

Zápis z 8. veřejného zasedání, volebního období 2010 – 2014, zastupitelstva obce Chotěšov, konaného dne 8.12.2011 od 18.00 hod. v zasedání místnosti Obecního úřadu v Chotěšově.

Oznámení o konání veřejného zasedání bylo zveřejněno od 18.11.2011 na Úřední desce a rozhlasem.

Přítomno dle prezenční listiny 8 členů zastupitelstva obce a proto je pan starosta prohlásil za usnášení schopné..

Starosta obce přivítal přítomné a jmenoval :

Zapisovatelku : pí. Drátovnicková

Návrh na usnesení: p. Jan Heřmanský a p. Miroslav Krajčovič

Ověřitelé zápisu: pí. Petra Horáková, p. Milan Prošek

Návrh usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce jmenuje zapisovatelku pí. Drátovnickovou, ověřitelé zápisu pí Petra Horáková, p. Milan Prošek a navrhovatele usnesení p Jan Heřmanský a p. Miroslav Krajčovič.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

Předsedající pan starosta přednesl návrh programu zasedání tak jak byl zveřejněn:

- Úvod
- Zpráva o činnosti
- Hospodaření obce za období 1.- 11.2011
- Rozpočtové opatření č. 3 /2011
- Rozpočtové provizorium na období 1. – 3.2012
- Smlouvy uzavírané obcí
- Diskuse
- Závěr

Po předneseném návrhu programu se pan starosta dotázal přítomných zda mají připomínku, nebo chtějí doplnit či změnit návrh. Nikdo nechtěl a proto dal hlasovat o programu zasedání jak bylo předneseno.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

Dále bylo pokračováno **zprávou o činnosti** a ta se týkala těchto záležitostí:

- Územní systém ekologické stability Chotěšov. Pan starosta požádal o podání zprávy pana Maršíka o stavu a činnosti v návaznosti na podanou zprávu finančnímu výboru.

Pan Maršík informoval, že před vlastní přejímkou proběhly kontrolní dny, kde stavební dozor provedl kontrolu plnění rozpočtu, kompletace dokumentace se zaměřením za účasti projektanta i prohlídky v terénu. Následovala kontrola ze strany SFŽP na fakturaci a opět v terénu za účasti dodavatele st. a odborného dozoru. Závěrem také kontrola pamětní desky, která byla instalována ve středu obce. Po dokončení akce tj. v roce 2014 budou uloženy dokumenty do prostoru pamětní desky. NA kontrolním dnu bylo i zjištěno, že bude nutno počítat ještě s další sečí v roce 2012 a 2013 v biokoridorech, každá seč 80.000,- Kč. Pan starosta doplnil, že po provedené přejímce je nutno zajistit podklady pro závěrečnou zprávu. Vznasl dotaz jak toto probíhá u Městského úřadu v Lovosicích zda jim postačí běžná žádost. Závěrem pan starosta ještě řekl, že je nutno aby odborný dozor prováděl kontrolu v terénu tak aby bylo možno reagovat na případné negativní stavy, neboť máme povinnost deset let udržovat ÚSES Chotěšov.

Pan starosta se dotázal zda má někdo připomínku nebo dotaz nikdo neměl a proto bylo přistoupeno přijetí usnesení k této záležitosti.

Návrh na usnesení č. 3 zastupitelstvo obce na základě podané zprávy a na základě předložených podkladů schvaluje zprávu o ÚSES Chotěšov a ukládá zajistit podklady pro závěrečnou zprávu v nejkratším termínu tak aby byla splněna podmínka SFŽP pro závěrečné vyhodnocení.

Výsledek hlasování. Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

- Mateřská škola Chotěšov p.o. - V úvodu projednávaného bodu zprávy pan starosta představil paní Fedurcovou jako novou ředitelku Mateřské školy Chotěšov p.o., která nastoupí od 1.1.2012 a dal jí slovo, aby měla možnost představit svoji představu o organizaci a případné změny v MŠ.

