

Obec Chotěšov

Zastupitelstvo obce Chotěšov

## Zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov, konané dne 24. 3. 2015 od 18:00 hodin.

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 3. 3. 2015.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Sekeru a p. Pavlatovou a zapisovatelem p. Zachovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu p. Sekeru a p. Pavlatovou a zapisovatelem p. Zachovou.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

### Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program ustavujícího zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Rozpočet obce na rok 2015
- 4) Zrušení rozpočtového provizoria
- 5) Smlouvy uzavírané obcí
- 6) Diskuse
- 7) Závěr

Výsledek hlasování: Pro : 8      Proti: 0      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

### Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 4. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

### Bod 2 – Zpráva o činnosti

- **Mandátní smlouva** na výkon činnosti vedení účetnictví a zpracování mezd pro obec Chotěšov. Mandatářem by byla paní Bohumila Jandačová. Mandátní smlouva by byla uzavřena od 1. 3. 2015 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- **Prodej obecního majetku** – obec Chotěšov zveřejnila záměr prodeje obecních pozemků v k.ú. Chotěšov u Vrbičan, tak jak bylo rozhodnuto na zasedání zastupitelů obce Chotěšov. Dále byl objednan geometrický plán pro rozdělení pozemku a znalecké posudky pro stanovení ceny v místě a čase obvyklé předmětných pozemků. Do smluv o prodeji těchto pozemků bude uvedeno, že daň z nabytí nemovité věci, hradí kupující. Pro přehled uvádím níže ceny za jednotlivé pozemky:

Jméno a příjmení zájemce o obecní pozemek	Číslo pozemku v k.ú. Chotěšov u Vrbičan	Výměra pozemku (v m <sup>2</sup> )	Cena pozemku dle znaleckého posudku	Náklady na znalecký posudek a geometrický plán	Celková cena za prodej pozemku
Marcela Tlustá	394/36	29 m <sup>2</sup>	50,- Kč	348,- Kč	1.798,- Kč
SJM Oto Volák a Irena Voláková	394/35	18 m <sup>2</sup>	50,- Kč	216,- Kč	1.116,- Kč
František Volák	394/34 741/15	100 m <sup>2</sup>	50,- Kč	1.200,- Kč	6.200,- Kč

SJM Jaroslav Hrebinka a Věra Hrebinková	741/16	71 m <sup>2</sup>	50,- Kč	852,- Kč	4.402,- Kč
Anna Markvartová	741/17	8 m <sup>2</sup>	50,- Kč	96,- Kč	496,- Kč
Dušan Krimmer, František Krimmer	Část 741/18 Část 115	25 m <sup>2</sup>	50,- Kč	300,- Kč	1.250,- Kč
Anna Čičovská	Část 741/4	2 m <sup>2</sup>	50,- Kč	24,- Kč	124,- Kč
Jaroslava Horáková	Dle GP 822/2	1.054 m <sup>2</sup>	200,- Kč	6.385,- Kč	216.385,- Kč

- **VPP**

Obec Chotěšov požádala dne 23. 3. 2015 ÚP v Litoměřicích o přidělení dotace na 4 pracovní místa pro VPP. Dle sdělení vedoucího odboru ÚP v Litoměřicích bude naší žádosti vyhověno a od 8. 4. 2015 dostane obec dotaci na 4 VPP. Pro tato místa byli vybráni: Jozef Osvald, Pavel Hájek, Eva Slavíková a Miroslav Pezinský. Tento dotační program končí k 31.10.2015, nicméně nový dotační program byl měl plynule navazovat na tento současný.

- **Dotace na techniku na svoz BRO**

Dne 17. 3. 2015 byla podepsána a předána SFŽP žádost o poskytnutí podpory z operačního programu Životní prostředí, výzva č. 64. výzva OPŽP, s názvem projektu „Zkvalitnění nakládání s odpady v obci Chotěšov“. Obec žádá o dotaci na níže uvedenou techniku. Celkové financování je uvedeno v níže uvedené tabulce.

Položka	množství	M.J.	jedn. cena	Cena celkem [Kč]	Cena celkem vč.DPH
<b>Přímé realizační výdaje</b>					
Traktor Kubota STW 34 CAB	1	ks	831 000	831 000,00	1 005 510,00
Čelní hydraulika	1	ks	52 500	52 500,00	63 525,00
Spojovací trojúhelník	1	ks	53 500	53 500,00	64 735,00
Čelní vývodová hřídel	1	ks	63 000	63 000,00	76 230,00
Čelní nakladač	1	ks	125 500	125 500,00	151 855,00
Traktorový návěs BIG 2	1	ks	91 000	91 000,00	110 110,00
Traktorový nosič kontejnerů PORTÝR 3	1	ks	133 500	133 500,00	161 535,00
Vanový kontejner 4m <sup>3</sup>	1	ks	25 600	25 600,00	30 976,00
Vanový kontejner 7m <sup>3</sup>	2	ks	33 750	67 500,00	81 675,00
Štěpkovač Junkkari HJ 4 G	1	ks	149 000	149 000,00	180 290,00
Celkem				<b>1 592 100,00</b>	<b>1 926 441,00</b>
<b>Projektová příprava</b>					
Analýza potenciálu produkce odpadů	1	ks	15 000	15 000,00	18 150,00
Organizace zadávacího řízení	1	ks	30 000	30 000,00	36 300,00
Celkem				<b>45 000,00</b>	<b>54 450,00</b>



