



Zápis z 19. veřejného zasedání obecního zastupitelstva v Chotěšově konaného dne 11.11.2005 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu.

---

Přítomni dle prezenční listiny:        7   přítomno        2   nepřítomno        0   omluveno

Oznámení o konání zasedání bylo vystaveno dne 4.11.2005 .

Zapisovatelka :   pí. Drátovnicková

Návrh na usnesení: p. Dlouhý Z., p. Prošek M.

Ověřitelé zápisu: p. Hrdý V., p. Rada Fr.

Zasedání zahájil pan starosta. V úvodu provedl kontrolu přítomnosti členů obecního zastupitelstva a protože bylo přítomno 7 členů obecního zastupitelstva prohlásil zasedání za usnášení schopné. Následně jmenoval zapisovatelku, navrhovatele usnesení a ověřitele zápisu.

Dále pak přednesl návrh programu :

Program :

- Úvod
- Smlouvy uzavírané obcí
- Různé
- Diskuse
- Závěr

Po přednesených návrzích vyzval přítomné členy obecního zastupitelstva k vyjádření zda někdo má zájem doplnit nebo změnit přenesené návrhy. Protože tomu tak nebylo dal hlasovat:

Pro:        7                                Proti:        0                                Zdrželo se hlasování:        0

Po provedeném úvodu bylo pokračováno dalším bodem programu a to projednáváním smluvních vztahů obce .

- Uzavření kupní smlouvy na prodej plynovodních přípojek ke stavebním parcelám a to p.č. 435/1 a 435/4 se Severočeskou plynárenskou a. s. za podmínek uvedených ve Smlouvě o budoucí smlouvě.
- Uzavření smlouvy o podmínkách připojení k distribuční soustavě a o budoucí kupní smlouvě o dodávce zemního plynu se severočeskou plynárenskou a. s.
- Pokácení 10 ks dubů v lese Hájek. Prozatím je jednáno s p. Schenfeldrem PILA Roudníček. Předběžně dohodnuto, že před pokácením bude proveden odhad kalkulace ceny prací a dřeva. Po pokácení bude provedeno měření za účasti OLH a následná doprava na pilu a zpracování. Výtěžek se předpokládá použit na stavbu u vodní



- 2 -

nádrže. Dále je pravděpodobnost pokácení několika ořechů při silnici, které by bránily v trse kanalizačního výtlaku.

- Prodej pozemků na stavbu RD a to dle GP p.č 628/15, 628/16 a 628/17. Po provedených zákonných úkonech tj. projednání záměru a zveřejnění záměru prodeje části p.č. 628/13 na úřední desce, projednání prodeje ve fin. výboru projednat prodej za cenu 35,- Kč za 1 m<sup>2</sup> a obec uhradí daň z převodu nemovitostí ostatní náklady uhradí kupující. Návrh kupujících p.č. 628/15 \_ panu Miroslavu Pavlákovi, p.č. 628/16 – panu Martinu Radovi, p.č. 628/ 17 – panu Bohumilu Maršíkovi za podmínek výše uvedených.
- Příprava dalších parcel pro RD a to p.č. 705/5 dle návrhu stavební komise je v současné době ve fázi objednání GP tak aby v nejbližší možné době bylo možno přistoupit k jednání o prodeji tzn. záměru prodeje, zveřejnění na úřední desce a pak teprve projednání prodeje zájemcům.
- Akce Čerpací stanice odpadních vod je stále v přípravném řízení. Obec uzavře s Centrem soc. pomoci smlouvu o finančním příspěvku. K tomu, aby bylo možno toto provést i rozpočtově tzn. provést rozpočtovou změnu dle návrhu kdy je zhodnoceno které finanční operace budou prováděny v závislosti na prováděných pracích a podob.
- Finanční dar Hospicu Sv. Štěpána v Litoměřicích ve výši 5.000,- Kč
- Smlouva o produkci týkající se konání Mikulášské besídky pro děti .
- Zajištění vánoční výzdoby dle FV do výše 20.000,- Kč. Jednáno s f. CYTI.
- Na základě Veřejné soutěže na prodej objektu čp. 1 a 143 byl zajištěna charakteristika, která je k nahlídnutí na tomto zasedání. Je rozhodnutí obecního zastupitelstva zda za těchto podmínek obec půjde do soutěže nebo počká případně na jiný způsob převodu. Je nutno zvážit zda je cena a stav staveb odpovídající dalším záměrům. Je i možné, že se najde i jiný zájemce, který půjde do soutěže. Je opravdu na zvážení celá záležitost na prvopočáteční nutnost finanční investice na opravy.
- Příprava akce Chodníky a VO II. etapa je ve stavu zajišťování projektové dokumentace. Ta bude cca 12/05 k dispozici a bude se pokračovat výběrem dodavatele. Je nutno se připravit a proto i očekávám od členů ob. zastupitelstva návrhy firem, které obeslat do výběrového řízení.
- Smlouva sf. EKO-KOM, a.s. o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů včetně dodatku č. 1

