

Obec Chotěšov

Zastupitelstvo obce Chotěšov

Zápis

ze 14. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov,
konaného dne 4. 10. 2016 od 18:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „**zastupitelstvo**“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „**předsedající**“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 26. 9. 2016.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je **6** členů zastupitelstva z celkového počtu 8 všech členů zastupitelstva (2 zastupitelé jsou omluveni), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu **paní Pavlatovou** a **pana Sekeru** a zapisovatelem **pana Kluga**. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu **paní Pavlatovou** a **pana Sekeru** a zapisovatelem **pana Kluga**.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program 14. veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Smlouvy uzavírané obcí
- 4) Záměry obce – prodej a pronájem obecního majetku
- 5) Obecně závazná vyhláška č. 3
- 6) Řád veřejného pohřebiště
- 7) Rozpočtové opatření č. 4
- 8) Diskuse
- 9) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 14. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

Bod 2 – Zpráva o činnosti

- **Chodníky Nádražní** – obdrželi jsme dvě nabídky od projektantů na zpracování projektové dokumentace „Chodníky Nádražní“. Podmínkou při oslovení projektanta na podání cenové nabídky byla hlavně zkušenost při projektování dle podmínek SFDI tak, abychom mohli žádat u SFDI o dotaci. Granthelpem byli oba projektanti odsouhlaseny. Rozsah prací je u obou nabídek stejný.

Projektant	Cena s DPH
Projekce dopravní Filip s.r.o.	263.780,- Kč
B2 ateliér	115.373,50,- Kč

Finanční výbor souhlasí se zadáním zakázky projektantovi B2 ateliér.

- **Dotace na nová okna a zateplení budovy OÚ** – dostali jsme nabídku od společnosti PORSENNA o.p.s. na zpracování dokumentů k podání žádosti do OPŽP (výměna oken a zateplení budovy OÚ) za cenu 47.000,- Kč bez DPH. Finanční výbor souhlasí s nabídkou.
- **Zaměření skutečného stavu – lokalita pod kostelem (pergola, hřiště, rybník)** – dle sdělení stavebního úřadu není pergola zkolaudována. Dále bylo zjištěno, že stav zakreslený v katastru nemovitostí neodpovídá skutečnému stavu. Nutno zadat geometrický plán a dát tyto věci do pořádku. Odhad ceny za vyhotovení GP 40.000,- Kč bez DPH. Finanční výbor souhlasí.
- **Betonová lavička a koš** – požadavek obyvatel horní části ul. Na výsluní na pořízení betonové lavičky a koše a jejich umístění naproti RD p. Starého. Finanční výbor souhlasí.
- **Kácení lip v ul. Na Návsi** – kontrolou stavu lip v ul. Na Návsi (od kostela až k hospodě „U Petry“) bylo zjištěno, že je nutné pokácet 7 ks těchto lip, a to z důvodu jejich špatného stavu nebo z důvodu bránění růstu okolních lip. Nabídka na kácení je od pí. Vondráčkové ve výši 17.787,- Kč včetně DPH.

V ceně je zahrnuto ještě kácení topolu u autobusové zastávky a smrku pod kostelem. Dále ještě ošetření stromu u domu č.p. 56 (p. Šamša). Povolení na kácení vydává Obecní úřad v Chotěšově.