Rekapitulace	
	<b>Celkem [Kč]</b> 1 637 100,00
	<b>DPH 21% [Kč]</b> 343 791,00
	<b>Cena celkem s DPH [Kč]</b> 1 980 891,00
	<b>Spoluúčast obce 10%</b> 198 089,10
<b>Poplatek za vyřízení dotace Granthelp (včetně DPH)</b>	<b>133 100,00</b>
<b>Správa Bene-fill (nabídka od Granthelp včetně DPH)</b>	<b>72 600,00</b>
<b>Celkem náklady obce bez správy Bene-fillu</b>	<b>331 189,10</b>
<b>Celkem náklady obce včetně správy Bene-fillu</b>	<b>403 789,10</b>

- **Divadlo**

Obec Chotěšov zajistila pro občany obce (50 míst) zájezd do divadla GONG na komedii Dívčí Válka. Zájezd bude pořádán dne 16. 5. 2015, začátek představení v 19:30 hod a cena vstupenky včetně dopravy 100,- Kč. Pro obecní pokladnu tento zájezd představuje tyto náklady:

10.250,- Kč vstupenky, 5.100,- Kč doprava = 15.350,- Kč, pokud bude autobus naplněn, tak vybereme 100,- Kč x 50 míst = 5.000,- Kč, tedy obec by doplácela 10.350,- Kč.

V případě zájmu od občanů bychom pořádali další zájezd na podzim letošního roku.

- **Věcné břemeno**

Společnost R-built s.r.o. Radovesice žádá obec Chotěšov o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IP-12-4004770/001 LT, Chotěšov – NN přip., p.p.č. 567/22, nové OM. Jedná se o přípojku elektro k plánované stavbě RD v bývalé školní zahradě. Poplatek za zřízení VB činí částku ve výši 10.000,- Kč.

- **Rozpočet obce na rok 2015**

Celkové příjmy: 5.936.900,- Kč (rok 2014: 6.379.400,- Kč = rozdíl 442.500,- Kč)

Celkové výdaje: 5.936.900,- Kč (rok 2014: 6.129.406,- Kč = rozdíl 192.506,- Kč)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 8      Proti: 0      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

### Bod 3 – Rozpočet obce na rok 2015

**Rozpočet obce je sestaven jako vyrovnaný, a to s celkovými plánovanými příjmy ve výši 5.936.900,- Kč a s celkovými plánovanými výdaji ve výši 5.936.900,- Kč.**

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje rozpočet obce na rok 2015.

Výsledek hlasování: Pro: 8                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

### Bod 4 – Zrušení rozpočtového provizoria

**Rozpočtové provizorium bylo schváleno zastupitelstvem obce na 2. veřejném zasedání dne 16. 12. 2014. Jelikož došlo ke schválení rozpočtu obce na rok 2015, tak můžeme přistoupit ke zrušení rozpočtového provizoria.**

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov ruší rozpočtové provizorium na rok 2015.

Výsledek hlasování: Pro: 8                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

### Bod 5 – Smlouvy uzavírané obcí

**Mandátní smlouva na výkon činnosti vedení účetnictví a zpracování mezd pro obec Chotěšov s paní Bohumilou Jandačovou. Mandátní smlouva bude mít platnost od 1.3.2015.**

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavřít s paní Bohumilou Jandačovou Mandátní smlouvu na výkon činnosti vedení účetnictví a zpracování mezd pro obec Chotěšov, a to od 1. 3. 2015.

Výsledek hlasování: Pro: 8                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

**Prodej obecního pozemku KN parc.č. 394/36 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan. Oznámení o záměru prodeje tohoto obecního pozemku rozhodlo zastupitelstvo obce Chotěšov na svém 3. veřejném zasedání ze dne 27. 1. 2015.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje prodej pozemku KN parc.č. 394/36 o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Chotěšov u Vrbičan paní Marcelu Tlusté, a to za celkovou kupní cenu ve výši 1.798,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

**Prodej obecního pozemku KN parc.č. 394/35 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan. Oznámení o záměru prodeje tohoto obecního pozemku rozhodlo zastupitelstvo obce Chotěšov na svém 3. veřejném zasedání ze dne 27. 1. 2015.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje prodej pozemku KN parc.č. 394/35 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Chotěšov u Vrbičan manželům Otovi a Ireně Volákovým, a to za celkovou kupní cenu ve výši 1.116,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

