



Zápis z 22 veřejného zasedání obecního zastupitelstva v Chotěšově konaném dne 25.5.2006 od 19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Chotěšov.

---

Přítomni: dle prezenční listiny přítomno 9 , nepřítomno 0 , omluveno 0 členů obecního zastupitelstva.

Zapisovatelka : pí. Drátovnicková V.

Návrh na usnesení : p. Heřmanský J., p. Maršík B.

Ověřitelé zápisu : p. Rada F., p. Dlouhý Zb.

Přítomné přivítal starosta obce pan Starý. Provedl kontrolu prezenční listiny protože bylo přítomno devět členů obecního zastupitelstva prohlásil zasedání za usnášení schopné. Následně pak přednesl návrh programu zasedání. Vzněl dotaz zda chce někdo program doplnit nebo upravit. Nikdo nechtěl a tak dal hlasovat o programu. Pro bylo 9 čl. ob. zastupitelstva. Nikdo nebyl proti ani se nezdržel hlasování.

Program:

- Úvod
- Zpráva o činnosti
- Zpráva o hospodaření za období 1. – 4. 2006
- Závěrečný účet obce za rok 2005
- Smlouvy uzavírané obcí
- Různé
- Diskuse
- Závěr

Po provedeném úvodu bylo přistoupeno k projednávání dalších bodů programu zasedání. Dalším bodem jednání byla zpráva o činnosti a ta se týkala těchto záležitostí:

- Anketa vyhlášená ve zpravodaji obce. Došlo jen několik odpovědí. Z došlých odpovědí nelze vycházet pro stanovení dalšího rozvoje obce v dlouhodobém horizontu cca deseti let. Bude proto nutno opakovat jiným způsobem. Nelze tuto záležitost podceňovat. Je zapotřebí, aby odpovědělo více občanů zejména všichni ti kterým není lhostejný rozvoj obce. Od ankety se očekává i zjištění názoru občanů na způsob financování potřeb obce jako jsou dotace, úvěry a podobně.
- Dětský karneval pořádaný v hostinci. Obec přispěla na dárky pro děti. Těžko hodnotit, ale zájem dětí byl velký.
- Další akce Pálení Čarodějnic. Tato akce v důsledku nepříznivého počasí byla důvodem přeložena na jiný termín, protože bylo nebezpečí úrazu. Následný víkend se konalo posezení při opékání vuřtů, takže nikdo o nic nepřišel.
- Pořádání dalších akcí pro zábavu občanů. Je připravena zábava dne 3.6. a dále pak jsou připraveny pouťové oslavy program bude včas zveřejněn. Jediné co doposud není rozhodnuto je zda bude pořádán sjezd rodáků v plánovaném termínu neboť není