Pan starosta informoval, že s paní Fedurcovou se sešel 28.11.2011, kdy paní Fedurcová představila návrh rozpočtu Mateřské školy Chotěšov p.o. tak i představu jak změnit organizaci v Mateřské škole. Jednalo se o navýšení doplatku na stravu ze strany rodičů na 10,- Kč, navýšení školného na 100,- Kč, a požadavek na navýšení příspěvku ze strany obce. Jednáno bylo o personální otázce. Závěr byl ten, že musí dojít k výpočtu neinvestičních nákladů na jedno dítě a podle toho pak bude příspěvek od obce Chotěšov.

Také bude požadováno od jiných obcí jejichž děti navštěvují Mateřskou školu. Již dnes je jasné, že to nebude jednoduché jednání s obcemi při napjatých rozpočtech.

Paní Fedurcová se krátce zmínila o svých představách, které se budou samozřejmě odvíjet od finančních možností. Asi nejpodstatnější změnu plánuje výhledově zavést vstup z pohledu budovy, udělat jednolitou zahradu před školkou a vchod vybudovat z boku, pro větší bezpečnost dětí.

Pan starosta poděkoval paní Beránkové za dlouholetou práci s dětmi a to jako učitelce a pak ředitelce Mateřské školy v Chotěšově. V závěru ještě konstatoval, že předání majetku a funkcí musí proběhnout kontrolou kterou provede jak kontrolní výbor tak i končící a začínající ředitelka Mateřské školy, ty si musí tuto kontrolu zorganizovat!

Paní Beránková se ujala slova a shrnula své více než čtyřicetileté působení v Mateřské škole, nejprve jako učitelka, poté jako ředitelka. S nostalgií zavzpomínala na dobu, kdy se s rodiči Gustavem a Věrou Auerswaldovou přistěhovala do Chotěšova. S radostí, ale i dojetím v hlase si cení pochvaly, že děti z Mateřské školy Chotěšov mají dobrou průpravu pro školní docházku.

Pan starosta se dotázal přítomných zda mají nějaký dotaz nebo připomínku k projednávané věci?

Návrh na usnesení č. 4 Zastupitelstvo obce ukládá kontrolnímu výboru provést kontrolu předání a převzetí Mateřské školy Chotěšov p.o. 30.12.2011

Výsledek hl.: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

- Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce byl objednána geometrický plán na oddělení pozemků v ulici Na Výsluní. Zaměření již proběhlo a probíhá vlastní porovnání s Katastrem nemovitostí zejména vyloučení chyby. Dle geometrů může být změnou zasažen i pozemek – zahrádka pí. Markvartové, ale počkejme si na podklady.
- Protipovodňová opatření realizovaná v tomto roce 2011. Proběhla oprava propustku na cestě ke Kůlnám za RD I., rekonstrukce propustku k RD I., provedena obnova vodoteče za Ovčínem, odprodej pozemku na stavbu RD panu Tomčalovi, nerealizovala se však instalace horské vpusti na cestě do Kačov. Bude realizováno v příštím roce. Příprava rekonstrukce kanalizace v ulici Brozanská dále v bodě smlouvy. Většina realizovaných akcí v letošním roce proběhla po rozpočtových opatřeních. Kolik se podaří v příštím roce dnes nedokážeme odhadnout.
- Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o úplatných i bezúplatných převodech je prováděna urgence žádostí a to jak osobně tak i písemně.
- Proč nesvítí vánoční osvětlení? Důvodem je, že omladina poškodila stávající osvětlení a na nová nejsou finanční prostředky.

