



Zápis z 20. veřejného zasedání obecního zastupitelstva v Chotěšově dne 14.12.2005 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu.

---

Oznámení o konání veřejného zastupitelstva zveřejněno dne 29.11.2005.

Zapisovatelka pí. Drátovnicková.

Návrh neusnesení : p. Heřmanský, p. Rada

Ověřitelé zápisu : p. Prošek, p. Hrdý

Veřejné zasedání zahájil starosta obce pan Starý. Přivítal přítomné a provedl kontrolu prezenze, 7 přítomno bylo 2 nepřítomno 0 omluveno členů obecního zastupitelstva. Protože bylo přítomno 7 členů obecního zastupitelstva prohlásil starosta zasedání za usnášení schopné. Po té jmenoval zapisovatelku a byla provedena volby navrhovatelů usnesení a dále pak věřitelů zápisu. Následovalo hlasování o programu zasedání.

Program:

1. Úvod
2. Zpráva o činnosti
3. Zpráva o hospodaření za období 1. – 11.2005
4. Rozpočtové provizorium na období 1. – 3. 2006
5. Rozpočtová změna 12/2005
6. Smlouvy uzavírané obcí
7. Vyhlášky obce
8. Diskuse
9. Závěr

Po přednesení programu se starosta dotázal zda chce někdo doplnit nebo změnit program. Nikdo nechtěl a proto dal starosta hlasovat :

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

Po provedeném úvodu bylo pokračováno dalším bodem jednání a to zprávou o činnosti.

**Zpráva o činnosti:**

Zprávu o činnosti přednesl pan starosta a ta se týkala těchto záležitostí:

V úvodu zprávy poděkoval pan starosta všem členům obecního zastupitelstva a všem občanům za činnost v uplynulém roce zejména za pomoc při zajišťování akcí a to jak investičních ale i kulturních. Kdy někteří ve svém volném čase připravili a zajišťovali kulturní vyžití pro své spoluobčany. Po poděkování starosta pokračoval již konkrétními záležitostmi:



- 2 -

- Investiční akcí a to Chodníky a VO I. etapa tato akce byla zahájena již v minulém roce a dokončena v říjnu letošního roku. V současné době je podán návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí. Akci provázely problémy a to zejména s plněním ze strany dodavatele tak i věcným plněním. Problémy byly řešeny a bylo jimi seznamováno i zastupitelstvo na minulých zasedáních. Konkrétní problémy se podařilo vyřešit tak i přizpůsobením finanční plnění uplatňováním víceprací a na druhé straně neúčtováním méněprací. Byla dodrženo smluvní ujednání s dodavatelem. Celkové smluvní závazek s f. N+N byl 2.873.318,- Kč . Skutečné plnění bylo 2.286.340,-. Zůstává pozastávka 98.883,-, která bude rozpuštěna podle smluvních podmínek.
- Další akcí kterou se podařilo připravit v krátkém termínu je Čerpací stanice odpadních vod od Ústavu do středu obce včetně příložením gravitační kanalizace. Gravitační kanalizace je prováděna v předstihu jako výstavba inženýrských sítí pro připravovanou výstavbu nových rodinných domků jak v lokalitě u Ústavu tak i další připravované lokalitě k Břežanům. Tato akce bude realizována sdružením finančních prostředků s Centrem sociální pomoci Litoměřice p.o. Ústeckého kraje. V trase pokládky kanalizace rostou ořešáky, které je nutno pokácet aby nedošlo k zmenšení prostoru pro výstavu dalších inženýrských sítí.
- Příprava ploch pro bytovou výstavbu byla zahájena tím, že byly připraveny dvě parcely v dolní části obce na kterých zahájili výstavbu Meškovi a Holubovi. V sousedství jsou připraveny další dvě parcely u kterých se připravuje prodej. Dále byla připravena část lokality u Ústavu soc. péče kde se rovněž začínají postupně realizovat převody a začíná se i s přípravou inženýrských sítí jak již bylo zmíněno v minulém bodě. Nejčerstvěji je započato s přípravou lokality k Břežanům byly vyhotoveny geometrické plány prvních pěti parcel a po zákoně proceduře nutné před prodejem je i zde zahájena příprava. Bude však nutné v příštím roce zahájit přípravu inženýrských sítí a proto byl objednan výškopis a polohopis celé lokalit, který bude podkladem pro vpracování projektů inženýrských sítí.
- Dokončena byla práce na změna č. 2 územně plánovací dokumentace obce a to fáze konceptu. V nejbližší době bude vyvěšena vyhláška o projednání. Koncept je i předložen na veřejném zasedání a starosta také provedl zhodnocení původního zadání a vypracování konceptu. Návrh byl konzultován s orgánem územního plánování pí. Dobiášovou a za ochranu ZPF ing. Voslařovou z Krajského úřadu v Ústí nad Labem. Po projednání bude vypracován návrh zadání. V současné době probíhá i vyjadřování ke konceptu územního plánu VÚSC Ústeckého kraje jak je i vystaveno na úřední desce OÚ. Obec podá připomínky ke konceptu a to zejména k záležitostem dotýkající se naší obce.
- Finanční výbor rozhodlo o nutnosti zajistit dokončení chodníku od zastávky hromadné dopravy směrem k Obecnímu úřadu kolem špýcharu proto bylo provedeno dle projektu provedeno statické zajištění rohu špýcharu následně odbourání a omítnutí. Po těchto přípravných práce bude provedeno zpevnění krajnice v šíři 1,5 m dlažbou způsobem výstavby chodníku. Dalším důvodem proč bylo přistoupeno k práci až teď byla nutnost počkat na výstavbu výtlačného potrubí od Ústavu z čerpací stanice. V opačném případě by byla velká pravděpodobnost poškození díla. V současnosti probíhá pokládka dlažby a dá se očekávat dokončení ještě v letošním roce. Proto i nutnost provedení rozpočtového opatření neboť se již v letošním roce nepředpokládalo dokončení.
- Zastupitelé a finanční výbor se zabýval vyhlášenou soutěží Pozemkovým fondem ČR. Vyhlášená soutěž se týkala dvou objektů nacházejících se na katastru obce a to čp.1 na stavební parcele č. 1/1 a čp. 143 na stavební parcele č. 1/2 a 1/3 . Na základě rozhodnutí