- 2 -

- vystavěn altán. K prodloužení došlo výběrem dodavatele a není zaručeno, že vše bude včas hotovo. Další akce budou ještě připraveny.
- Stav stavebních úprav na návsi - stavba altánu. Byl zajištěn dřevní materiál pokácením stromů v Hájku. Bylo pokáceno více stromů než bylo plánováno, neboť většina byla nepoužitelná jako stavební materiál. Byl proveden výběr dodavatele a byla vybrána firma Strádal Brozany. Je opravdu na zváženu zda bude altán postaven včas, když dochází k prodloužení termínu realizace.
  - Příprava stavebních parcel pro výstavbu RD. Byl proveden výběr dodavatele projektové dokumentace na inženýrské síti. Z obesaných pěti firem podaly dvě nabídku a nejvýhodnější je firma Štěpánek. Bude uzavřena smlouva a nic již nebude bránit realizaci. Z důvodu velkého zájmu o stavební parcely byl zajištěn výhled na další rozdělení parcel a to i proto aby při již zmiňované dokumentaci inženýrských sítí u Ústavu a k Břežanům bylo počítáno s další možnou výstavbou. Při zajištění odběrných sítí NN rozvodů bylo požadováno rozdělení do dvou etap realizace. Bude však záležet na energetické společnosti jak celou záležitost vyhodnotí s ohledem na možnou spotřebu a kapacitu trafostanice. Podobně je nutno i počítat s ostatními rozvody. Dle návrhu řešení bude nutno dořešit dvojí vlastnictví k parcel č. 736/3. Nejvýhodnější řešením by bylo dle názoru právního oddělení Katastrálního úřadu v Litoměřicích uznání vlastnictví obce jinak by bylo nutno podat žalobou na určení vlastnictví. Bude proto nutno dopisem oslovit pana Radomila Hronka o písemné vyjádření k celé problematice a podle toho zvolit i řešení. Bud upřednostněna dohoda s ohledem na to, že se jedná o rodáka z naší obce. Tyto nevyjasněné vztahy však nebrání v přípravě plochy pro výstavbu RD. Nutno podotknout i tu záležitost, že v rámci přípravy plochy bude nutno provést odstranění křovisek a stromů zejména na p.č. 736/1 a podobně. Dokladem zdárné přípravy plochy je úprava po tzv. řízkové jámě kdy dnes je již připravené plocha. Takovouto úpravu terénu bude nutno provést i v prostoru mezi čp. 143 – dvorem a prostorem původní drůbežárny zejména půjde o výškové vyrovnání tak i úpravu terénu po činnosti armády v tomto prostoru.
  - Příprava voleb do Parlamentu ČR. Tato záležitost je jasná ze strany vedení obce jsou plněny kroky uložené zákonem a tak nezbyvá jen pozvat občany k volbám. Pro hrazení nákladů na pořádání voleb nutno podotknout pouze to, že jako pokaždé nebudou pokryty veškeré náklady státním rozpočtem. V rozpočtu obce je na volby počítáno s vyrovnáním těchto nákladů.
  - Příprava projektu ČOV bylo nutno provést dodatečné výškové zaměření pro umístění ČOV. V této souvislosti byly zjištěny některé nejasnosti kolem nedořešené p.č. 445/1 při jednání s ČD doposud nebylo dosaženo dohody proto jsem vešel v jednání s f. A.G. Servis p. Hojdou a namísto jsme zjistili další nedostatky a nejasnosti v evidenci v této části obce. Společně jsme tuto záležitost řešili na Katastrálním úřadě v Litoměřicích. Po získání kopie GP bude nutno znovu jednat s ČD i s případným jednáním v Praze na právním oddělení. Je nutno celou záležitost už dořešit. Následně je pak i řešit i odkup části pozemku na nádraží na veřejné prostranství tak, tento pozemek bude přístupovou komunikací na ČOV tak i k dalším pozemkům. Bude nutno zvážit jak naložit s pozemky, které jsou pronajaté A.G. Servisu tzn. případně prodat a výtěžek použít na nákup jiného pozemku tedy části nádraží.
  - Záležitost VPP. Podařilo se uzavřít smlouvu s Úřadem práce na plné hrazení tří míst VPP. Dosavadní místa nestačí na pokrytí prací nutných při údržbě obce proto bude dále jednáno o dalších místech. Bylo také nutno přímou do krátkodobého pracovního poměru dvě ženy a jednoho muže aby nejnaléhavější práce byly zajištěny.