- Kultura v roce 2011. I při nedostatku finančních prostředků se podařilo zorganizovat akce jako byly Čarodějnice, posezení při hudbě, Pouťové oslavy, dětský fotbalový turnaj, nohejbalový turnaj, podpora Tj Sokol Chotěšov, dále je vidět i činnost Mysliveckého sdružení a Anténní farmy mládež. Proto je nutno poděkovat všem občanům kteří organizačně nebo i drobnou pomocí přispěli k výše jmenovaným akcím.
- Po kladných akcích je nutno se zmínit i o těch negativních jako jsou nepřizpůsobiví občané, omladina která se nevhodně chová, ale i ona snad jednou dostane rozum když ho nemají rodiče.
- Žádost pana Fleka, která se týká informace o odvádění dešťových vod v ulici Brozanská. Na základě urgency řešení protipovodňového opatření jsem dodatečně požádal f. Lenservis o výpočet ceny za zajištění PD až po vydání st. povolení. Cena a případné objednání bude projednáno v dalším bodě programu.
- Žádost o výstavbu chodníků v ulici Brozanská. Obci byla doručena žádost občanů z této části obce. K tomu možno odpovědět, že obec nezapomíná na tuto část obce ale chodníky se připravují koordinovaně a zejména dle finančních možností obce. V roce 2012 by měla proběhnout rekonstrukce vedení NN v ulici Lovosická kdy je nutno v ulici Brozanská přiložit další kabel. Obec plánuje současně s pokládkou provést rekonstrukci dešťové kanalizace v ulici Brozanská a až poté je možno začít s výstavbou chodníku tj cca v roce 2013. Záležitost bezpečnosti křižovatky tj. chodců budeme řešit ve spolupráci se SÚS a Policií ČR. Jakékoliv dřívější řešení není možné z důvodu plánované investice.
- Výkon opatrovnictví. Finanční výbor byl informován o dalším opatrovanci to se však od konání fin. výboru změnilo o další dva. Po provedeném šetření bylo podáno odvolání a to zejména z důvodu, že soud neoslovil všechny rodinné příslušníky a rovnou určil obec. Je však málo pravděpodobné, že dojde k zrušení usnesení. Někteří z vás měli možnost vidět televizi pořady o opatrovnictví př. v Dobřanech.

Pan starosta se dotázal přítomných má-li někdo dotaz nebo připomínku k projednávaným záležitostem? Nikdo neměl.

Následně bylo přistoupeno k přijímání usnesení k záležitostem projednaným v tomto bodě programu.

Návrh usnesení č. 5 Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o činnosti jak byla přednesena.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 5 bylo přijato.

Hospodaření obce za období 1.-11.2011.

Pan starosta vyhodnotil plnění za období 1.-11. 2011. Při projednávání byla k dispozici přítomným tištěná FIN 1.-11.2011. Pan starosta konstatoval, že příjmy jsou v souladu s očekáváním a výdaje také. Nutno provést drobné rozpočtové změny. Jaká bude situace

v příštím roce nelze předpovídat. Doposud vláda neprojednala změnu rozpočtového určení daní a finanční situace v Evropě nás musí držet ve střehu. Jak už bylo řečeno, po schválení rozpočtu obce na rok 2011, kdy se zejména příjmy plnily dle plánovaného očekávání byla provedena rozpočtová opatření, která umožnila realizovat protipovodňová opatření a řešit havarijní stav chodníku v ulici Na Výsluní.

Pan starosta se dotázal zda má někdo dotaz nebo připomínku? Nikdo neměl a proto dal hlasovat.

Návrh usnesení č. 6 : Zastupitelstvo obce schvaluje hospodaření za období 1.-11. 2011

Výsledek hl.: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

Rozpočtové opatření č. 3/2011: Na základě aktuálního plnění a možností rozpočtu obce je nutno provést drobná rozpočtová opatření. Dosavadní plnění příjmů a čerpání výdajů po projednání zejména ve finančním výboru bylo přistoupeno k projednání rozpočtového opatření. Při projednávání byl návrh předložen v písemné podobě. Na úřední desce bylo zveřejněno před projednáváním současně s Oznámením o konání 8. veřejného zasedání a to jak dálkovým přístupem tak na úřední desce pevné. Po vyhodnocení plnění rozpočtu za rok 2011, pravděpodobně v měsíci lednu bude současně projednáno rozpočtové opatření.

Pan starosta se dotázal zda má někdo dotaz nebo připomínku? Nikdo neměl a proto bylo dáno hlasovat o usnesení.

Návrh usnesení č. 7 : Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2011.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

Rozpočtové provizorium na období 1.- 3.2012.

Finanční výbor projednal návrh rozpočtového provizoria na období 1.-3.2012 následně byl vystaven na úřední desce jak dálkovým přístupem tak kamenné. Při projednávání byl návrh k dispozici v tištěné podobě. V podstatě kopíruje každoroční návrh, který vychází z očekávaných příjmů, výdajů a zůstatku roku 2011.

