

Zápis 3. veřejného zasedání, volebního období 2010 – 2014, zastupitelstva obce Chotěšov, konaného dne 1.2.2011 od 18.00 hod. v zasedání místnosti Obecního úřadu v Chotěšově.

---

Oznámení o konání veřejného zasedání bylo zveřejněno 21.1.2011

Přítomno dle prezenční listiny 8 členů zastupitelstva obce.

Starosta obec přivítal přítomné a jmenoval :

Zapisovatelku : pí. Drátovnicková

Návrh na usnesení: p. Heřmanský a p. Krajčovič

Ověřitele zápisu: p. Rada. a pí. Horáková P.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce jmenuje zapisovatelku pí. Drátovnickovou, ověřitele zápisu p. Rada a pí. Horáková P. a navrhovatele usnesení p.Heřmanského a p. Krajčoviče.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

**Usnesení č. 1 bylo přijato.**

Předsedající pan starosta přednesl návrh programu zasedání tak jak byl zveřejněn:

- Úvod
- Zpráva o činnosti od minulého zasedání
- Hospodaření obce za období 1.-12.2010
- Rozpočtové opatření 1/2011
- Smlouvy uzavírané obcí
- Diskuse
- Závěr

Po předneseném návrhu programu se pan starosta dotázal přítomných zda mají připomínku, nebo chtějí doplnit či změnit návrh. Nikdo nechtěl a proto dal hlasovat o programu zasedání jak bylo předneseno.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti 0 Zdrželo se hl.: 0

**Usnesení č. 2 bylo přijato.**

Dále bylo pokračováno zprávou o činnosti a ta se týkala těchto záležitostí:

V úvodu tohoto bodu programu pan starosta reagoval na zápis z finančního výboru ze dne 17.1.2011 a konstatoval, že pokud dochází teprve ke schvalování postupů k jednání a podobně nelze znát přesné podklady k jednání. Odpověděl na otázky v zápise:

- Výše částky za GP pro oddělení pozemků pod chodníky od čp. 66 k Ústavu je **předběžně dohodnuta na částku 39.000,- Kč za předpokladu, že nebude nutno provádět opravy a narovnávat nesrovnalosti v evidenci Katastru nemovitostí.**
- Záležitost kanceláře a vybavení Mateřské školy Chotěšov p.o.. Je na to velmi jednoduchá odpověď a ta je, **že zřizovatel odpovídá za vytvoření podmínek pro činnost kterou má „zájem provádět“.** Nezajištění podmínek pro činnost je důvodem k postihům nebo i ke zrušení tzn. vyřazení z rejstříku škol a to má za následek, že náklady tj. zejména mzdové **hradí zřizovatel sám v plné výši.**
- Odpověď na částku týkající se trezoru. Po schválení záměru bude teprve prováděn průzkum ceny aby zařízení splňovalo naše požadavky. Před schválením záměru není vhodné kohokoliv oslovovat. Pokud by snad zastupitelé neodsouhlasili berou na sebe odpovědnost za škody a podobně neboť nevytvořili se podmínky pro činnost viz přecházející bod týkající se Mateřské školy a podob. Otázka likvidace starého trezoru je na zvážení pro mne jako starostu je nejvýhodnější do sběru a ještě náklady na odstranění popela z trezoru. Nevím zda se finančnímu výboru zdá výhodnější dát trezor do prodeje a za jakou cenu a jaký bude výnos odečtou-li se náklady na prodej tedy veřejnou soutěž.
- Záležitost dodavatele opravy propustku u „kúlen“. Finanční výbor konstatoval, že starosta si vybral firmu. **Starosta si žádnou firmu nevybral!** O firmě Elektromontáže bylo jednáno od doby zjištění havarijního stavu kdy se nejjednodušší řešení zdálo dodatek ke smlouvě na odvádění dešťových vod. Opět musím konstatovat, že někdo nedával pozor když jsem mluvil o zajišťování jednoduché dokumentace a bude následovat jednání o ceně. Domnívá-li se finanční výbor, že to není nejvýhodnější řešení k realizaci tj. „že se nejedná o havárii pak je nutno volit variantu se zadáním výběru dodavatele projektové dokumentace a se všemi náležitostmi tak i pro realizace. Do nákladů je pak nutno započítat náklady na zaměření, projektovou dokumentaci, zajištění stavebního povolení, náklady na výběr dodavatele, a máme zde náklady a ještě jsme nezačali stavět a velké riziko z prodlení kdyby se propustek stal neprůchodným. Je nutno se tedy rozhodnout zda jsou předešlá rozhodnutí pro nové zastupitelstvo závazná nebo ne! A jaké je nejekonomičtější řešení pro obec. Cena nákladů byla předložena při projednávání na veřejném zasedání.
- Protože si finanční výbor není jistý kompetenčností Městského úřadu v Libochovicích pro řešení problematiky vod a domnívá se, že je tím kompetentním kdo to má řešit obec, je tedy i nutno říci odvolávku na zákon a podobně. Pokud v předmětné studii se hovoří o jednoznačné příčině a ta je v chybném hospodaření tak tím kompetentním je orgán ochrany ZPF a „NE“ obec. Obec nemůže konat nad rámec zákona. Obec již v roce 2006 a 2007 projevila zájem pomoci řešit situaci, ale setkala se s hrubým jednáním, s výhrůzkami podávání trestních oznámení, slovním napadáním i jinými výhrůzkami. Pokud bude zastupitelstvo obce trvat na písemném kontaktu s občany a zejména pak s vlastníky dotčených nemovitostí budou požádáni vlastníci a uživatelé (hospodáři) o vyjádření stanoviska ke studii. **Záležitost realizace?** Pokud se nezměnily zásady dotační politiky nemůže být obec příjemcem dotace na něco co není nebo nebude v jejím vlastnictví, o dotaci by mohli žádat občané, firmy a vlastníci nemovitostí. Důležitá poznámka je i ta, že obec by musela přehodnotit priority akcí

