

Obec Chotěšov

Zastupitelstvo obce Chotěšov

Zápis

z 9. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov,
konaného dne 10. 12. 2015 od 18:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „**zastupitelstvo**“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „**předsedající**“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 3. 12. 2015.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 8 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Michaelu Pavlatovou a p. Jana Holuba a zapisovatelem p. Pavlínou Zachovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu p. Michaelu Pavlatovou a p. Jana Holuba a zapisovatelem p. Pavlínou Zachovou.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program 9. veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Projednání a schválení Hřbitovního řádu
- 4) Rozpočtové opatření č. 5
- 5) Smlouvy uzavírané obcí
- 6) Diskuse
- 7) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 9. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

Bod 2 – Zpráva o činnosti

- **Dotace na techniku pro sběr BRO – Smlouva č. 15232264 o poskytnutí podpory ze SFŽP a Rozhodnutí o poskytnutí dotace** – Obec Chotěšov doložila SFŽP všechny podklady pro poskytnutí dotace a po podpisu smlouvy již budeme jenom čekat na dodání techniky.
- **Darovací smlouva č. 7 – Lafarge Cement, a.s.** – po podpisu Dodatku č. 2 k rámcové smlouvě o poskytnutí finančních darů ze dne 19. 9. 2008 nám společnost Lafarge Cement, a.s. zaslala k podpisu Darovací smlouvu č. 7 na částku ve výši 243.041,- Kč.
- **Dotace na komunikaci v satelitu ul. Luční** – SFDI upřesnil dotační výzvu s tím, že dotace se týká pouze rekonstrukcí a oprav stávajících komunikací. Výstavba nové komunikace není předmětem této dotační výzvy. Ke stavu současné komunikace v satelitu bylo na úřad doručeno stanovisko obyvatel ul. Luční, kde se všichni shodli nad nespokojeností současného stavu komunikace. Bude tedy nutné řešit výstavbu bez dotace (investice cca 3,5 mil. Kč). Co se povolení týče, tak máme platné ÚR a neplatné SP na komunikaci v satelitu a na napojení na ul. Libochovická nemáme ani ÚR. Budeme však muset změnit projektovou dokumentaci – konkrétně napojení ul. Libochovická.
- **Bývalý areál zemědělského družstva (statek)** – statek je aktuálně ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu. SPÚ získala demoliční výměr na objekt v havarijním stavu (bývalá administrativa), ale podle informací nemá na demolici finanční prostředky. Jelikož se celá záležitost s převodem areálu na obec stále odsouvá, navrhuji požádat SPÚ o bezúplatný převod areálu ve stavu, v jakém se nyní nachází. Demolici zchátralého objektu si poté zajistíme sami.
- **Hřbitovní řád** – obec nemá platnou obecně závaznou vyhlášku – řád veřejného pohřebiště. Ve spolupráci s Krajským úřadem byl vyhotoven řád nový, který plně reflektuje změnu zákona o pohřebnictví v platném znění.

- **Dopravní zrcadlo u kostela** – současný stav zrcadla je nevyhovující, protože za určitých klimatických podmínek dochází k jeho zamlžení, čímž se značně sníží viditelnost do křižovatky z ulice „Na Ovčíně“ a hrozí dopravní kolize. Po prohlídce zrcadla lidmi ze Správy a údržby silnic bude nutné zrcadlo vyměnit a nahradit je novým. Cena za zrcadlo se pohybuje do 5 tisíc Kč. Náklady hradí obec.
- **ZEPOS – zimní údržba** – bude opět zapotřebí uzavřít se ZEPOSem novou smlouvu o zajištění zimní údržby. Cenové podmínky budou stejné jako v loňském roce, tedy 650,- Kč/ hodina odklizení sněhu.
- **Chodníky** – SFDI v příštím roce vyhlásí dotace na chodníky u komunikací II a III třídy včetně zvýšení bezpečnosti na této komunikaci. V našem případě je to část ulice Lovosická, ulice Brozanská a část ulice Nádražní. Ulice Nádražní bude možná posunuta na rok 2017, kdy by v tomto roce měla proběhnout rekonstrukce vodovodu. Zatím však nemáme závaznou informaci. Dotace bude 75% s maximem 10 mil. Kč. V rámci této dotace bude možné také vybudovat zpomalovací ostrůvky, kruhové objezdy, radary či semaforey, atd. Je nutné mít připravenou projektovou dokumentaci včetně všech povolení.
- **MŠ Chotěšov** – žádost o převod částky 42.109,97 Kč z rezervního do investičního fondu. Paní ředitelka má zájem pořídit dětem další herní prvek na zahrádku.
- **Kotlíková dotace** – do 1. 9. 2022 bude povoleno topit v kotlích I. a II. emisní třídy. Poté budou pod pokutou 50.000,- Kč zakázány. Proto Krajské úřady vyhláší každý rok tzv. Kotlíkové dotace, tedy dotace na výměnu starých neekologických kotlů za kotle ekologické. Nápad je takový, že by obec pomohlo s vyřízením dotacím občanům včetně finanční bezúročné půjčky. Cena za 1 výměnu se pohybuje ve výši 100.000,- Kč a 70.000,- Kč je dotace. Obec by mohla poskytnout na zbývající část bezúročnou půjčku. Můj odhad je takový, abychom nějak výrazně nezatížili obecní rozpočet, tak ročně poskytovat 10 půjček, celkem do roku 2022 tak 30 max 40 půjček. Splátky by mohly být nastaveny na 1.000,- Kč/měsíčně.
- **Pojištění obecního majetku** – v souvislosti s nákupy nové techniky bylo nutné rozšířit smlouvy o pojištění majetku. Po konzultaci s pojišťovacími agenty nám byla doporučena revize stávajících smluv a výstup je takový, že ukončením dosavadních smluv a vytvoření jedné nové na celý majetek ještě ušetříme 2.269,- Kč ročně. A navíc budeme mít pojištěny všechny naše stroje.