- **Oprava zdi po bývalém Špýcharu včetně vybudování nového oplocení** – obdrželi jsme nabídku na opravu zdi včetně vybudování nového oplocení s cenou ve výši 157.870,- Kč včetně DPH.
- **Umístění reklamy firmy Kinjekt s.r.o.** – žádost firmy Kinjekt s.r.o. (Radek Netolický) na umístění reklamy na obecní pozemek KN parc.č. 62/2 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan. Konkrétně jde o prostor mezi autobusovou zastávkou a odbočkou na Břežany (naproti faře). Jedná se o reklamní plechovou tabuli o velikosti 1x2m v kovovém rámu. Upevněna bude na dvou železných stojkách ve výšce cca 2m. Nabízí za pronájem 200,- Kč/rok. Finanční výbor nesouhlasí s budováním další reklamní tabule na obecním pozemku. Řešením může být umístění reklamy nad stávající reklamní tabuli společnosti Levels, kde je místo na umístění další reklamní cedule. Fa. Levels má daný prostor pronajatý společně s prostory v obecním objektu č.p. 161. Po konzultaci s majitelem Levelsu p. Gutem není z jeho strany problém využít současnou betonovou patku pro obě reklamy.
- **Revitalizace tratě Louny - Lovosice** – v souvislosti s touto stavbou byl obci zaslán návrh smlouvy o smlouvě budoucí nájemní (pronájem obecních pozemků v celkové odhadované výměře 138 m² za cenu 20,- Kč/m²/rok) a návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (stejný rozsah jako v nájmu, ovšem cena bude stanovena vnitřním předpisem budoucího oprávněného).
- **Žádost o odkoupení obecního pozemku** – p. Hanzl podal na OÚ žádost o odkoupení části pozemku KN st.parc.č. 28/3 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan. Jedná se o travnatou plochu u budovy č.p. 161 (Levels), kde máme umístěny kontejnery na tříděný odpad.
- **Žádost o odkoupení obecního pozemku** – Pavlína Husáková žádá o odkoupení části pozemku KN parc.č. 736/17 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan. Jedná se o kousek pozemku přiléhající ke stodole, kterou mají v pronájmu od SPÚ. Předmětný pozemek je hned vedle pozemku, který jsme letos prodali panu Josefu Tomčalovi.
- **Žádost o odkoupení obecního pozemku** – Radek Krahulík žádá o odkoupení pozemku KN parc.č. 604/2 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan. Jedná se o pozemku u kolejí směrem na Slatinu.
- **Obecně závazná vyhláška č. 3/2016** – OZV, kterou se zrušuje OZV č. 1/2016, k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství – dle sdělení MV ČR, konkrétně pana Pecha, tato OZV cituje pouze zákonnou úpravu, což nelze řešit OZV.
- **Řád veřejného pohřebiště** – nelze řešit formou OZV, ale pouze jen jako řád. Nutno tedy opět schválit, ale pouze jako řád nikoli jako OZV.
- **Problematika nočního klidu** – novela zákona o přestupcích mění s účinností od 1. 10. 2016 ustanovení §47 zmocnění pro obce ke zkrácení doby nočního klidu. Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou. Z tohoto důvodu bude nutné na příští rok schválit OZV včetně pravidel pro občany, kteří budou žádat obec o úpravu nočního klidu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Nyní budeme projednávat jednotlivé body uvedené ve zprávě o činnosti:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje nabídku projektanta B2 ateliér na zpracování projektové dokumentace „Chodníky Nádražní“ za cenu ve výši 115.373,50,-- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje nabídku společnosti PORSENNA o.p.s. na zpracování dokumentů k podání žádosti o dotaci v rámci OPŽP (výměna oken a zateplení budovy OÚ) za cenu ve výši 47.000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje objednání GP na zaměření skutečného stavu lokality pro kostelem. Cena za GP nepřesáhne částku ve výši 40.000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje nákup 1 ks betonové lavičky a 1 ks betonového koše včetně jejich umístění naproti RD č.p. 70 (p. Václav starý).

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje nabídku Tomáše Hartela na vybudování nového oplocení za cenu ve výši 32.800,-- Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 3 – Smlouvy uzavírané obcí

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. V-159/2016, Chotěšov u Vrbičan/BZVB/01/2016. Předmětem smlouvy jsou části pozemků KN parc.č. 774, parc.č. 605/1, parc.č. 801/3, parc.č. 801/9, parc.č. 801/8 a parc.č. 438/22, vše v k.ú. Chotěšov u Vrbičan a předpokládané výměře 138 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. V-159/2016, Chotěšov u Vrbičan/BZVB/01/2016 se společností Správa železniční dopravní cesty, státní organizace.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 4 – Záměry obce – prodej a pronájem obecního majetku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zveřejnění záměru obce na pronájem části pozemků KN parc.č. 774, parc.č. 605/1, parc.č. 801/3, parc.č. 801/9, parc.č. 801/8 a parc.č. 438/22, vše v k.ú. Chotěšov u Vrbičan a předpokládané výměře 138 m², a to za cenu 20,- Kč/1m², 1 rok.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zveřejnění záměru obce na prodej části pozemku KN st.parc.č. 28/3 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan (u Levelsu) o předpokládané výměře 132 m².

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 6 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 11 nebylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zveřejnění záměru obce na prodej části pozemku KN parc.č. 736/17 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o předpokládané výměře 41 m².

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 5 Zdrželi se: 1
Usnesení č. 12 nebylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zveřejnění záměru obce na pronájem pozemku KN parc.č. 604/2 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o výměře 931 m².

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zveřejnění záměru obce na pronájem části pozemku KN parc.č. 4 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan včetně stavby č.p. 13, na adrese Lovosická 13, 410 02 Chotěšov, o výměře cca 19 m². Konkrétně jde o část půdy, část střechy a o část vnitřních a vnějších stěn budovy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Bod 5 – Obecně závazná vyhláška č. 3/2016

Obecně závazná vyhláška č. 3/2016, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2016, k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2016.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Bod 6 – Řád veřejného pohřebiště

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Řád veřejného pohřebiště.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Bod 7 – Rozpočtové opatření č. 4/2016

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2016.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Bod 8 – Diskuse

- do diskuze nebyly vneseny žádné připomínky a námítky

Bod 9 – Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19.45 hodin a poděkoval přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 14. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotěšov

Zápis byl vyhotoven dne:

Zapisovatel:

podpis: 

Ověřovatelé:

podpis: 

Dne: 17.10.2016

podpis: 

Dne: 17.10.2016

Starosta:

Ing. Heřmanský Jan

podpis: 

Dne: 17.10.2016