

Obec Chotěšov

Zastupitelstvo obce Chotěšov

Zápis

z 3. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov,
konané dne 27. 1. 2015 od 18:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. 1. 2015.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Petra Sekeru a Pavla Kluga a zapisovatelem Michaelu Pavlatovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu Petra Sekeru a Pavla Kluga a zapisovatelem Michaelu Pavlatovou.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Smlouvy uzavírané obcí
- 4) Diskuse
- 5) Závěr

Výsledek hlasování: Pro : 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 3. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

Bod 2 – Zpráva o činnosti

- **Výpověď mandátní smlouvy č. 154/13/28** ze dne 29. 3. 2013. Navrhují ukončení spolupráce a zahájit jednání s případnými zájemci o vedení účetnictví. Na březnovém zasedání zastupitelstva, kde budeme schvalovat rozpočet obce, bude také schvalován nový zpracovatel účetnictví.
- **Internetový mapový server GObec – SMS** (Sdružení místních samospráv ČR), jehož je obec Chotěšov členem, uzavřelo v létě roku 2014 rámcovou smlouvu na využití internetového mapového serveru GObec. V rámci tohoto serveru budeme mít k dispozici katastrální mapu on-line, územní plán, inženýrské sítě, dálkový přístup do KN, evidenci majetku obce, správa hrobových míst. Za vytvoření projektu GObec se nic neplatí, pouze provoz aplikace, správu dat, aktualizace, atd. bude obec stát 400,- Kč bez DPH měsíčně.
- **Dotační sonar** – nabídka společnosti CYRRUS ADVISORY, a.s., týkající se přístupu do on-line databáze aktuálních dotačních příležitostí. Předmětem nabídky je také týdenní informační email s přehledem aktuálně dotačních možností a dále elektronické a tištěné dotační noviny. Cena za tuto službu je 150,- Kč bez DPH za měsíc, ovšem platba je jednorázová na 48 měsíců ve výši 7.200,- Kč bez DPH (150 x 48) – nyní akční nabídka. Jinak se platí 299,- Kč bez DPH měsíčně. V současné době však MMR připravuje vlastní aplikaci pod názvem MS2014+, která by měla obsahovat také vyhlášené dotační tituly. Ovšem dle sdělení od společnosti CYRRUS ADVISORY, a.s., by měla aplikace MMR obsahovat pouze dotace evropské, nikoliv však dotace ministerstev, nadačních fondů, národní a krajské dotace atd., které jsou v jejich databázi uvedeny. Ovšem informaci o obsahu pouze evropských dotačních titulů v aplikaci MMR nelze potvrdit ani vyvrátit, neboť aplikace MS2014+ stále není v provozu. Přitom měla fungovat od

1. 1. 2015. Finanční výbor navrhl vyčkat na zprovoznění aplikace MS2014+ a poté se k tomuto bodu vrátit.

- **INTEGRO** – členský příspěvek za účast ve svazku obcí INTEGRO, Západ Českého středohoří – Poohří ve výši 20,- Kč/1 obyvatel/1 rok. Pro Obec Chotěšov to znamená $503 \times 20 = 10.060,-$ Kč. Počet obyvatel je brán z databáze ČSÚ, která se liší od naší vlastní databáze evidence obyvatel. Dle ČSÚ má obec Chotěšov 503 obyvatel a dle naší databáze máme 512 obyvatel. Dotázal jsem se na ČSÚ, zdali by dokázali rozdíl v počtu obyvatel vysvětlit, a bylo mi sděleno, že ČSÚ vychází z údajů zjištěných při Sčítání lidu, domů a bytů, přičemž obec má výchozí hodnoty dány někdy z minulosti. V obci Chotěšov jsou evidovány osoby, o kterých nevíme, zdali žijí nebo kde se nachází. Proto tento rozdíl. Pro výpočet členského příspěvku je však závazný údaj z databáze ČSÚ, tedy 503 obyvatel. Dále se FV dotazoval na možnost vystoupení ze svazku, a to čistě pro informativní účely. Níže tedy uvádím výňatek ze stanov INTEGRA, které řeší zánik členství ve svazku:

„Článek II. Zánik členství - Členství ve svazku zaniká:

1. Vystoupením člena svazku
2. Neuhrazením členských příspěvků
3. Vyloučením ze svazku
4. Dohodou všech členů svazku
5. Zánikem člena svazku

Vystoupení musí být písemné a doručené do sídla svazku. Členství zaniká vždy k 31. 12. roku, ve kterém bylo obdrženo písemné vystoupení člena.

Vyloučení ze svazku je mimořádným zánikem členství. Lze jej použít jen při hrubém porušení stanov, zejména při poškození dobrého jména svazku nebo protiprávního jednání člena svazku vůči svazku. K vyloučení ze svazku musí dát souhlas 2/3 všech členů svazku.