- 3 -

- Úpravy na návsi. Byla provedena výsadba nových lip na návsi nejen za chybějící, ale byly vysazeny v předstihu i další, za ty které bude nutno pokácet. Je mylné mínění, že lípy hynou v důsledku ořezu. Dle odborného posouzení na ně negativně působí zimní údržba silnice kdy dochází k prosakování soli ke kořenům a dále pak většina lip je napadena houbou – chorošem jak je i vidět bez jakýchkoliv laboratorních zkoušek. Bohužel dochází i k usychání některých bříz. Tyto břízy a i některé lípy jsou nebezpečné pro občany, a proto je budeme muset pokácet tzv. na ohlášení. Nebezpečnost byla vidět při nedávné vichřici, která se přehnala přes obec. Na doplnění zeleně na návsi obec objednala některé zahradnické úpravy u f. Zahradnictví Werner Libochovice.
- Příspěvky na plynofikaci. Jsou převáděny příspěvky na plynofikaci dle smluvního ujednání. Bohužel se nedaří převádět některé platby neboť některé osoby zrušili účty. Bude nutno zvážit změnu podmínek a některé platby provádět přímo v hotovosti.
- Změna ÚPD. Je zpracován návrh zadání změny č. 2 ÚPD. Viz příloha . Není dořešena změna týkající se regulativů. Do dnešního dne jsme neobdrželi nic písemně. Pan Maršík přečetl dopis mu adresovaný Krajským úřadem v Ústí nad Labem a předal kopii k zápisu z jednání.
- Jednání s SVS Teplice a SČVK ve věci výstavby čistírny odpadních vod. Doposud nebyl obci doručen návrh dohody a žádosti o spolufinancování proto bude tato záležitost projednávána na příštím zasedání.
- Rozvoj obce. Anketa, která byla rozeslána občanům prostřednictvím zpravodaje nebyla úspěšná. Vrátilo se velmi málo odpovědí. Bude nutno celou věc ještě jednou opakovat tak aby dlouhodobý rozvoj obce vycházel i z názoru občanů neboť k realizaci bude nutno použít finanční zdroje jako jsou úvěry, dotace a podobně. Je to velmi důležitá záležitost a nelze něco nechávat náhodě. Proto je dobré vycházet z názoru občanů tak aby kritici činnosti obce se měli možnost vyjádřit.
- Cihelna Brozany nad Ohří. Proběhlo jednání se zástupcem firmy Wienerberger a.s. Cihlářský průmysl. Před jednáním bylo nutno se seznámit s dokumenty a připravit se. Zástupce firmy převzal stanovisko obce k celé záležitosti. Předseda představenstva se však domnívá, že s ohledem na připravované změny v dokumentaci je předčasné jednat. Stanovisko obce je jiné domníváme se, že zda není pozdě cokoliv dojednat a upřednostnit nulovou variantu tzn. neprovádět výstavbu cihelny.
- Signál mobilního operátora. Po jednání s f. Eurotel došlo k určitému zlepšení úrovně signálu.

Dalším projednávaným bodem bylo hospodaření ze období 1. – 4. 2006 . Přednesen byl stav příjmů a výdajů viz příloha FIN . Byla současně projednána rozpočtová změna která byla vyvolána změnou smlouvy s Úřadem práce a dále pak pokrytí výdajů na stavební úpravy na návsi.

Následně byl projednán závěrečný účet obce za rok 2005. K tomuto bodu bylo přistoupeno po provedené kontrole hospodaření Krajským úřadem v Ústí nad Labem. Před projednáním na veřejném zasedání byl přehled příjmů a výdajů včetně komentáře a zápisem o provedené kontrole hospodaření vystaven na Úřední desce včetně závěrečného účtu MŠ p.o. . Uvedené dokumenty přečetla pí. Drátovnicková a současně byly k dispozici v písemné formě přítomným. K tomuto důležitému bodu jednání byli přítomní vyzváni aby vnesly dotazy nebo připomínky. Nikdo neměl dotaz ani připomínku.

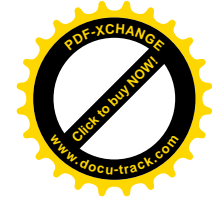


Následovalo projednání dalšího bodu programu a to smluv uzavíraných obcí jak stav připravovaných tak i přednesení již připravených. Týkalo se to:

- stav koupě části pozemku od ČD pro komunikační napojení k ČOV. Seznámení s dopisem ČD a částečně již této problematika byla projednána v jiném bodě programu.
- v souvislosti s výše uvedeným jednáním o koupi pozemku je řešen pozemek p.č. 445/1 jako historický majetek obce, aby obec nekupovala to co jí patří na základě zákona 172/91 Sb..
- Stav převodu pozemku p.č. 628/1 . Smlouva je podepsána a je ve stavu předložení k zápisu do KN.
- Stav převodu části st. p. 1/1, 1/2, 1/3. Probíhá prověřování pozemku a bylo nutno i požádat o doklad ze Zemských desek. Tzn., že probíhá příprava a šetření.
- Smlouva s obcí Černiv o zajištění ukládání na hřbitově. Obec předložila proti návrh s rozdělením plateb do deseti let.
- Smlouva na projektové práce dle výběru s firmou Štěpánek.
- Smlouvu s ČEZ na zajištění odběrných míst pro novou výstavbu RD. Přednesen byl návrh smlouvy o budoucí smlouvě včetně návrhu na prodej pozemku pod budoucí TS. Tak i návrh smlouvy o budoucí smlouvě na odběrné místo čp. 1 dílny.
- Smlouva dle výběrového řízení s firmou S-BAU s.r.o. na akci Chodníky a VO 2 etapa.
- Smlouva na provedení tesařských a pokrývačských prací na stavebních úpravách na návsi s firmou Strádal Brozany n.O.
- Smlouva na s firmou SONO na ukládání odpadu na skládce a s PTS Lovosice na odvoz komunálního odpadu
- Pronájem na část objektu původní řezárny v čp.1 - Kiceluk
- Pronájem na část objektu původních dílen v čp. 1 – Husák
- Smlouvy na pracovní činnost – Kunertová, Horáková, Buryanek.
- Smlouva na VPP s Úřadem práce
- Příprava prodeje pozemků na stavbu RD dle návrhu ( za dvorem, drubežárna a řízková jáma)
- Dořešení dvojího vlastnictví k pozemku p.č. 736/3 s panem Hronkem již bylo jednáno v jiném bodě programu

