

Obec Chotěšov

Zastupitelstvo obce Chotěšov

Zápis

z 8. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov,
konaného dne 1. 10. 2015 od 18:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „**zastupitelstvo**“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „**předsedající**“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21. 9. 2015.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva (1 zastupitel je omluven), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Pavlínu Zachovou a Ing. Pavla Kluga a zapisovatelem Jana Holuba. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu Ing. Pavlínu Zachovou a Ing. Pavla Kluga a zapisovatelem Jana Holuba.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program 8. veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Rozpočtové opatření č. 4
- 4) Smlouvy uzavírané obcí
- 5) Diskuse
- 6) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 8. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

Bod 2 – Zpráva o činnosti

- **ÚSES – darovací smlouva č. 7 s Lafarge Cement, a.s.** – ze strany společnosti Lafarge Cement, a.s. došlo ke změně v dohodě o poskytnutí daru ve výši 361.500,- Kč na nákup techniky potřebné na sečení ÚSESu. Společnost Lafarge Cement, a.s. zjistila, že v letech 2010 a 2011 došlo k vyplacení daru nad rámec částek uvedených v rámcové smlouvě o poskytování darů v souvislosti s ÚSES, a to konkrétně o částku ve výši 112.703,- Kč. Z toho důvodu chtějí úpravu darovací smlouvy, kde ponížují částku daru na konečnou výši 243.041,- Kč s výplatou v letošním roce. Aby mohla být tato částka vyplacena v letošním roce, připravili zástupci společnosti Lafarge Cement, a.s. návrh Dodatku č. 2 k rámcové smlouvě o poskytnutí finančních darů ze dne 19. 9. 2008 a Dodatku č. 1 ze dne 2. 11. 2009.
- **Výsadba živého plotu v MŠ Chotěšov** – Obec Chotěšov získala dvě nabídky na výsadbu živého plotu v MŠ Chotěšov, a to takové:
 - 1) Tomáš Janků – 22.225,- Kč
 - 2) Jana Vondráčková – 24.260,50,- Kč
- **Libor Tomčala – žádost o připojení vodovodní přípojky na obecní vodovodní přípojku** – tato nová vodovodní přípojka k novostavbě RD pana Tomčali (pozemek KN parc.č. 736/22) by měla být připojena na stávající vodovodní přípojku v majetku obce (od Ovčina směrem k myslivcům), přičemž po napojení by obec fakturovala panu Tomčalovi spotřebovanou vodu. Pan Tomčala by se tedy nepřipojoval na stávající vodovodní řád v majetku SVS, a.s. Finanční výbor souhlasí s připojením za těchto podmínek:
 1. přípojka bude dočasná - do 6 měsíců po kolaudaci nového vodovodního řádu v lokalitě RD II bude přípojka zrušena a pan Tomčala bude napojen na nový vodovodní řád

2. v rámci realizace přípojky budou instalovány 2 ks uzávěrů – jeden bude uzavírat větev směrem k myslivcům a druhý bude uzavírat přípojku k panu Tomčalovi
 3. vodovodní přípojku bude realizovat odborná firma, kterou odsouhlasí pan starosta
 4. pan Tomčala umožní 1x ročně přístup pracovníkovi obce Chotěšov pro zjištění stavu vodoměru
 5. Vodné bude účtováno 1x ročně
 6. po realizaci vodovodní přípojky dojde k uvedení povrchu komunikace do původního stavu
- **Žádost pana Křesťana o prodej části obecního lesního pozemku „Hájek“** – pan Křesťan má ve vlastnictví zemědělské stavení „Hájek“, kterou by v budoucnu rád přebudoval na doplnění stavebního materiálu (písek, štěrk, zeminy,...) s vlastním mechanizačním střediskem včetně správní budovy a obytného domu pro správce tohoto areálu. V rámci tohoto záměru chtějí revitalizovat okolní lesní pozemek v majetku obce do stylu lesoparku a současný vodní rezervoár postupně změnit na přírodní koupaliště. Z tohoto důvodu žádají o prodej části obecního lesního pozemku o výměře cca 5 ha. Zatím bez cenové nabídky, pouze chtějí znát postoj obce k tomuto záměru. Finanční výbor se záměrem nesouhlasí.
 - **Monitorování prostoru u obchodu Levels, konkrétně místo, kde jsou umístěny kontejnery na tříděný odpad** – z důvodu častého vhadzování komunálního odpadu do kontejnerů na tříděný odpad navrhuji instalaci 1 ks kamery, která by monitorovala místo, kde jsou kontejnery na tříděný odpad umístěny. Finanční výbor souhlasí a stanovil cenový strop na nákup a instalaci kamery do výše 15.000,- Kč.
 - **Zapůjčení 1 ks fotopasti TJ Sokolu Chotěšov** – TJ Sokol Chotěšov před začátkem fotbalové sezóny opravil lavičky před kabinami, které byly v pátek 11. 9. 2015 v nočních hodinách poničeny vandaly. Z tohoto důvodu žádá TJ Sokol Chotěšov obec o zapůjčení jedné fotopasti, která by hlídala prostor před kabinami. Obec má nainstalovány dvě fotopasti na hřbitově, přičemž ta fotopast, která zabírá prostor před vstupem na hřbitov, má zakrytý výhled větlemi přilehlého stromu a na fotkách jsou vidět pouze nohy přicházejících. Navrhuji tedy zapůjčit tuto fotopast TJ Sokolu Chotěšov. Na hřbitově nemá opodstatnění. Finanční výbor souhlasí.
 - **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti** – Správa železniční dopravní cesty, státní organizace předložila návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti, a to v souvislosti s realizací stavby „Revitalizace trati Louny – Lovosice“, kde dojde k pokládce nového kabelového vedení. Dotčené obecní pozemky jsou tyto: pozemek KN parc.č. 774, parc.č. 801/3 a parc.č. 801/9, vše v k.ú. Chotěšov u Vrbičan. Rozsah věcného břemene bude v předpokládané celkové výměře 74 m², který bude po realizaci přesně vymezen geometrickým plánem. Úplata za zřízení služebnosti bude určena soudním znalcem na náklady SŽDC. Finanční výbor souhlasí.