finančního výboru se obec, v zastoupení starosty zúčastnila dvou kol vyhlášených Pozemkovým fondem. V obou kolech cena navrhovaná Pozemkovým fondem byla vyšší než měl starosta obce od finančního výboru pověřený nabídnout. Cena neodpovídala skutečnému stavu s přihlédnutím na nutné investice do zajištění staveb. Pravděpodobně se v příštím roce bude konat další kolo veřejné soutěže a bude-li přijatelná cena obec půjde do této soutěže. Soutěže se zúčastnili i další zájemci, ale i pro ně byla navrhovaná cena nepřijatelná.

- Na základě spolupráce s Farností v Libochovicích byla provedena rekonstrukce zdi hřbitova kolem kostel. Touto opravou došlo k celkovému zlepšení vzhledu středu obce. Pro celkové zlepšení pohledu středu obce je nutné dokončení opravy omítek kostela na západní stěně. Vše je záležitostí finančních prostředků a tak se ještě uvidí.
- Na základě požadavku TJ Sokol Chotěšov byla vybudována přípojka vodovodu ke kabinám. Její uvedení do provozu záleží v současnosti na uzavření smlouvy na provoz a úhradu nákladů za dodávku vody. Náklady za vodu nebudou malé to je nutno si uvědomit. Co se týče záležitosti přípojky NN je proveden překop vozovky položeny chráničky a čekalo se na dokončení pokládky vodovodní přípojky. Bude-li příznivé počasí bude jednáno o dokončení těchto prací.
- Započetí přípravy výstavby posezení u vodní nádrže a to objednáním zpracování prováděcí dokumentace. K tomu bude pokáceno 10 ks dubů v Hájků na výrobu trámů.
- Podal zprávu dalším jednání s f. Eurotel o zlepšení signálu v obci. Pokud nedojde ke zlepšení zbude bohužel klientům společnosti jen to, že přejdou k jiném poskytovateli služeb. Budu nucen oslovit jinou společnost zda bude mít zájem o zákazníky.
- Podání žádosti dotace na opravu pomníku padlým ve středu obce, na hřbitově a pamětní desku na nádraží.
- Podal zprávu o výsledku jednání s f. SČP a.s. o přípravě rozšíření plynovodní sítě do lokality za ústavem. SČP a.s. odkoupí do konce roku 2006 rozvody za cenu 190.000,- Kč. Proto nutno zahájit přípravu. Objednat zaměření lokality a zajistit projektovou přípravu inženýrských sítí.
- Obec byla kontaktována starostou obce Brozany n.O. o možné výstavě sjezdu z dálnice. Cihlářská firma byla iniciátorem a proto bude nutno zahájit s firmou jednání za účelem plnění podmínek ze strany obce pro možnou těžbu a výstavbu.
- Zveřejnění konceptu územního plánu VÚSC Ústeckého kraje. Nutno podat připomínky. K věcem dotýkajícím se naší obce.
- Informace o proběhlých kontrolách u obce a Obecního úřadu. Na úseku vidimace, evidence obyvatel, kontroly hospodaření.
- Na Obecním úřadě nebo-li škole byly provedeny nezbytné oprav venkovních omítek došlo tím ke zlepšení zhladu. Za peníze které nevyčerpala Mateřská škola byly provedeny nátěry dveří ale také radiátorů ( ty nebyly natřeny od doby uvedení MŠ do provozu ).