V bodě různé bylo projednáno:

- Nařízení vlády 50/2006 Sb., kterou se mění nařízení č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů dle přílohy č. 1 pro uvolněné členy zastupitelstev a neuvolněné. Byla předložena kopie přílohy včetně výpočtu odměn dle projednání finančním výborem obce
- Rozpočet MŠ p.o zejména ve vztahu plnění počtu dětí tak i nato navazující odměny.
- Dopis pana Praisse k chování pana Lubase vůči němu. Důvodem budování komunikačního napojení k jeho pozemku dle platného povolení. Pan Lubas bude seznámen tímto povolením, a současně bude vyzván k uvedení pozemku před jeho domem do původního stavu.
- Řízení vyvolané propadem sklepa pana Gazdíka. Záležitost projednává orgán k tomu příslušný, to je stavební úřad Libochovice



- 5 -

- Zeleň na návsi a to jak nutné kácení stromů tak i výsadbu. K tomu nutný souhlas obce a ohlášení jak již bylo projednáváno v jiném bodě programu.
- Informaci podanou zástupci TJ Sokol Chotěšov kolem fotbalu v obci, ale protože se nezúčastnil žádný zástupce TJ Sokol Chotěšov nebyla tato záležitost podrobněji projednávána.
- Záležitost regulativů ÚPD a stanoviska ke stavebnímu řízení. K tomuto se již vyjádřil pan Maršík a navrhl doplnění usnesení ve znění jehož návrh předložil.

Diskuse :

V tomto bodě se vyjádřili k projednávané problematice :

p. Kalivoda – vznesl dotaz na tvar střech v nově stavěných domků v souvislosti se stanoviskem Krajského úřadu v Ústí nad Labem , které přednesl pan Maršík.

p.starosta - odpověděl, že hlavní slovo bude mít stavební úřad a projektant.

p. Kalivoda – upozornil na to, aby nezapočal se stavbou a potom ho někdo nenutil k něčemu jinému.

p. Chobotský – přednesl návrh vypořádání k pozemku, který užívá kolem domu čp. 19.

Navrhl zvážení možnosti směny za pozemek, který je v jeho vlastnictví a po vyčíslení nákladů s možným finančním vyrovnáním od obce. Jedná se o pozemek p.č. 733/10.

p. starosta – navrhl obecnímu zastupitelstvu ke zvážení a projednání.

p. Flek – co má udělat se zatápním pozemku vodou, která stéká ze sousedních pozemků a v důsledku zrušení strouhy před domem nemá voda kam odtékat. Požaduje obnovení nebo provedení kanalizace. K zahrnutí došlo výstavbou inženýrských sítí.

p. starosta - 1) Podat stížnost na Úřad pro zastupování státu – vlastník pozemku

2) Podat stížnost na SÚS Dubí

3) Podat stížnost na Městský úřad Lovosice odbor dopravy a silničního hospodářství. Tento stav nastal po výstavbě rozvodů telefonních sítí v obci. Bohužel do dnešního dne nebyly pozemky na katastru obce uvedeny do původního stavu ani předány po výstavbě.

Návrh na usnesení přednesl p. Maršík a pan starosta dával hlasovat o jednotlivých bodech usnesení.

Závěr provedl pan starosta . Poděkoval přítomným za účast na zasedání a popřál dobrou noc.