- **Návrh interní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a Interní směrnice pro schvalování a rozhodování zadavatele při administraci veřejných zakázek**

Finanční výbor navrhl tyto nejdůležitější parametry obou směrnic:

Dodávky a služby:	Stavební práce:	Počet uchazečů a schvaluje:
<u>Limit částky bez DPH</u>	<u>Limit částky bez DPH</u>	
1) 1 – 49 999,- Kč	1) 1 – 99 999,- Kč	1 uchazeč, starosta
2) 50 000 - 199 999,- Kč	2) 100 000 - 499 999,- Kč	2 uchazeči, zastupitelstvo
3) 200 000 – 599 999,- Kč	3) 500 000 – 1 999 999,- Kč	3 uchazeči, zastupitelstvo

4) 600 000 – 1 999 999,- Kč 4) 2 000 000 – 5 999 999,- Kč 5 uchazečů, zastupitelstvo

- **Rozsvícení vánočního stromku** – termín první adventní neděle 29. 11. 2015.
- **Chodníky „Nádražní“** – do konce října 2015 obec vypracuje žádost o dotaci, kterou poskytuje Krajský úřad Ústeckého kraje. Pro tento účel je nutné vypracovat výkaz výměr a položkový rozpočet, který bude jednak sloužit pro správné vyplnění žádosti o dotaci (zejména stránku finanční), a také pro výběrové řízení v případě přiznání dotace. Náklady na tyto dokumenty předpokládám do 50 tis. Kč a jsou zakomponovány v rozpočtovém opatření č. 4.
- **Nákup traktoru** – dotace na nákup traktoru v rámci vypsaných výzev SFŽP na období 2014-2020 nebudou vypsaný (pouze auta), tak bude nutné zapřemýšlet nad tímto tématem, zejména nákupem nového či staršího traktoru.
- **Nákup domu v dražbě po Robertu Flitárovi** – na dům č.p. 15 ve vlastnictví pana Roberta Flitára byl nařízen exekuční prodej. Exekutor pověřený prodejem nám v nejbližší době zašle dražební vyhlášku, kde se dozvíme podmínky dražby. Cena stanovená znalcem je 380.000,- Kč, přičemž v rámci exekuce je povoleno snížení částky. Konkrétně nyní nevíme, vše se dozvíme následně z dražební vyhlášky. Vzhledem k tomu, že obec může žádat o dotaci na vybudování seniorského bytu, a to až do výše 650.000,- Kč, tak by stálo za úvahu, zdali tento dům nekoupit a nevyužít dotaci.
- **Nákup skřínky pro uložení obědů** – občané obce, kteří využívají služeb ZD Slatina v podobě dovážení obědů, mají zájem o instalaci nějaké skříně, kam by mohly být ukládány dovezené obědy. Na úřadu máme staré plechové skříně, tak bychom jednu mohly využít pro tyto účely a zakoupit na úřad novou, jako náhradu za tuto starou. Finanční předpoklad do 5.000,- Kč. Již zakomponováno v rozpočtovém opatření č. 4.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Nyní budeme projednávat jednotlivé body uvedené ve zprávě o činnosti:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje výsadbu živého plotu v MŠ Chotěšov dle nabídky od pana Tomáše Janků za cenu 22.225,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 1 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje vybudování dočasné vodovodní přípojky k RD pana Libora Tomčali, a to s podmínkami stanovenými finančním výborem.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 2

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje záměr pana Křesťana tak, jak byl uveden v jeho žádosti.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 8 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 nebylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje nákup 1 ks kamery na monitorování prostoru u objektu č.p. 161, konkrétně prostoru, kde jsou umístěny kontejnery pro tříděný odpad, a to do maximální výše nákladů na pořízení a instalaci 15.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zapůjčení 1 ks fotopasti TJ Sokolu Chotěšov.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje podání žádosti o dotaci na výstavbu chodníků ul. Nádražní – 3. etapa Krajskému úřadu Ústeckého kraje.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 3 – Rozpočtové opatření č. 4/2015

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2015.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod 4 – Smlouvy uzavírané obcí

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti se společností Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Interní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje interní směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Interní směrnice pro schvalování a rozhodování zadavatele při administraci veřejných zakázek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje interní směrnici pro schvalování a rozhodování zadavatele při administraci veřejných zakázek.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Lafarge Cement, a.s. - Dodatek č. 2 k rámcové smlouvě o poskytnutí finančních darů ze dne 19. 9. 2008 a Dodatku č. 1 ze dne 2. 11. 2009

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Dodatek č. 2 k rámcové smlouvě o poskytnutí finančních darů ze dne 19. 9. 2008 a Dodatku č. 1 ze dne 2. 11. 2009.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Bod 5 – Diskuse

žádný příspěvek do diskuze

Bod 6 – Závěr


Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:00 hodin a poděkoval přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 8. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotěšov

Zápis byl vyhotoven dne:

Zapisovatel: Jan Holub

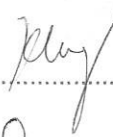
podpis:

Ověřovatelé: Ing. Pavlína Zachová

podpis:

Dne: 4.10.2015

Ing. Pavel Klug

podpis:

Dne: 4.10.2015

Starosta: Ing. Heřmanský Jan

podpis:

Dne: 4.10.2015