**Prodej obecních pozemků KN parc.č. 394/34 a parc.č. 741/15, oba v k.ú. Chotěšov u Vrbičan. Oznámení o záměru prodeje těchto obecních pozemků rozhodlo zastupitelstvo obce Chotěšov na svém 3. veřejném zasedání ze dne 27. 1. 2015.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje prodej pozemků KN parc.č. 394/34 o výměře 50 m<sup>2</sup> a parc.č. 741/15 o výměře 50 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Chotěšov u Vrbičan, panu Františku Volákovi, a to za celkovou kupní cenu ve výši 6.200,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

**Prodej obecního pozemku KN parc.č. 741/16 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan. Oznámení o záměru prodeje tohoto obecního pozemku rozhodlo zastupitelstvo obce Chotěšov na svém 3. veřejném zasedání ze dne 27. 1. 2015.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje prodej pozemku KN parc.č. 741/16 o výměře 71 m<sup>2</sup> v k.ú. Chotěšov u Vrbičan manželům Jaroslavu a Věře Hrebinkovým, a to za celkovou kupní cenu ve výši 4.402,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.



**Prodej obecního pozemku KN parc.č. 741/17 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan. Oznámení o záměru prodeje tohoto obecního pozemku rozhodlo zastupitelstvo obce Chotěšov na svém 3. veřejném zasedání ze dne 27. 1. 2015.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje prodej pozemku KN parc.č. 741/17 o výměře 8 m<sup>2</sup> v k.ú. Chotěšov u Vrbičan paní Anně Markvartové, a to za celkovou kupní cenu ve výši 496,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

**Prodej částí obecních pozemků KN parc.č. 741/19 a parc.č. 115, oba v k.ú. Chotěšov u Vrbičan. Oznámení o záměru prodeje těchto částí obecních pozemků rozhodlo zastupitelstvo obce Chotěšov na svém 30. veřejném zasedání ze dne 3. 9. 2014.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje prodej částí pozemků KN parc.č. 741/19 o výměře 22 m<sup>2</sup> a parc.č. 115 o výměře 3 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Chotěšov u Vrbičan, které jsou dle GP 307-73/2014 ze dne 25.6.2014 nově označeny jako pozemek KN parc.č. 741/18 o výměře 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Chotěšov u Vrbičan, a to panu Dušanu Krimmerovi a Františku Krimmerovi, každému jednu ideální polovinu předmětného pozemku, za celkovou kupní cenu ve výši 1.250,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

**Prodej části obecního pozemku KN parc.č. 741/4 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan. Oznámení o záměru prodeje této části obecního pozemku rozhodlo zastupitelstvo obce Chotěšov na svém 2. veřejném zasedání ze dne 16. 12. 2014.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje prodej části pozemku KN parc.č. 741/4 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Chotěšov u Vrbičan, který je dle GP 323-125/2014 ze dne 4.9.2014 nově označen jako pozemek KN st.parc.č. 482 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Chotěšov u Vrbičan, a to paní Anně Čičovské za celkovou kupní cenu ve výši 124,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

**Prodej části obecního pozemku KN parc.č. 822 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan. Oznámení o záměru prodeje této části obecního pozemku rozhodlo zastupitelstvo obce Chotěšov na svém 26. veřejném zasedání ze dne 7. 3. 2014.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje prodej části pozemku KN parc.č. 822 o výměře 1.054 m<sup>2</sup> v k.ú. Chotěšov u Vrbičan, který je dle GP 359-525/2015 ze dne 19.2.2015 nově označen jako pozemek KN parc.č. 822/2 o výměře 1.054 m<sup>2</sup> v k.ú. Chotěšov u Vrbičan, a to paní Jaroslavě Horákové za celkovou kupní cenu ve výši 216.385,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8            Proti: 0            Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

**Věcné břemeno – osobní služebnost – zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy – na pozemcích KN parc.č. 567/1 a parc.č. 753/2, oba v k.ú. Chotěšov u Vrbičan – rozsah věcného břemene je vyznačen v GP 358-150/2014 ze dne 22.1.2015.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IP-12-4004770/001 LT, Chotěšov – NN přip., p.p.č. 567/22, nové OM. Oprávněným z věcného břemene bude společnost ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená společností R-built s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro: 8            Proti: 0            Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Bod 4– Diskuse

Žádost pana Františka Voláka o obnovení strouhy u jeho pole ( „za Buriánkem“ ).

- Pan starosta přislíbil p. Volákovi pomoc při oslovení vlastníků sousedních pozemků s návrhem na obnovení strouhy.

Poděkování mysliveckého spolku obci za spolupráci.

Žádost AK Chotěšov o vyjádření zastupitelstva k případnému dlouhodobému pronájmu obecního pozemku v katastru obce Chotěšov, který by následně sloužil k vybudování sportovního areálu.

Bod 5 – Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:11 hodin a poděkoval přítomným za účast.



Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 4. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotěšov

Zápis byl vyhotoven dne:

Zapisovatel: p. Zachová Pavlína

podpis: 

Ověřovatelé: p. Sekera Petr

podpis: 

Dne: 25.3.2015

p. Pavlatová Michaela

podpis: 

Dne: 25.3.2015

Starosta: Ing. Heřmanský Jan

podpis: 

Dne: 25.3.2015