Pan starosta se dotazoval zda má někdo dotaz nebo připomínku? Nikdo neměl proto bylo přistoupeno k hlasování o návrhu rozpočtového provizoria.

Návrh usnesení č. 8 Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové provizorium na období 1. -3.2012.

Výsledek hl.: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 8 bylo přijato.

Smlouvy uzavírané obcí:

- Příspěvek na žáky Základní školy. Městys Brozany nad Ohří nám zaslal návrh dohody o příspěvku na žáky základní školy. Po projednání ve finančním výbor je doporučeno uzavřít dohodu. Jiná situace je stále s městem Libochovice kdy do dnešního dne nemáme vyúčtování. Určitý pokus zde byl, ale dopis měl být po dohodě s paní starostkou upraven a znovu nám zaslán, Proto pan starosta navrhl zaslat zálohu. Město Libochovice by ještě letos mělo realizovat úpravu přechodu u pí. Rulfové. Paní starostka na základě našeho dopisu požádala o prodloužení trasy školního autobusu až k Malému nádraží, kde vystupují ostatní školáci. K tomu ještě nutno dodat, že zástupci rodičů z Chotěšova jsou objednáni k panu řediteli školy aby požádal o koordinaci vyučování s odjezdy autobusů.

Pan starosta se dotázal zda má někdo dotaz nebo připomínku? Nikdo neměl a proto bylo přistoupeno přijímání usnesení.

Návrh usnesení č. 9 Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dohody o příspěvku na žáky základní školy s Městysem Brozany nad Ohří.

Výsledek hlasování. Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

- Na základě projednání nabídky ve finančním výboru na zajištění dokumentace a stavebního povolení na stavbu MK RD I výjezd a chodníky v ulici na Nádražní od f.Lenservis byl předložen návrh mandátní smlouvy. Na základě poptávky nám byla zaslána cena týkající se rekonstrukce dešťové kanalizace Brozanská ulice tj. 24.000,- Kč včetně DPH za zajištění PD, inženýrské činnosti až k st. povolení.

Pan starosta se dotázal zda má někdo dotaz nebo připomínku? Nikdo neměl a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 10 : Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření mandátní smlouvy na zajištění st. povolení na akce „**MK k RD I. výjezd**“ a „**Chodníky v ulici Nádražní**“, za cenu 97.000,- Kč vč.DPH a k akci „**Rekonstrukce dešťové kanalizace v ul. Brozanská**“ za cenu 24.000,- Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování. Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 10 bylo přijato.

- Na základě podané nabídky f. ELMOS Liberec na zajištění dokumentace vč. stavebního povolení za cenu 30.000,- Kč vč. DPH, pro veřejné osvětlení a místní rozhlas v ul. Lovosická.

Pan starosta se dotázal zda má někdo dotaz nebo připomínku? Nikdo neměl a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 11 : Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na dodávku PD vč. st. povolení na akci VO + MR v ul. Lovosická s f. ELMOS Liberec s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl.:0

Usnesení č. 11 bylo přijato.

- Na základě již projednávané záležitosti protipovodňové opatření v ulici Brozanská, kterou se obec zabývá z podnětu občanů tak podaného dotazu panem Flekem je zasedání předkládána nabídka na zajištění PD vč. stavebního povolení na rekonstrukci kanalizace v ul. Brozanská, která byla stavěna v sedmdesátých letech jako akce „Z“. Jako nejvýhodnější řešení se jeví to, aby rekonstrukce proběhla koordinovaně s pokládkou kabelů NN v ulici Brozanská.

Pan starosta se dotázal zda má někdo dotaz nebo připomínku? Nikdo neměl a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 12 : Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření mandátní smlouvy na zajištění PD a st. povolení na rekonstrukci kanalizace v ulici Britanská s f. Lenservis s.r.o.

Výsledek Hl.: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 12 bylo přijato.

- Pan starosta informoval o ústním jednání s nájemcem prodejny v čp. 161 v Chotěšově ve věci žádosti smluvního nájemce na převod tj. uzavřením nájemní smlouvy . Dle projednání ve finančním výboru a na základě konzultace s právníkem by bylo možné uzavřít trojdohodu o převodu práv a povinností na nového nájemce. Jedná se o rodinného příslušníka.

