

Obec Chotěšov

Zastupitelstvo obce Chotěšov

Zápis z 11. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov, konaného dne 28. 1. 2016 od 18:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „**zastupitelstvo**“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „**předsedající**“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. 1. 2016.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 8 všech členů zastupitelstva (1 zastupitel je omluven), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Michalu Pavlatovou a Pavlu Zachovou a zapisovatelem Petra Sekeru. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu Michalu Pavlatovou a Pavlu Zachovou a zapisovatelem Petra Sekeru.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu vznesl předsedající návrh na doplnění, a to konkrétně nový bod 3 – Obecně závazná vyhláška č. 2/2016. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program 11. veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Obecně závazná vyhláška č. 2/2016
- 4) Smlouvy uzavírané obcí
- 5) Rozpočtové opatření č. 1
- 6) Diskuse
- 7) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 11. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

Bod 2 – Zpráva o činnosti

- **Dražba domu č.p. 15 v obci Chotěšov** – dne 4.2.2016 se koná dražba tohoto domu s vyvolávací cenou 253.333,- Kč (min. příhoz 10.000,- Kč).
- **Komunikaci v satelitu ul. Luční** – nabídka projektanta IQ Projekt s.r.o. na zpracování aktualizace projektové dokumentace a vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně zpracování rozpočtu stavby – cena 64.320,- Kč (konečná cena – zhotovitel není plátce DPH). Nutno oslovit ještě jednoho projektanta.
- **Demolice objektu „Špýchar“** – povolení demolice 11.374,- Kč (NZ Noc-Real s.r.o.) + samotná demolice (Vávra Antik s.r.o.) – rozsah demolice určí zastupitelstvo.
- **Obecně závazná vyhláška č. 2/2016** – zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství.
- **Sběrný dvůr v Brozanech** – obci Chotěšov byla doručena nabídka od Městysse Brozany nad Ohří na využívání sběrného dvora pro občany obce Chotěšov. Při využití nabídky bude obec Chotěšov hradit spoluúcast na provoz sběrného dvora + náklady na uložení odpadu. Občané obce Chotěšov budou mít uložení odpadu zdarma.

- **Zaústění kanalizační přípojky z domácí ČOV do obecní vodoteče (strouhy)** – p. Zelený požádal o uzavření smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku – zaústění kanalizační přípojky přečištěné odpadní vody do obecní vodoteče na pozemku KN parc.č. 569/1 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan.
- **Projekt výchovy lesních porostů do věku 40 let na rok 2016 – prořezávky a probírky** – povinnost obce, jako vlastníka lesa, je vychovávat lesní porosty včas a soustavně tak, aby se zlepšoval jejich stav, zvyšovala jejich odolnost a zlepšovalo se plnění funkce lesa (§ 31 odst. 1 lesního zákona č. 289/1995 Sb.). Revírník OSL – LS Litoměřice Ing. Luděk Šír nám v terénu označí stromy, které se budou muset pokácet. Obec následně zajistí pokácení. Musí být do konce roku 2016.
- **Žádost o odkoupení pozemku – Josef Tomčala** – žádost o odkoupení části pozemku KN parc.č. 736/17 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan.
- **Pronájem garáží** – zvýšení nájemného z důvodu realizace nákladné opravy střechy – návrh je 1.200,- Kč/rok/garáž.
- **Chodník za kostelem (od přechodu u „Svobodů“ až ke „Kunertům“)** – množí se požadavky občanů na zpevnění plochy za kostelem, kde je aktuálně vyšlapaná cestička. V deštivých dnech se tímto místem chodit nedá a raději volí cestu po silnici. Chodí tudy také děti na autobusovou zastávku.
- **Finanční příspěvky a dary spolkům na rok 2016** – požadavky jsou následující:

Žadatel	Výše příspěvku
AK Chotěšov	30.000,- Kč
TJ Sokol Chotěšov	40.000,- Kč
Myslivecký spolek „Ohře“ Břežany n/O	10.000,- Kč
Divadelní spolek Scéna Libochovice	5.000,- Kč
Papoušci Vrbičany u Lovosic	2.000,- Kč
Lenka Klupáková	5.400,- Kč
Celkem	95.400,- Kč

- **Přestavba části objektu č.p. 161 (Levels) na kulturní místnost** – z důvodu chybějících prostor pro kulturní akce je možnost upravit volné prostory v č.p. 161 na kulturní místnost s těmito náklady:

Druh činnosti	Cenová nabídka
Oprava a revize elektro	5.000,- Kč
Zprovoznění a revize topení	5.000,- Kč
Pokládka lina a koberce + vystěrkování podlahy	53.653,- Kč
Šatna	22.627,- Kč
Malování a opravy zdí (materiál)	10.000,- Kč
Celkem	96.280,- Kč

- **ÚSES – dodatky k nájemním smlouvám** – revizí nájemních smluv uzavřených v souvislosti s realizací akce ÚSES bylo zjištěno, že ve dvou případech došlo k prodeji pozemků, které byly

předmětem nájemních smluv. Je tedy nutné uzavřít s novými majiteli dodatky k původním nájemním smlouvám.

- **Oprava vodní nádrže** – MZE vyhlásilo dotační program na rekonstrukce vodních nádrží v majetku obcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Nyní budeme projednávat jednotlivé body uvedené ve zprávě o činnosti:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje záměr získat v dražbě za podmínek stanovených dražební vyhláškou č.j. 150 EX 2197/13-68 tyto nemovitosti - pozemek KN st.parc.č. 58/3, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 15, vše v k.ú. Chotěšov u Vrbičan, nemovitosti zapsány na LV č. 155. Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje nejvyšší dražební podání ve výši 303.333,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje demolici obecního objektu „Špýchar“ v rozsahu zelená louka.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov rozhodlo o zveřejnění záměru prodeje části pozemku KN parc. č. 736/17 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zvýšení nájemného za garáže ve statku, a to v na částku 1.200,- Kč/rok/garáž.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje přestavbu části objektu č.p. 161 (Levels) na kulturní místnost do výše investice 96.280,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje záměr opravit vodní nádrž v centru obce.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 3 – Obecně závazná vyhláška č. 2/2016

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Chotěšov č. 2/2016 k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod 4 – Rozpočtové opatření č. 1/2016

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2016.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod 5 – Smlouvy uzavírané obcí

Městys Brozany nad Ohří - Smlouva o spolupráci č. 3/2015 SS – sběrný dvůr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci č. 3/2015 SS.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 7 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 nebylo schváleno.

Milan Zelený – smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

AK Chotěšov – veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na rok 2016

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2016 ve výši 30.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

TJ Sokol Chotěšov – veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na rok 2016

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2016 ve výši 40.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Myslivecký spolek „Ohře“ Břežany nad Ohří – veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na rok 2016

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2016 ve výši 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Divadelní spolek Scéna Libochovice – veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na rok 2016

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2016 ve výši 5.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Papoušci Vrbičany u Lovosic – darovací smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy na dar ve výši 2.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Lenka Klupáková – darovací smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy na dar ve výši 5.400,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

Oto Čtrnáctý – dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku ze dne 1. září 2004

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku ze dne 1. září 2004.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

ZEPOS, a.s. – dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku ze dne 13. září 2004

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku ze dne 13. září 2004.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

Bod 6 – Diskuse

do diskuze nebyl vnesen žádný příspěvek

Bod 7 – Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:20 hodin a poděkoval přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 11. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotěšov

Zápis byl vyhotoven dne: 1.2.2016

Zapisovatel:	podpis: 	
Ověřovatelé:	podpis: 	Dne: 1.2.2016
	podpis: 	Dne: 1.2.2016
Starosta:	Ing. Heřmanský Jan podpis: 	Dne: 1.2.2016