Co bude dříve řešeno komunikace k RD I, Čistírna odpadních vod, Brozanská křižovatka, chodníky v ulici Nádražní, dostavba dětského hřiště. Současná finanční situace zejména výše příjmu sdílených daní neumožňuje přidávat akce s dlouhodobým významem, řešením by bylo přijetí vyhlášky o výši koeficientu daně z nemovitostí.

- Cena obědů v Mateřské škole Chotěšov p.o. Předmětem je výše příspěvku ze strany obce a kolik budou doplácet rodiče. Pan starosta požádal o zjištění ceny v okolních obcích paní ředitelku. Paní ředitelka zjistila, že cena je cca 19,- Kč za potraviny jako v Libochovicích a navýšení 10,- Kč jsou režijní náklady. Ostatní nemají režijní náklady neboť dále neprodávají a plně je hradí zřizovatel. Starosta řekl ať jsme rádi, že se našel někdo kdo je ochoten nám odprodávat obědy pro děti. Každý subjekt nemá zájem si dělat problémy!!!! Co se týče kvality obědů? Dle sdělení ředitelky paní Beránkové neviduje žádnou stížnost na kvalitu obědů pro Mateřskou školu Chotěšov p.o. Pokud nespokojenost se týká občanů je jen na nich od kterého dodavatele se rozhodnou odebírat! Obec s tímto nemá nic společného a opět se nemůže plést do něčeho k čemu není oprávněna. Paní Petra Horáková sdělila, že neměla na mysli žádnou stížnost na kvalitu obědů.

Paní ředitelka sdělila, že i v ostatních obcích mají cenu potravin přibližně stejnou cca 15 Kč, tu hradí rodiče, režijní náklady cca 10 –15 Kč, hradí zřizovatel. V Chotěšově je to dosud tak, že rodiče přispívají 17 Kč, OÚ 2,-Kč. Projednáno, že by rodiče přispívali 19 Kč, obec 10 Kč u našich dětí, přespolním by bylo přefakturováno 10,- Kč. Jedná se měsíčně cca o 180 obědů pro „naše“ děti, což činí 1.800,-Kč.

Pan starosta se dotázal přítomných má-li někdo dotaz nebo připomínku k projednávanému odpovědím? Nikdo neměl.