Různé: v této části veřejného zasedání byly projednány tyto témata :

- Žádost pana Kiceluka ohledně užívání původní řezárny v objektu čp. 1 jako garáž provrtanou soupravou. Zajistil by nová vrata a náklady by byly odečteny z poplatku tzn. poplatek by byl účtován až následně po vypořádání nákladů.
- Zajištění vánoční výzdoby do výše 20.000,- Kč od f. CITY po předložené nabídce.
- Zajištění SILVESTROVSKÉHO přípitku i s petardami .
- V návaznosti na budoucí smluvní vztah o příspěvku na kanalizaci s CSP Lovosice, byla projednána rozpočtová změna. Ta se týkala zejména toho které finanční prostředky budou ještě do konce roku čerpány a které budou přesunuty jinam aby bylo je možné čerpat dle rozpočtových pravidel. Viz příloha.



- 3 -

- Na základě mimořádných hotovostních výběrů (výběr na jednorázové dávky, úhrada nájmu a dalších mimořádných hotovostních úhrad) může dojít k překročení k pokladnímu limitu bylo projednání limitu na 50.000,- Kč. K tomuto bylo nutno přistoupit aby nedošlo porušování pravidel pro hospodaření.

Další částí jednání byla diskuse. V tomto bodě programu se vyjádřili:

- 1) Pan starosta vznesl dotaz na pana Weisse přítomného za TJ Sokol Chotěšov jak to bude dále s přípojkou vodovodu neboť má informace o jeho poškození. Pan Weiss odpověděl, že došlo k nařezání potrubí zřejmě dětmi. Bude snaha ze strany vedení TJ Sokol o brzké vykopání. Bohužel brigád které jsou organizovány se zúčastňují jen stálé stejné osoby.
- 2) Pan starosta podal rámcovou informaci o chystaných změnách v odpadovém hospodářství
- 3) Na výzvu pana Proška o upřesnění informace o vánoční výzdobě pan starosta informoval, že se přípravy ze strany obce dějí ale bude záležet i na občanech a podnikatelích zda přispějí. Jednal s f. Levels a ta již svítící řetězy zajistila půjde o jejich montáž.

Po ukončení diskuse kdy již nikdo z přítomných neprojevil zájem vystoupit bylo pokračováno v zasedání a to přednesením návrhu na usnesení. Návrh na usnesení přednesl pan Dlouhý. Po jeho přednesení vyzval pan starosta zda někdo chce návrh doplnit či změnit. Protože tomu tak nebylo dal pan starosta hlasovat o jednotlivých bodech usnesení výsledek hlasování je zapsán v usnesení.

Závěrem zasedání pan starosta poděkovat přítomným za účast a popřál Dobrou noc. V samém závěru ještě pan starosta pozval na příští veřejné zasedání obecního zastupitelstva které se bude konat 14.12.2005 od 18.00 hod. a bude i s drobným občerstvením.

V Chotěšově dne 14.11.2005





8. Rozhodlo o uzavření smlouvy s f. EKO-KOM a.s. o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

9. Souhlasí s užíváním řezárny v čp. 1 ke garážování vrtné soupravy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

10. Souhlasí s objednáním pokácení 10 ks dubů s p. Schenfeldrem PILA Roudníček

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

11. Souhlasí s pokácením ořechů na p.č. 628/13 budou-li překážet trase kanalizace

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

12. Souhlasí se záměrem nabýt do vlastnictví pozemky a stavby dle veřejného výběrového řízení na prodej nemovitostí ve vlastnictví státu a ve správě Pozemkového fondu ČR jedná se o :

Zemědělskou hospodářskou budovu čp. 1 s pozemkem st. 1/1 k.ú. Chotěšov u Vrbičan

Zemědělskou hospodářskou budovu čp. 143 s pozemkem st. 1/2 k.ú. Chotěšov u Vrbičan

Zemědělskou hospodářskou budovu s pozemkem st. 1/3 k.ú. Chotěšov u Vrbičan

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

13. Pověřuje starostu obce pana Václava Starého zastupováním obce a jednáním za obec Chotěšov při VVŘ a všech úkonech s tím souvisejících, na budovy a stavby uvedené v bodě 12. tohoto usnesení, zejména při prohlídce dne 29.11.2005 a vlastní VVŘ 30.11.2005, případně v dalším termínu 7.12.2005

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0

14. Ukládá zajistit výkon usnesení z 19. veřejného zasedání obecního zastupitelstva.

Z: starosta obce T: trvalý

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hlasování: 0