Město a obec, jejíž členství ve svazku zaniklo, není zbavena závazku zaplatit stanovený roční členský příspěvek i za rok ve kterém její členství zaniklo.

Člen svazku, jehož členství zaniklo, má právo na majetkové vypořádání postupem hodným s vypořádáním při zrušení svazku podle článku I. části šesté těchto stanov.“

- **Žádost pana Libora Tomčaly o odkoupení části obecního pozemku KN parc.č. 801/9 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan.** Jedná se o část pozemku hned vedle areálu společnosti A. G. Service s.r.o. Důvodem pro odkoupení je zájem pana Tomčaly postavit stavbu garáže, která by měla sloužit pro výkon jeho podnikatelských aktivit. Tato lokalita byla konzultována se Stavebním úřadem v Libochovicích, a to z hlediska posouzení záměru pana Tomčaly s aktuálně platným územním plánem obce Chotěšov (dále jen „ÚP“). Závěr byl takový, že záměr pana Tomčaly není v souladu s ÚP, tedy na stavbu garáže by nebylo možné vydat územní či stavební povolení. Žádost pana Tomčaly je tedy pro účely v ní uvedené zcela bezpředmětná. Panu Tomčalovi odpovíme ve smyslu výše uvedeném, tedy že předmětnou část obecního pozemku KN parc.č. 801/9 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan nebude obec prodávat.

- **Převod kompetencí k rozpočtovým změnám na starostu.** Zasedání FV a zastupitelstva obce nebývá tak časté, aby pokaždé mohlo operativně řešit případná nutná rozpočtová opatření. Proto je velmi důležité, aby zastupitelstvo dobře nastavilo eventuální převod svých kompetencí k rozpočtovým změnám. Jde o to, že důraz na plnění rozpočtu se stále zvyšuje, přičemž sílí tendence k vyhodnocení porušení rozpočtové kázně a pokutování obcí za každé čerpání výdajů před jejich schválením.

Závazné ukazatele by mohly být nastaveny takto:

- 1) Příjmová strana rozpočtu (daňové příjmy, nedaňové příjmy a kapitálové příjmy) – případné navýšení těchto ukazatelů během roku nesmí starosta zapojit do výdajů. O jejich případném zapojení do výdajů rozhodne zastupitelstvo.
 - 2) Příjmová strana rozpočtu (přijaté dotace) – případné navýšení tohoto ukazatele během roku z důvodu, že zastupitelstvo schválilo účast obce při podání žádosti o transfer (účelové dotace, dotace na volby, atd.), může starosta zapojit do výdajů.
 - 3) Výdajová strana rozpočtu – navýšení výdajové strany rozpočtu do výše 50.000,- Kč v období mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva. Tato pravomoc se nevztahuje na závazné ukazatele „příspěvky na provoz“ zřízeným příspěvkovým organizacím (MŠ). Navýšení jednoho závazného ukazatele musí být kompenzováno snížením jiného závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu, aby rozpočtovým opatřením nedošlo ke snížení přebytku nebo ke zvýšení schodku schváleného rozpočtu. V případě potřeby navýšení výdajové strany rozpočtu o více než 50.000,- Kč jen v případech, kdy se jedná o výdaj nutný k zajištění chodu obce, v případech havárií nebo stavu nouze, k odvrácení možných škod, dále když včasné neprovedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady. Dále v případě úhrady pokut, penále a dalších nutných výdajů, kdy schválení rozpočtového opatření má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován.
 - 4) Zastupitelstvo si vyhrazuje právo na informaci o každém připravovaném rozpočtovém opatření v kompetenci starosty, a to 3 dny před jeho uskutečněním formou e-mailu, který bude před jeho provedením zaslán všem členům zastupitelstva.
- **Žádost spolku „Papoušci Vrbičany u Lovosic“** o poskytnutí sponzorského daru (finančního i nefinančního charakteru) pro účely pořádání společenského plesu konaného dne 21. 2. 2015. Finanční výbor navrhl sponzorský dar ve výši 2.000,- Kč.
 - **Kontejner na sběr textilního odpadu.** Dostali jsme nabídku na bezplatné umístění, provoz a vyprazdňování kontejneru na sběr textilního odpadu od společnosti TextilEco a.s. (dříve Revenge, a.s.). Obec za povolení umístění tohoto kontejneru bude dostávat 500,- Kč ročně.
 - **Prodej obecního majetku** – předchozí zastupitelstvo schválilo zveřejnění záměru na prodej níže uvedených pozemků. Jedná se o pozemky, které jsou již užívány těmi, kteří o ně projeví zájem. Kromě paní Horákové, která má zájmový pozemek pronajatý, jde o případy, na které se přišlo v rámci provedené digitalizace katastrálního území Chotěšov u Vrbičan. Konkrétně se tedy jedná o:

- 1) Paní Marcelu Tlustou, která užívá obecní pozemek KN parc.č. 394/36 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o výměře 29 m².
- 2) Manželé Volákoví, kteří užívají obecní pozemek KN parc.č. 394/35 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o výměře 18 m².
- 3) Pana Františka Voláka, který užívá obecní pozemky KN parc.č. 394/34 a parc.č. 741/15, oba v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o celkové výměře 100 m².
- 4) Manželé Hrebinkovi, kteří užívají obecní pozemek KN parc.č. 741/16 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o výměře 71 m².
- 5) Paní Annu Markvartovou, která užívá obecní pozemek KN parc.č. 741/17 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o výměře 8 m².
- 6) Pana Dušana Krimmera (RD Hakl), který užívá části obecních pozemků KN parc.č. 115 a parc.č. 741/1, oba v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o celkové výměře 25 m².
- 7) Paní J. Horákovou, která užívá a má pronajatou část obecního pozemku KN parc.č. 822 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o výměře cca 1.300 m².

Záměr prodeje pozemků uvedených pod body 1) až 5) byl zveřejněn již v roce 2012, ovšem k samotnému prodeji předmětných pozemků nakonec nedošlo. Vzhledem k delší časové prodlevě od původního schválení zveřejnění záměru navrhuji záměr prodeje nově zveřejnit.

V případě bodu 7) bude nutné zadat vyhotovení geometrického plánu tak, aby došlo k přesnému vymezení části pozemku KN parc.č. 822 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan, která je užívána a která by měla být předmětem prodeje. Finanční výbor navrhl, aby obec zadala vyhotovení geometrického plánu a náklady na jeho pořízení byly následně připočítány ke kupní ceně. Toto bylo projednáno s paní Horákovou a ta s tím souhlasí.

K bodům 1) až 7) finanční výbor navrhuje zadání vyhotovení znaleckého posudku, přičemž náklady budou opět připočítány ke kupní ceně.

- **Strategický plán obce** – pan Ing. Stanislav Zeman, který má zájem o zakázku na vyhotovení strategického plánu obce Chotěšov, předal pouze pro informační účely návrh smlouvy o dílo, kde uvádí částku za vyhotovení strategického plánu ve výši 80.000,- Kč bez DPH + max 10.000,- Kč bez DPH za vizualizace. Předal nám také dotazníky pro občany obce Chotěšov, které jsou anonymní a nepovinné! Občané tímto dostanou možnost zapojit se se svými nápady do rozvoje obce v horizontu 10 až 20 let. Navrhuji dotazníky rozdat všem občanům už nyní, aby měli dostatek času na jeho vyplnění a mohli popřemýšlet o tom, jak by měl Chotěšov za 10 až 20 let vypadat.
- **Seznam projektů, které má obec Chotěšov v plánu realizovat v roce 2015** – Niže uvádím pouze návrh jednotlivých projektů, o které bychom se mohli pokusit je v letošním roce zrealizovat. Jedná se o prvotní návrh, nad kterým budeme následně v rámci pracovních setkání společně diskutovat.

- 1) MŠ – vybudování dětského hřiště

- 2) Budova OÚ Chotěšov – odstranění vlhkosti z podsklepené části objektu, přístavba nového vstupu do MŠ, úspora energií (zateplení, střecha, výměna oken)
- 3) Komunální technika – nákup komunální techniky + oprava a vybavení garáže pro parkování komunální techniky a pro uložení strojů a nářadí, které jsou pro účely údržby obec používány.
- 4) Bioodpad – vyřešit způsob zajištění sběru a odvozu bioodpadu dle zákona
- 5) Strategický plán obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Nyní tedy přistoupíme k projednávání jednotlivých bodů uvedených ve zprávě o činnosti:

Výpověď mandátní smlouvy č. 154/13/28 ze dne 29.3.2013.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje výpověď mandátní smlouvy č. 154/13/28 ze dne 29.3.2013.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Dotační sonar

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s odložením schvalovacího procesu na pořízení služby dotačního sonaru, a to do doby zprovoznění aplikace MMR pod názvem MS2014+.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

INTEGRO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje členský příspěvek svazku obcí INTEGRO, Západ Českého středohoří – Poohří ve výši 20,- Kč/1 obyvatel/1 rok.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Žádost pana Libora Tomčaly o odkoupení části obecního pozemku KN parc.č. 801/9 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov nesouhlasí s prodejem části pozemku KN parc.č. 801/9 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Převod kompetencí k rozpočtovým změnám na starostu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje převod kompetencí k rozpočtovým změnám na starostu takto:

Příjmová strana rozpočtu (daňové příjmy, nedaňové příjmy a kapitálové příjmy) – případné navýšení těchto ukazatelů během roku nesmí starosta zapojit do výdajů. O jejich případném zapojení do výdajů rozhodne zastupitelstvo.