Pan starosta se dotázal zda má někdo dotaz nebo připomínku k projednávaným záležitostem?

Návrh usnesení č. 13 : Zastupitelstvo obce rozhodlo o uzavření smlouvy o postoupení práv a převodů povinností mezi Obcí Chotěšov nájemcem SON PHAM NGOC a nástupcem Thoi Nguyen Thi ve věci pronájmu nebytových prostor.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 13 bylo přijato.

- Vzhledem k tomu, že do dnešního dne jsme neobdrželi odpovídající dokument na hrazení příspěvku Městu Libochovice za žáky z Chotěšova navrhuji aby byla zaslána záloha.

Návrh usnesení č. 14: Zastupitelstvo obce rozhodlo o zaslání zálohy Městu Libochovice za žáky z Chotěšov na rok 2011.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 14 bylo přijato.

- Na základě návrhu smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení břemene s Telefónica Czech Republik pro zřízení přípojky k pozemku st. p.č. 457.

Návrh usnesení č. 15. Zastupitelstvo rozhodlo o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení přípojky podzemního komunikačního vedení na pozemcích p.č. 741/1 a 759/1 k.ú. Chotěšov u Vrbičan.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 15 bylo přijato.

- Doplnění usnesení č. 2/9 ze dne 15.12.2010 a to původní znění doplnit za p.č. 715/9 k.ú. **Chotěšov u Vrbičan.** Usnesení bude znít:

Návrh usnesení č. 16: Zastupitelstvo obce schvaluje úplatný převod pozemku p.č. 715/9 k.ú. Chotěšov u Vrbičan od PF ČR.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 16 bylo přijato.

- Pojištění ÚSES Chotěšov požádal jsem o vypracování cenové nabídky na pojištění. Zatím konkrétní informace nemám pouze telefonické od Hasičské vzájemné pojišťovny.

Návrh usnesení č. : 17: Zastupitelstvo obce požaduje předložení konkurenční nabídky na pojištění ÚSES Chotěšov.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 17 bylo přijato.

- **Vyhodnocení Územního plánu obce.** Změna – překlopení Územního plánu obce. Finanční výbor projednal informaci o nutnosti předstihem řešit Územní plán obce tj. podle zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon. Zastupitelstvo v předstihu musí rozhodnout o zpracování nového Územního plánu neboť platnost dosavadního je do 31.12.2015. Přihlédnou musíme k tomu, že určitě jeho projednání nebude snadné a jeho zpracování bud také trvat určitou dobu. Aby se obec nedostala do problému jako je vracení pozemků od PF ČR a podobně.

Návrh usnesení č. 18 : Zastupitelstvo obce rozhodlo o přípravě nového Územního plánu. Zastupitelstvu obce budou předloženy podklady pro rozhodnutí o Územním plánu.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 18 bylo přijato.

Diskuse: Pan Josef Tomčala: Vnesl dotaz jak zastupitelstvo rozhodlo o jeho žádosti o pronájmu prostor v bývalém JZD. Pan starosta reagoval, že to není jednoduchá záležitost, a že jsme o tom diskutovali ještě půl hodiny před zasedáním. Pana Tomčalu toto sdělení rozladilo a řekl, že to můžeme říci rovnou, že mu nechceme vyhovět a že v tomto případě je

nucen hledat jiné prostory. Pan starosta se mu snažil vysvětlit, že není vůbec obvyklé uzavřít nájemní smlouvu s 10ti letou výpovědní lhůtou a že je potřeba tuto záležitost právně ošetřit, ale pan Tomčala opustil zasedací místnost.

Závěr: Závěrem pan starosta poděkoval přítomným za účast a popřál dobrou noc.
Skončeno ve 20.45 hod.

V Chotěšově dne 15.12.2011

Zapsala Věra Drátovnicková

Starosta obce Václav Starý

Ověřitel p .Milan Prošek

Ověřitel pí. Petra Horáková .

**Prezenční listina z 8. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov konaného dne
8.12. 2011 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu.**

Starý Václav.....

Drátovnicková Věra.....

Dlouhý Zb.

Rada Fr.

Prošek Milan.....

Horáková P.

Voláková Irena.....

Krajčovič M.

Heřmanský J.

Hosté:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....