Předchozí pojištění majetku	Nové pojištění majetku
Obecní úřad - Chotěšov č.p. 13 Radisti - Chotěšov, st.p.č. 204 a 205/1 Levels - Chotěšov, č.p. 161, st.p.č. 28/1 Hájek - Chotěšov, p.p.č. 619/1, 619/2 a 610	Obecní úřad - Chotěšov č.p. 13 Radisti - Chotěšov, st.p.č. 204 Levels - Chotěšov, č.p. 161, st.p.č. 28/3 Hájek - Chotěšov, p.p.č. 619/1, 619/2 a 610 Statek - Chotěšov, st.p.č. 1/4; poj. č. 5 mil. Kč, hmotná majetek 750 000Kč Odpovědnost - Obecná odpovědnost včetně odpovědnosti zastupitelů Spoluúčast 1.000,-Kč
Cena: 27 216 Kč	Cena: 24 947 Kč

- **Nový člen finančního výboru** – po smutné události, kdy zemřel Aleš Holeček, musí zastupitelé zvolit nového člena. Návrh pana předsedy finančního výboru je pan Bohumil Maršík.
- **Částečné odstranění stavby (bývalý Špýchar)** – nevyhovující stav objektu ve statku vyžaduje jeho částečné odstranění, zejména tedy střechy, kde hrozí zřícení. Pan Vávra ze společnosti Vávra

Antik s.r.o. se nabídl, že provede toto částečné odstranění budovy (demolice střechy a demolice po výši vrchních obrubní oken v přízemí) pouze za přenechání dřeva ze střechy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Nyní budeme projednávat jednotlivé body uvedené ve zprávě o činnosti:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje vyhotovení nové projektové dokumentace na komunikaci ul. Luční včetně napojení na ul. Libochovická. Napojení komunikace ke statku nebude řešeno.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje podání žádosti o bezúplatném převodu pozemků a staveb tvořící bývalý areál zemědělského družstva (st. 1/2 s budovou č.p. 143, st. 1/3, st. 1/1 s budovou č.p. 1, p.č. 62/4, p.č. 62/5, p.č. 62/6 a p.č. 62/7 vše v k.ú. Chotěšov u Vrbičan) Státnímu pozemkovému úřadu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje nákup dopravního zrcadla.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje aktualizaci projektové dokumentace na chodníky ul. Nádražní, ul. Lovosická a ul. Brozanská včetně zajištění všech nutných povolení pro zahájení stavby.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje převedení částky 42.109,97 Kč z rezervního do investičního fondu MŠ Chotěšov.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zahájení informační kampaně pro občany obce na téma Kotlíková dotace a Nová zelená úsporám.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje podání žádosti stavebnímu odboru MěÚ Libochovice o povolení částečného odstranění stavby bez č.p. na pozemku st.p.č. ¼ v k.ú. Chotěšov u Vrbičan (bývalý špýchar).

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod 3 – Projednání a schválení Hřbitovního řádu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Chotěšov č. 1/2016 Řád veřejného pohřebiště.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod 4 – Rozpočtové opatření č. 5/2015

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2015.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod 5 – Smlouvy uzavírané obcí

Smlouva č. 15232264 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy č. 15232264 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Lafarge Cement, a.s. - darovací smlouva č. 7

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy č. 7 se společností Lafarge Cement a.s.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

ZEPOS a.s. – smlouva o zajištění zimní údržby místních komunikací a prostranství v obci Chotěšov, okres Litoměřice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o zajištění zimní údržby místních komunikací a prostranství v obci Chotěšov, okres Litoměřice se společností ZEPOS a.s.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s. – Pojistná smlouva č. 0019506210

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Pojistné smlouvy č. 0019506210 se společností Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Bod 6 – Diskuse

1. Poděkování kulturního výboru za pomoc všech členů zastupitelstva při pořádání kulturních akcí během celého roku a především paní Evě Obleserové.
2. Dotaz p. Beránkové na opravu chodníku v dolní části ulice Na výsluní.

Odpověď: Přednostně budou řešeny části obce, kde chodníky chybí úplně. Teprve potom budou řešeny opravy stávajících chodníků. Současný stav v této části ulice prozatím není havarijní.

3. Dotaz p. Holuba na průběh úprav v nájemních smlouvách k obecním garážím (změny v nájmu).

Odpověď: Stále probíhá revize současného stavu. Jakmile budou zjištěny všechny podrobnosti, bude možné přistoupit k případným změnám v nájemních smlouvách.

Bod 7 – Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20 hodin a poděkoval přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 9. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotěšov

Zápis byl vyhotoven dne: 14.12.2015

Zapisovatel: Ing. Zachová Pavlína

podpis:

Ověřovatelé: Pavlatová Michaela

podpis:

Dne:

Holub Jan

podpis:

Dne:

Starosta: Ing. Heřmanský Jan

podpis:

Dne: 14.12.2015