V Chotěšově dne 25.5.2006





- 2 -

10. Schvaluje uzavření smlouvy o dílo na stavební úpravy na návsi s firmou Strádal Brozany n.O.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

11. Schvaluje uzavření smlouvy s f. SONO na ukládání odpadu na skládku.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

12. Schvaluje uzavření nájemní smlouvy na část čp. 1 s p. KICELUKEM

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

13. Schvaluje uzavření nájemní smlouvy na část čp. 1 a p. HUSÁKEM

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

14. Schvaluje uzavření dodatků ke smlouvě s Úřadem práce na VPP.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

15. Ukládá zajistit uzavření projednaných smluv na 22. veřejném zasedání.

Z: starosta obce T: 07/2006

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

16. Bere na vědomí výši odměny za výkon funkce uvolněného starosty obce dle přílohy č. 1 Nařízení vlády č. 50/2006 Sb., kterou se mění Nařízení vlády č. 37/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů a to měsíční odměna ve výši 23.910,- a příplatek ve výši 1.137,- na každých 100 obyvatel.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

17. Stanovuje dle přílohy č. 1 Nařízení vlády č. 50/2006 Sb., kterou se mění Nařízení vlády č. 37/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů odměny za výkon neuvolněné funkce: pro místostarostu obce, předsedy komisí a výborů, členy komisí a výborů, členy obecního zastupitelstva a to:

místostarosta obce - měsíční odměna ve výši 6.540,- a příplatek ve výši 1.137,- na každých 100 obyvatel

předsedové výborů a komisí – měsíční odměna ve výši 760,- a příplatek 150,-

členové výborů a komisí – měsíční odměna ve výši 490,- a příplatek 150,-

členové obecního zastupitelstva – měsíční odměna ve výši 230,- a příplatek 150,-

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0



18. Ukládá projednat s panem Hronkem vlastnictví k p.č. 736/3 k.ú. Chotěšov u Vrbičan dohodou nebo prohlášením o uznání vlastnictví obce k této parcele.

Z: starosta a místostarosta obce

T: 07/2006

Pro: 0

Proti: 0

Zdrželo se hl.: 0

19. Bere na vědomí zprávy týkající se Rozpočtu MŠ p.o. , propadu sklepa pana Gazdík, o TJ Sokol Chotěšov a jeho návrh řešení, o komunikačním napojení na pozemku pana Preisse.

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželo se hl.: 0

20. Ukládá uzavření projednaných a schválených smluv.

Z: Starosta a místostarosta

T: 07/2006

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželo se hl.: 0

21. V souladu se sdělením odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu v Ústí nad Labem, p. Ing. arch. Blahušové, vedoucí odboru, se kterým bylo obecní zastupitelstvo obce Chotěšov seznámeno na svém zasedání a které bylo v ověřené kopii předáno 25. května 2006, a v souladu s ustanovením §§ 30 a 31 SZ a ustanovením § 17 vyhlášky č. 135/2001 Sb., obecní zastupitelstvo na svém zasedání, konaném dne 25. května 2006 schvaluje změnu ÚPD, týkající se nepřípustných regulativů nad rámec zákona. K dnešnímu dni budou vypuštěny nepřípustné regulativy, týkající se tvarovosti střech nových RD stavěných v katastru obce Chotěšov u Vrbičan. Pro výstavbu nových rodinných domků nebude nadále uplatňován požadavek výstavby rodinného domku se sedlovou nebo polovalbovou střechou, ale tvarovost střechy zůstává v kompetenci stavebníka. Tato změna bude starostou obce p. Václavem Starým začleněna do přípravy změny ÚPD č. II a o výsledku tohoto jednání bude uvědomen Městský úřad Libochovice, odbor výstavby. Pro uvažovanou výstavbu RD v KÚ Chotěšov by mělo být stavebníkem zohledněno doporučení Městského úřadu Lovosice, odboru památkové péče, který preferuje řešit střešní konstrukce v KÚ Chotěšov u Vrbičan jako klasické sedlové, polovalbové a valbové.

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželo se hl.: 0

22. Ukládá výkon usnesení z dnešního zasedání.

Z: Starosta a místostarosta

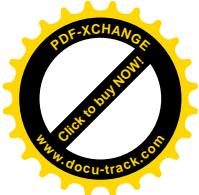
T: trvalý

Pro:

Proti: 0

Zdrželo se hl.: 0





..