Návrh usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na oběd v Mateřské škole Chotěšov p.o. pro děti z Chotěšova ve výši 10 Kč, což je režijní poplatek za 1 oběd.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželo se hl.:0

### **Usnesení č. 3 bylo přijato.**

Po zodpovězení otázek finančnímu výboru pan starosta pokračoval v projednávání dle programu zprávou o činnosti a ta se týkala dalších záležitostí:

- . jednou z nejdůležitějších činností byla příprava konkurzu na ředitelku Mateřské školy Chotěšov p.o. neboť dosavadní ředitelka podala rezignaci na funkci. Bylo nutné přijmout taková opatření a konat kroky pro obsazení ředitelky Mateřské školy Chotěšov p.o. aby nedošlo k prodlení. Po konzultaci s Krajským úřadem Ústeckého kraje byla zahájena příprava vyhlášení konkurzu na obsazení ředitelky. Za obce Chotěšov co by zřizovatele příspěvkové organizace, bude delegován do komise jako předseda starosta obce nebo místostarosta obce, tajemnicí konkurzní komise bude paní Obleserová a bude zajišťovat veškerou korespondenci a písemnosti řízení, není členem komise, ale odpovídá za toto řízení. Dalším členem komise bude ing. Stará z účetní kanceláře, dále je nutno zajistit ještě z jiné mateřské školy pedagogickou pracovníci (ředitelka MŠ z Poplzu, Křesína nebo Libochovic) a samozřejmě zástupce Krajského úřadu a Školského úřadu. (Dáno vyhláškou) Vyhlášení konkurzu je dnem 1.2.2011 tj. dnem veřejného zasedání. Finanční výbor byl seznámen i s dalšími podrobnostmi.

- Změna v pokladní obce Chotěšov v důsledku odchodu paní Beránkové. Novou pokladní bude paní Obleserová Eva. Bude s ní uzavřena dohoda o pracovní činnosti včetně uzavření dohody o odpovědnosti. I v této souvislosti bude nutno zakoupit trezorovou skříň pro uložení jak pokladní hotovosti tak i písemností. Současný cca stoletý trezor již nevyhovuje. Starosta vybere z katalogu a po konzultaci s pojišťovnou, zastupitelstvo rozhodne, tak aby výběr odpovídal všem požadavkům i technickým možnostem.
- Změna na podpisovém vzoru v Komerční bance k účtu obce Chotěšov opět se tak děje v důsledku odchodu paní Beránkové. Podpisový vzor bude mít paní Obleserová.

**Pan starosta poděkoval paní Beránkové za dosavadní činnost pro obec a požádal o součinnost při výběru ředitelky MATEŘSKÉ ŠKOLY CHOTĚŠOV P.O.**

- Odvádění povrchových vod. Pan starosta informoval, že v důsledku tání sněhu, v létě pak i silných dešťů se na mne obraceli občané se stížnostmi na konání sousedů tak i s požadavky na nápravu. V kompetenci starosty obce není řešit tento stav tj. sousedské vztahy. Doporučil jsem pouze aby se obracely s podněty na orgány státní správy jako stavební úřad tak vodoprávní úřad. Obec měla zájem předcházet škodám a podobně, ale narazila na nezájem a dá se říci odpor ze strany těch kterých se to týkalo. V současnosti již obec na žádné činnosti s tím to spojené nemá volné finanční prostředky neboť musí plnit jiné závazky, neboť došlo ke snížení rozpočtových příjmů v důsledku změn v daňových zákonech provedených vládou pana „Topolánka“ a také rozpočtových škrťů které budou mít druhotný dopad na příjmy. Bude záležet na orgánech státní správy jak vše budou řešit a dovoluji si odhadnout, že poškození budou uplatňovat náhrady škod i soudně nebo to budou pojišťovny. Stále platí to, že se na nákladech musí podílet všichni kterých se to dotýká – vlastníci nemovitostí, pozemků tak i těch kteří na nich hospodaří. Jako neodkladné je řešení havarijního stavu odvádění dešťových vod v prostoru od RD I. Jedná se o odstranění havarijního stavu propustku a jak již bylo projednáno dodatkem ke smlouvě na Kanalizaci s f. Elektromontáže Procházka Radovesice. s.r.o. Jednáním s odborem dopravy a silničního hospodaření Městského úřadu v Lovosicích po zajištění jednoduché dokumentace bylo dohodnuto uzavření účelové komunikace a provedení opravy v důsledku havárie. Zhotovitele nevybral starosta jak se domnívá finanční výbor, ale již bylo rozhodnuto zastupitelstvem obce a starosta toto jen respektuje. Aby došlo ke zkrácení lhůty pro realizaci tzn. aby nedošlo k prodloužení a nedošlo ke škodám které by musela obec hradit. Zde je jednáno o jednotkové ceně za m<sup>2</sup> m<sup>3</sup> a podobně neboť nejsou známy konkrétní údaje z důvodu jednoduché dokumentace. Bude-li nové zastupitelstvo požadovat jiné řešení upozorňuji na prodlevu a možné navýšení nákladů jak o projektovou dokumentaci tak náklady na výběr dodavatele!!! A na to možný vznik škod.
- Na základě doporučení inventární komise a po projednání ve finančním výboru doporučuji vyřadit míchačku na beton a likvidovat odvezením do kovošrotu neboť náklady na revize a podobné záležitosti by byly větší než na zisk z provozu nebo prodeje. Současně s likvidací míchačky likvidovat pozůstatky litinového materiálu kanalizačních vpustí a poklopy kanalizačních šachet.