### **Hospodaření obce za období 1. – 11. 2005:**

V tomto bodě programu pan starosta seznámil přítomné s příjmy a výdaji obce za toto období procentuelním plněním a předložil k nahlídnutí hospodaření ( FIN) a zůstatkem finančních prostředků na bankovních účtech. Přílohou zápisu je FIN. S ohledem na plnění a nutné výdaje již popsane v minulém bylo přistoupeno k projednání rozpočtové změny. Na účtech ke dni konání zasedání bylo t.ú. 418.528,34 Kč, b.ú. 278.923,73 Kč.



### **Rozpočtové provizorium na období 1. – 3.2006:**

V tomto bodě zasedání byla projednáno rozpočtové provizorium na období 1. -3.2006 s ohledem na to, že není znám zůstatek finančních prostředků za rok 2005 bylo by sestavení rozpočtu na rok 2006 spíše odhadem a ne dokladem podle kterého je možno hospodařit, proto bylo přistoupeno k rozpočtovému provizoriu. Návrh byl projednán finančním výborem a následně současně vyvěšen na Úřední desce OÚ před dnešním projednáváním. Pan starosta seznámil přítomné s plánovanými příjmy tak i s výdaji. Provizorium je sestaveno tak, aby na základě výše příjmů byly zajišťovány nezbytné výdaje za chod obce, ale je počítáno i s výdaji na přípravu akcí pro rok 2006, tak i plnění dalších finančních závazků jako je příspěvek na plynofikaci RD, zajišťování likvidace odpadu a podobně. Rozpočet bude připraven hned jak budou známy příjmy očekávané v roce 2006. Dotkne se všech obcí jak změna daní a to se samozřejmě promítne do našeho rozpočtu tak i možné získání dotací budou-li vypsány dotační tituly, když dochází k omezování možných jiných zdrojů příjmu a naproti tomu přenášení krytí výdajů na občany.

### **Rozpočtové opatření – změna 12/2005 :**

Pan starosta přenesl návrh rozpočtové změny. Na samém závěru roku je nutno dokončit nebo realizovat některé akce a to zejména zpevnění plochy podél komunikace od zastávky hromadné dopravy k OÚ, dokončit koncept Změny č. 2 ÚPD a po hospodaření 11/2005 upravit příjmy a výdaje do souladu dle pravidel a je přílohou zápisu.

### **Smlouvy uzavírané obcí:**

- Na základě ÚPD obce bylo přistoupeno k přípravě další lokality pro přípravu výstavby RD. Proto obecní zastupitelstvo přistoupilo k rozhodnutí o záměru prodat parcelu č. 705/5 tak, že bude vyhotoven GP rozdělující tuto parcelu na jednotlivé parcely pro výstavbu a dále pak část parcely bude ponecháno ve vlastnictví obce, kdy vznikne veřejné prostranství zejména k umístění inženýrských sítí. Schéma rozdělení parcely předložila Stavební komise.
- Na základě podaných žádostí o pronájem strážnice finanční výbor projednal možnost a po posouzení nedoporučuje v souvislosti s podanými žádostmi pronajmout.
- Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě s ZS Slatina
- Mandátní smlouva s f. Investservis s.r.o. na zajištění st. povolení na ČSOV 2 a kanalizační výtlač včetně gravitační kanalizace .

### **Vyhlášky obce :**

V tomto bodě zasedání byla projednána obecně závazná vyhláška obce týkající se poplatku za systém a likvidaci komunálního odpadu. Dosavadní stav a to lístkový byl občany



- 5 -

obce zneužíván v tom směru, že odpad byl likvidován různým způsobem zejména pálením v sudech nebo odkládán kam nepatří. Tento stav po upozornění kontrolními orgány bylo nutno změnit a uvést do souladu s zákonem o odpadech jinak hrozil postih obci. Navržená obecně závazná vyhláška i když se zdá že postihne občany je dokázáno, že opak je pravdou. Občané kteří likvidovali odpad zákonným způsobem tzn., že pravidelně odebírali lístky budou na tom buď stejně nebo i budou platit méně. Pro ty kteří tak nekonali se to bohužel dotkne značně. Budou-li občané k sobě tolerantní a nebudou zneužívat i ten to systém je vypočteno, že se náklady budou snižovat a tím i poplatek. Uvažuje se i s tím, že ti občané kteří používají k vytápění svých domů plyn budou platit poplatek podstatně nižší. Je to logická neboť nemají odpad z kotlů na tuhá paliva a dá se uvažovat i o jiných možných výhodách, které budou mít ve svém důsledku třídění a tím snižování množství netříděného komunálního odpadu. Poté byl přednesen návrh Obecně závazné vyhlášky č. 2/2005 . Zůstává v platnosti obecně závazná vyhláška týkající se systému. Má být v dohledné době připravena novela.