Příjmová strana rozpočtu (přijaté dotace) – případné navýšení tohoto ukazatele během roku z důvodu, že zastupitelstvo schválilo účast obce při podání žádosti o transfer (účelové dotace, dotace na volby, atd.), může starosta zapojit do výdajů.

Výdajová strana rozpočtu – navýšení výdajové strany rozpočtu do výše 50.000,- Kč v období mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva. Tato pravomoc se nevztahuje na závazné ukazatele „příspěvky na provoz“ zřízeným příspěvkovým organizacím (MŠ). Navýšení jednoho závazného ukazatele musí být kompenzováno snížením jiného závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu, aby rozpočtovým opatřením nedošlo ke snížení přebytku nebo ke zvýšení schodku schváleného rozpočtu. V případě potřeby navýšení výdajové strany rozpočtu o více než 50.000,- Kč jen v případech, kdy se jedná o výdaj nutný k zajištění chodu obce, v případech havárií nebo stavu nouze, k odvrácení možných škod, dále když včasné neprovedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady. Dále v případě úhrady pokut, penále a dalších nutných výdajů, kdy schválení rozpočtového opatření má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován.

Zastupitelstvo si vyhrazuje právo na informaci o každém připravovaném rozpočtovém opatření v kompetenci starosty, a to 3 dny před jeho uskutečněním formou e-mailu, který bude před jeho provedením zaslán všem členům zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Spolek „Papoušci Vrbičany u Lovosic“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje sponzorský dar spolku „Papoušci Vrbičany u Lovosic“ ve výši 2.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Zveřejnění záměru na prodej obecních pozemků

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov rozhodlo o zveřejnění záměru prodeje obecních pozemků KN parc.č. 394/36, parc.č. 394/35, parc.č. 394/34, parc.č. 741/15, parc.č. 741/16, parc.č. 741/17, vše v k.ú. Chotěšov u Vrbičan.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Objednání geometrického plánu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje objednávku na vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku KN parc.č. 822 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Objednání znaleckého posudku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje objednávku na vyhotovení znaleckého posudku pro tyto KN pozemky v k.ú. Chotěšov u Vrbičan:

394/36, 394/35, 394/34, 741/15, 741/16, 741/17, část 115 a 741/1 (Krimmer), část 822 (J. Horáková) a část 741/4 (Čičovská).

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Dotazníky pro občany v souvislosti s plánem na vyhotovení strategického plánu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje rozdání dotazníků občanům obce Chotěšov.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Bod 6 – Smlouvy uzavírané obcí

Třídění textilního odpadu k jeho následné recyklaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavřít Smlouvu o umístění a provozování kontejneru se společností TextilEco a.s..

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

GObec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavřít Smlouvu o dílo a o poskytování služeb se společností G Plus s.r.o..

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Mateřská školka Chotěšov – schválení záměru na vybudování dětského hřiště pro Mateřskou školku Chotěšov v roce 2015. Schválení záměru bude sloužit pro účely podání žádosti o dotaci na MMR a POV ÚK (Podpora obnovy venkova Ústeckého kraje).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje záměr na vybudování dětského hřiště pro Mateřskou školku Chotěšov v roce 2015, a to na pozemcích KN parc.č. 64/1 a parc.č. 65, oba pozemky v k.ú. Chotěšov u Vrbičan.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Bod 4– Diskuse

P. Salač žádá o přidělení čísla popisného k obecní budově, která slouží radistům.

Dále žádá p. Salač obec o spolupráci ke sponzorským darům a žádostem o sponzorské dary, na výše uvedenou budovu. Sponzorské peníze budou sloužit na opravu budovy – okna, fasáda, střecha. Předběžná částka darů je odhadnuta na 80.000,-.

Obec schválila, že bude spolupracovat při žádostech o dotace. Radisté mohou žádat o dotace v součinnosti s obcí.




Bod 5 – Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:00 hodin a poděkoval přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 3. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotěšov

Zápis byl vyhotoven dne: 3. 2. 2015

Zapisovatel:	Pavlatová Michaela	podpis: 	Dne:
Ověřovatelé:	Petr Sekera	podpis: 	Dne:
	Pavel Klug	podpis: 	Dne:
Starosta:	Ing. Heřmanský Jan	podpis: 	Dne: 4. 2. 2015