Pan starosta se dotázal zda chce někdo něco konkrétněji projednat, zdůvodnit nebo má připomínku? Nikdo neměl a proto bylo přistoupeno přijímání usnesení.

Návrh usnesení č. 4 : Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

**Usnesení č. 4 bylo přijato.**

**Hospodaření obce za období 1.-12.2010.** Podkladem k jednání je FIN za období 1.-12.2010, která byla v tištěné podobě k dispozici při projednávání. Pan starosta vyhodnotil stav příjmů a výdajů jak byly dle skutečnosti roku 2010. Současně poukázal na to, že skutečnost příjmové stránky rozpočtu bude brána jako základ k sestavování rozpočtu na rok 2011. Starosta dodal, že obec obdržela dopis od Finančního úřadu týkající se krácení příjmu z důvodu přeplatku který vzniká daňovým vyrovnání. Současně s hospodařením 1.-12.2010 byla předložena žádost ředitelky Mateřské školy Chotěšov p.o. o rozdělení hospodářského výsledku za rok 2010 ve **výši 320,41 Kč převodem do rezervního fondu**. Současně bude i projednáváno při schvalování závěrečného účtu obce za rok 2010.

Pan starosta se dotázal zda má někdo dotaz nebo připomínku? Nikdo neměl a proto dal hlasovat.

Návrh usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce schvaluje hospodaření za období 1.-12. 2010

Výsledek hl.: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

**Usnesení č. 5 bylo přijato.**

Návrh usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce rozhodlo o převodu hospodářského výsledku Mateřské školy Chotěšov p.o. do rezervního fondu ve výši 320,41 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

**Usnesení č. 6 bylo přijato.**

**Rozpočtové opatření 1/2011.** V tomto bodě programu bylo konstatováno, že není nutno provádět žádná opatření.

Před hlasování se starosta obce dotazoval zda má někdo připomínky. Nikdo neměl proto bylo přistoupen k hlasování.

Návrh usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že není nutno dělat rozpočtové opatření.

Výsledek hlasování. Pro: 8                      Proti: 0                      Zdrželo se hl.:0

### **Usnesení č. 7 bylo přijato.**

Dále pak bylo přistoupeno k projednávání dalšího bodu programu a to Smluv uzavíraných obcí.

Pan starosta upozornil, že bude o každé záležitosti jednáno zvlášť a dle potřeby přijímáno usnesení.

