

Obec Chotěšov

Zastupitelstvo obce Chotěšov

Zápis

z 15. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov,
konaného dne 8. 11. 2016 od 18:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „**zastupitelstvo**“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „**předsedající**“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 31. 10. 2016.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 8 všech členů zastupitelstva (... zastupitel je omluven), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Zachovou Pavlínu a p. Kluga Pavla a zapisovatelem p. Pavlatovou Michaelu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu p. Zachovou Pavlínu a p. Kluga Pavla a zapisovatelem p. Pavlatovou Michaelu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program 15. veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Smlouvy uzavírané obcí
- 4) Diskuse
- 5) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 15. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

Bod 2 – Zpráva o činnosti

- **Znečišťování ulic a pohyb těžké techniky** – občané si stěžují na znečišťování ulic traktory vyjíždějících z polí. Konkrétně jde o ulice Na Výsluní, Na Ovčíně (až k myslivcům) a ul. Na Návsí. Do ulice Na Výsluní je dokonce zákaz vjezdu traktorů, pohyby jsou tam ovšem denně. Letos nám tam zajíždí i těžká technika společnosti ZEPOS a.s.. Silnice začínají prskat, a pokud nebudeme rychle jednat, můžeme začít šetřit na rekonstrukce. Několikrát jsem se zástupci společnosti ZEPOS hovořil, ale absolutně bez výsledku.
- **Ozvučovací technika** – při pořádání obecních akcí je nutné využívat ozvučovací techniku. Dosud jsme si techniku pronajímali (3.000,- Kč jedna akce – technika + obsluha). Nová technika stojí cca 20.000,- Kč. Zavolat od odborníků a zjistit, co by nám vyhovovalo.
- **Žádost o poskytnutí dotace** – žádost pana Jana Moravce, Nádražní 84, o nefinanční příspěvek formou výkopových prací. Má zájem realizovat drenáže a vsakovací jámy, čímž by odvodnil jeho i sousední pozemek.
- **Stavební pozemky pod hřištěm (lokality RD II)** – z důvodu rostoucího zájmu o bydlení v Chotěšově je nutné pobavit se nad tím, kdy zahájíme kroky k zasíťování stavebních pozemků pod hřištěm.
- **Dotace na výměnu oken a zateplení budovy č.p. 13 (budova Obecního úřadu)** – přípravné práce na získání dotace již byly zahájeny. Společnost PORSENNA zpracuje návrhy energetických opatření, ze kterých následně musíme vybrat jeden konkrétní, na který následně Ondra Maršík

zpracuje projektovou dokumentaci a zajistí stavební povolení. Další výdaje budou na ornitologický posudek (cca 10.000,- Kč) a na celkovou administraci dotace (žádost 80.000,- Kč bez DPH, podklady k RoPD 10.000,- Kč bez DPH, výběrového řízení 30.000,- Kč bez DPH, energetický management a monitorovací zprávy 10.000,- Kč bez DPH/rok). Termín pro podání žádosti o dotaci je 20. 12. 2016. Termín je nutné splnit, abychom mohli přes léto 2017 akci realizovat.

- **Chodníky „Nádražní“** – došlo k podpisu smlouvy s projektantem B2 ateliér. V první fázi dojde ke geodetickému zaměření lokality a následně bude zpracovávána projektová dokumentace. Podmínkou je splnit parametry požadované SFDI tak, abychom mohli u nich žádat o dotaci.
- **Sál a kulturní místnost** – prohlídkou obecního objektu ve statku bylo zjištěno, že je možné tyto prostory přestavět na sál a kulturní místnost, která nám v obci chybí. Zjišťujeme dotaci a co je k tomu vše zapotřebí.
- **Plocha po zdemolovaném Špýcharu** – je možnost získat dotaci na vybudování „parčíku“ ve výši 80%.
- **Dotace na rekonstrukci koupelny v MŠ** – nová koupelna byla předána a byla odeslána potřebná dokumentace na Krajský úřad pro vyúčtování dotace.
- **Svoz velkoobjemového odpadu** – zajistí obec letos do konce roku ještě svoz velkoobjemového odpadu.
- **Ohňostroj** do výše 25.000,-Kč.
- **Skartovačka**
- **Kořenová čistírna odpadních vod**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Nyní budeme projednávat jednotlivé body uvedené ve zprávě o činnosti:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje poskytnutí nefinančního příspěvku panu Janu Moravcovi formou zajištění výkopových prací pro odvodnění jeho a sousedních pozemků.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 7 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 4 nebylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje podání žádosti SFŽP o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020, prioritní osa 5, specifický cíl: 5.1 – snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

Výsledek hlasování: Pro: 1 Proti: 4 Zdrželi se: 3

Usnesení č. 5 nebylo schváleno.

Bod 3 – Smlouvy uzavírané obcí

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace – Smlouva o smlouvě budoucí nájemní č. S-1435/2016, Chotěšov u Vrbičan/SBN/01/2016. Předmětem smlouvy je budoucí pronájem části pozemků KN parc.č. 774, parc.č. 605/1, parc.č. 801/3, parc.č. 801/9, parc.č. 801/8 a parc.č. 438/22, vše v k.ú. Chotěšov u Vrbičan a předpokládané výměře 138 m². Cena nájemného ve výši 20 Kč/1m²/rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní č. S-1435/2016, Chotěšov u Vrbičan/SBN/01/2016 se společností Správa železniční dopravní cesty, státní organizace.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Radek Krahlík – Pachtovní smlouva – předmětem pachtu je pozemek KN parc.č. 604/2 o výměře 931 m² v k.ú. Chotěšov u Vrbičan. Cena pachtovního je ve výši 321 Kč/rok. Záměr pronájmu pozemku byl zveřejněn n úřední desce dne 17. 10. 2016.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Pachtovní smlouvy s panem Radkem Krahlíkem.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Vodafone Czech Republic a.s. – nájemní smlouva č. LTCHT – předmětem smlouvy je pronájem části budovy Lovosická č.p. 13 pro účely výstavby, provozu, údržby a úpravy dočasného zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací. Cena pronájmu je ve výši 50.000,- Kč/rok. Záměr pronájmu pozemku byl zveřejněn na úřední desce dne 17. 10. 2016.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Nájemní smlouvy č. LTCHT se společností Vodafone Czech Republic a.s.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 2

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

HS Occasion, s.r.o. – příkazní smlouva – předmětem smlouvy je vypracování a podání žádosti SFŽP o poskytnutí dotace na výměnu oken a zateplení budovy č.p. 13.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Příkazní smlouvy se společností HS Occasion, s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 8 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 nebylo schváleno.

Bod 4 – Diskuse

Bod 5 – Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:15 hodin a poděkoval přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 15. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotěšov

Zápis byl vyhotoven dne: 10.11.2016

Zapisovatel: p.Pavlatová

podpis: 

Ověřovatelé: p.Zachová

podpis: 

Dne: 21.11.2016

p.Klug

podpis: 

Dne: 21.11.2016

Starosta:

Ing. Heřmanský Jan

podpis: 

Dne: 21.11.2016