady na jeden koš 2.500,- Kč. 25 ks sáčků na doplňování stojí 47 Kč. Finanční výbor nesouhlasí.
- **Hromosvod na střeše budovy st.č. 1/4 k.ú. Chotěšov u Vrbičan** – Obec Chotěšov obdržela cenovou nabídku na realizaci hromosvodu na u vevedené budově. Cena dle nabídky p. Kunce je 42 342,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Nyní budeme projednávat jednotlivé body uvedené ve zprávě o činnosti:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje nabídku společnosti PORSENNA o.p.s. na Energetické hodnocení budovy OÚ pro potřeby dotačního programu OPŽP s cenou 47.000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 8 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 nebylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje nabídku společnosti NZ Noc-Real s.r.o. na překreslení stávající dokumentace pasportu budovy OÚ do digitální podoby a dopracování dokumentace k žádosti o dotaci s cenou 10.000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 8 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 nebylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zahájení příprav na plánované opravě střechy budovy OÚ – dokumentace k výběrovému řízení.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje rekonstrukci septiku budovy OÚ včetně kanalizačního napojení.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje vytvoření pracovního místa na poloviční úvazek na období od 15. 4. 2016 do 15. 10. 2016 s celkovými mzdovými náklady za celé období ve výši 30.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje prodej dřeva v rámci výchovné těžby za cenu 300,- Kč za 1 m³ dřeva.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s obnovou a vyčištěním struh v JZ části obce za cenu dle předložené nabídky.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje sekání hřiště 1x týdně na náklady obce.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje provedení průzkumu kanalizace pro nátok do ČOV Chotěšov dle nabídky společnosti INDORS.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov pověřuje starostu k jednání s Ústeckým krajem ve věci převodu části kanalizace (od DSP Chotěšov ke kostelu včetně 2x přečerpávacích stanic) do majetku obce Chotěšov.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje převedení zlepšeného hospodářského výsledku MŠ Chotěšov ve výši 8.570,48,- Kč do rezervního fondu.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje převedení částky ve výši 6.046,03,- Kč z rezervního do investičního fondu MŠ Chotěšov.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje vyplácení každoročního příspěvku ve výši 500,- Kč všem občanům s trvalým pobytem v obci Chotěšov, kteří v daném roce dosáhli či dosáhnou věku 63 a více let.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje za zmařené tyto investice: přístavba MŠ, rekonstrukce chodníků a zastávky v Brozanské ulici.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje instalaci hromosvodu na budově st.č.1/4 k.ú. Chotěšov u Vrbičan v ceně 42 342,- Kč dle nabídky p. Kunce.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Bod 3 – Rozpočtové opatření č. 2/2016

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2016.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

Bod 4 – Smlouvy uzavírané obcí

Okí Systems, s.r.o. – smlouva o podnájmu zařízení, dodávkách spotřebního materiálu a poskytování servisních služeb

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o podnájmu zařízení, dodávkách spotřebního materiálu a poskytování servisních služeb.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

ČEZ Distribuce, a.s. – smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-4006450/001 LT, Chotěšov, kabel NN, p.p.č. 429, nové OM

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-4006450/001 LT, Chotěšov, kabel NN, p.p.č. 429, nové OM.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

Bod 6 – Diskuse

V diskusi padl návrh na provedení opravy křížku na návsi a dále oprava a úprava památníků obětem válek v obci

Bod 7 – Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:20 hodin a poděkoval přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 12. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotěšov

Zápis byl vyhotoven dne: 19.4.2016


Zapisovatel:

podpis: 

Ověřovatelé:

podpis: 

Dne: 21.4.2016

podpis: 

Dne: 20.4.2016

Starosta:

Ing. Heřmanský Jan

podpis: 

Dne: 21.4.2016