- Záležitosti převodů od Pozemkového fondu ČR byly k dnešnímu dni splněny. Po převodu poslední cesty p.č. 767/1 bude podána žádost o bezúplatné převody pozemků v lokalitě za stodolami u Chobotských. Žádost bude na pozemek mezi cestou a stodolami.
- Záležitosti předkupních práv k některým pozemkům budou zastupitelstvu obce předloženy v nejbližším možném termínu. Nutno ještě konzultovat které a pak bude předloženo ZO později.
- Vyrovnání za společně zbudovanou čerpací stanicí ČSOV 2 s Centrem soc. pomoci Litoměřice. Na minulém zasedání jsme projednávali i přijetí daru od Ústeckého kraje. Tato záležitost je v jednání a dle mých informací radní kraje upřednostňují Smlouvu o budoucí smlouvě. V tomto případě pak by toto bylo pro obec nepřijatelné neboť by obec nemohla jednat o tomto majetku se Severočeskou vodárenskou společností o vkladu do majetku. Ústecký kraj by musel jednat sám o tomto majetku. Stále považujeme za platnou smlouvu o spolupráci při budování čerpací stanice tak i čistírny odpadních vod.
- Přijetí daru od Ústeckého kraje a to části pozemku p.č. 766 a p.č. 766/2 nenastanou-li komplikace při projednávání. Jedná se o pozemky pod chodníky od čp. 2 až ke Krajčovičovým.
- Objednání GP na oddělení pozemků pod chodníky od čp. 66 až Ústavu, a následně požádat o bezúplatný převod od Ústeckého kraje. S tímto převodem vyslovit souhlas.
- Dlouhodobou objednávkou na zajištění sadbového materiálu pro zejména liniovou zeleň. Jedná se o vypěstování cca 200 ks hrušní a to původní genetický materiál který zůstal na katastru obce. Jedná se o tři hrušně původního druhu nacházející se na Katastru obce. Bude-li úspěch v obnově může být navýšení objednávky a to i případně jiným druhem. Je nutno konzultovat s AOKP v Ústí nad Labem výsadbu tak i možné doplnění o křoviny podél cest. Konzultace bude i s Výzkumným ústavem krajinářským v Průhonicích. Je to samozřejmě výhled do budoucnosti, ale pokus o obnovu krajiny pro naše následovníky stojí za to. Protože jsme na počátku volebního období bylo by vhodné zahájit přípravu na doplňujícím prvku ÚSES Chotěšov v lokalitě na Vinici a tím je „mokřadlo“. Stavba by se nacházela na pozemku obce byla by vlastnictvím obce. Její realizace se jeví jako málo nákladná při zajištění jednoduché projektové dokumentace.
- Podání žádosti o příspěvek na zřízení místa VPP. Na základě souhlasu finančního výboru byly zajištěny nutné přílohy a žádost byla podána. Jaká bude úspěšnost je velmi nejasné v době kdy dochází ke změně organizační struktury Úřadu práce.

- Pořízení monitorovací techniky pro veřejné prostranství. Byl sem kontaktován, dnes již členem finančního výboru zabývat se možností monitorování veřejného prostranství kamerami a pomocí této techniky řešit negativní jevy ze strany mládeže a dalších osob. Jako příklad mi byla dána obec Vrbičany. Je tedy na zvážení jak toto realizovat tzn. nákup techniky a zařízení. Informoval jsem se i jinde tamto řešili nákupem techniky jak opravdové která samozřejmě monitoruje, ale také nákupem atrap. Je tedy na rozhodnutí zastupitelstva.
- Podání žádosti o podporu z POV na další část rekonstrukce chodníků v ulici Na Výsluní. Provádí se příprava podkladů

Pan starosta se dotázal zda má k projednávaným záležitostem někdo připomínky nebo dotazy? Nikdo neměl a tak bylo přistoupeno k přijímání usnesení.

Návrh usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce rozhodlo o podání žádosti o podporu u POV a tímto i se zavazuje, že má v rozpočtu obce na rok 2011 prostředky na spolu účast.

Výsledek hlasování: pro: 8 Proti: 0 zdrželo se hl.: 0

**Usnesení č. 8 bylo přijato.**

Návrh usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce rozhodlo objednat cca 200 ks hrušní od f. Jamiza s.r.o. O případném navýšení bude rozhodnuto po vyhodnocení v prvním roce výpěstků.

Výsledek hlasování. Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

**Usnesení č. 9 bylo přijato.**

Návrh usnesení č. 10: Zastupitelstvo rozhodlo o monitorování veřejného prostranství.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 1 Zdrželo se hl.: 1

**Usnesení č. 10 bylo přijato.**

Návrh usnesení č. 11: Zastupitelstvo obce rozhodlo ve věci opravy propustku u „kůlen“ provede f. Elektromontáže Procházka s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl. 0

**Unesení č. 11 bylo přijato**

**Diskuse:**

Pí. Beránková: Informovala , že opět pokračují ve sběru. V minulém období získali 6.500,-Kč ze kterých hradila dětem výlety,divadlo a fotky.

**Závěr:** Závěrem pan starosta poděkoval přítomným za účast a popřál dobrou noc.  
Skončeno v 19,45 hod.

V Chotěšově dne 5.2.2011

Zapsala Věra Drátovnicková .....

Starosta obce Václav Starý .....

Ověřitel zápisu : Rada Fr.....

Ověřitel zápisu: Horáková Petra.....

---