### Diskuze:

1. pí. Voláková – vznesla dotaz kdy budou v dolní části obce chodníky.  
Starosta odpověděl, že začátkem roku 2006 se započne s chodníky od parkoviště u hospody po Návsi směrem k dolní části obce.
2. pí. Lainová – vznesla dotaz k části chodníku mezi farou a domem pana Maršíka zda bude případně vyasfaltován?  
Starosta odpověděl, že až se bude dělat spojka za Ústav bude vyasfaltován. Původní řešení zámkovou dlažbou bylo změněno na asfaltové provedení s přihlédnuto na zatížení přejíždějícími traktory. Realizace by byla v době výstavby komunikace k RD. To se týká i vjezdu na faru.
3. p. Weiss za TJ Sokol Chotěšov – vznesl dotaz zda by bylo možno poskytnout finance přislíbené rozpočtem obce na rok 2005 ve výši 10.000,- Kč.

Starosta odpověděl, že se poradí s finančním výborem.

Po ukončení diskuze dal pan starosta přednést návrh na usnesení z dnešního zasedání. Návrh přednesl p. Heřmanský . Pan starosta dal vždy hlasovat o jednotlivých bodech usnesení.

**Závěr:** V závěru pan starosta poděkoval přítomným za účast, pozval občany na Vánoční výstavu Betlémů a Vánoční koncert, Půlnoční mši Silvestrovský přípitek na Návsi a popřál příjemné prožití svátků Vánočních a do Nového roku 2006 hodně pracovních i osobních úspěch. Vyzval přítomné aby ještě při konzumaci podávaného pohoštění diskutovali mimo program zasedání.

V Chotěšov dne 17.12.2005



Usnesení z 20.veřejného zasedání obecního zastupitelstva v Chotěšově konaném dne  
14.12.2005 od 18.00 hod. v zasedací místnosti OÚ.

---

Obecní zastupitelstvo v Chotěšově na svém 20. veřejném zasedání projednalo a :

1. Schvaluje zprávu o činnosti

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

2. Schvaluje zprávu o hospodaření za období 1. - 11.2005

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

3. Schvaluje rozpočtovou změnu 12/2005

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

4. Schvaluje rozpočtové provizorium na období 1. – 3.2006

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

5. Rozhodlo o záměru prodeje KN p.č. 705/5.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

6. Rozhodlo o uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě s f. ZS Slatina

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

7. Rozhodlo o uzavření mandátní smlouvy s f. Investservis s.r.o. na zajištění stavební  
povolení na akci ČSOV 2 a kanalizačního výtlaku včetně gravitační kanalizace.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

8. Rozhodlo na základě podaných žádostí o pronájem strážnice a to:

a) žádost pana Růžičky  
Pro: 2 Proti: 5 Zdrželo se hl.: 0

b) žádost pana Maršíka  
Pro: 2 Proti: 5 Zdrželo se hl.: 0

9. Schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2005.

Pro: 3 Proti: 2 Zdrželo se hl.: 2

10. Ukládá ještě jednou oslovit písemně Eurotel . Nebude-li dosaženo úspěchu ukládá  
oslovit jiného poskytovatele služeb.

Z: starosta T: 06/2006

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0



11. Rozhodlo podat připomínky ke konceptu územního plánu VÚSC Ústeckého kraje.

Z: starosta

T: 01/2006

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se hl.: 0

12. Rozhodlo o doplnění kritérií urbanistické koncepce rozvojových ploch B 4 a B 15 obce Chotěšov pro výstavbu rodinných domů:

- Minimální odstup domů z ulice od hranice stavebního pozemku bude 5 m
- Minimální vzdálenost mezi domy bude 10 m, po dohodě se stavebním úřadem lze snížit na 7 m
- Domy budou přízemní nebo s využitím podkroví, maximální výška hřebene střechy bude do + 8 m
- Střechy sedlové, případně polovalbové, štíty budou směřovat ke komunikaci
- Součástí RD bude garáž popř. odstavná plcha pro 2 automobily

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se hl.: 0