

Zápis z 16. veřejného zasedání obecního zastupitelstva v Chotěšově konaného dne 27.6.2005 od 19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ v Chotěšově.

Oznámení o konání veřejného zasedání bylo vyvěšeno od 26.5.2005

Přítomni dle prezenční listiny: přítomno 9 čl. ob. zast., nepřítomno 0, omluveno 0.

Zapisovatelka: pí. Věra Drátovnicková

Návrh na usnesení : pí. Voláková, p. Rada

Ověřitelé zápisu: p. Hrdý a Prošek

Pan starosta přivítal přítomné a po kontrole počtu přítomných členů obecního zastupitelstva prohlásil zasedání za usnášení schopné.

Pak pan starosta přednesl návrh programu veřejného zasedání, vyzval přítomné členy obecního zastupitelstva, aby se vyjádřily. Nikdo neměl dotaz ani připomínku a proto dal hlasovat o programu. Pro 9, proti 0, zdrželo se hlasování 0.

Program:

- Úvod
- Zpráva o činnosti od minulého zasedání
- Zpráva o hospodaření za období 1. – 6. 2005
- Rozpočtové opatření 06/2005
- Závěrečný účet za rok 2004
- Vyhlášky obce
- Smlouvy uzavírané obcí
- Diskuse
- Závěr

Po provedeném úvodu pan starosta přednesl zprávu o činnosti od minulého zasedání a ta se týkala těchto bodů:

- Příprava přípojek k stavebním parcelám 435/ 1 a 435/ 4
- Příprava POUTI ve spolupráci s kulturní komisí a TJ Sokol Chotěšov, tak jak je již zveřejněn program a náklady jak projednal finanční výbor ponese obec
- Likvidace odpadu, protože jsou někteří naši spoluobčané nepoučitelní a neváží si systému likvidace odpadu včetně toho, že obec nesla část nákladů jsme nuceni provést změnu z lístkového systému na platby za osobu. K tomu bude nutno připravit některé kroky jako je Obecně závaznou vyhlášku, zajistit program na správu poplatku, a podobně
- Kácení stromů na veřejném prostranství . Na veřejném prostranství se nachází několik stromů, které jsou suché a svým stavem ohrožují bezpečnost osob tak i silničního provozu. Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. Bude provedeno ohlášení kácení Obecnímu úřadu v Chotěšově. Požádáme pana Milana Proška o pokácení za úklid.
- Stav projednání žádosti o dotaci ze SFŽP na akci I. Etapa zalesnění
- Pan starosta zhodnotil dosavadní činnost kulturního výboru. Poděkoval za to, jak byla připravena akce Čarodějnice a podobně i Dětský den. Poděkoval i všem těm kteří pomáhali organizovat akce na úkor svého volného času.
- Na základě podnětu občanů byla provedena oprava krajnice od čp. 66 k Brozanské křižovatce dále pak byla provedena oprava povrchu po výstavbě VO a NN od Obecního úřadu k čp. 51. Došlo ke zlepšení prostředí v této části obce tak i k přispění bezpečnosti silničního provozu zejména dětí pohybujících se v této části obce.

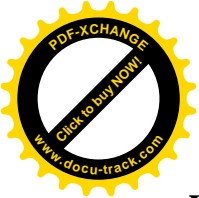


- Další činnosti obce byla v rámci plánu akcí pro tento rok mající za cíl zajistit bezpečnost chodců, je příprava výstavby chodníku od Obecního úřadu k zastávce autobusu. Byla provedena rekonstrukce kanalizační šachty u Špýcharu tak, že byla připravena i odbočka kanalizace směrem k Ovčínu, aby bylo možno pokračovat kanalizací k novým RD směrem k Ovčínu. Byla provedena i příprava pro chodník položením obrub. V současnosti byl požádán ing. Pavel Starý o provedení posouzení a návrhu řešení odbourání části rohu Špýcharu tak, aby vznikla možnost výstavby chodníku podél rohu Špýcharu o šíři 150 cm. Po návrhu řešení bude pokračováno s realizací
- V souladu s Územním plánem obce byla provedena planýrka bývalé řízkové jámy tak aby byla tato lokalita připravena pro výstavbu RD. Rozhrnula se dovezená zemina a částečně byly odvezeny velké kameny, část kameniva bylo použito na zpevnění cesty do Káčov. V této lokalitě bude ještě prováděn sběr drobných kamenů. Po té pak bude plocha prozatím zemědělsky obdělávána
- Na základě záměru pokračovat s prodejem pozemků pro výstavbu RD je jednáno s PF ČR. Ze strany obce je vše potřebné doloženo a čeká se na další krok ze strany Pozemkového fondu.
- Jak bylo uloženo v usnesení byl vyzván Pozemkový fond o zjednání nápravy s objektem čp. 1 zajištění údržby a současně na pozemku ve vlastnictví PF ČR p.č. 628/1. Bylo nám odpovězeno, že tento objekt byl nabídnut k odprodeji tzn., že nový majitel bude povinen zajistit nápravu
- Bylo provedeno objednání označení ulic tak, že předpokládám, že od 1.8.2005 bude provedeno označení ulic tabulemi. Datum od kdy se bude uvádět do dokladů bude ještě upřesněno.
- Obecnímu úřadu bylo doručeno oznámení o zahájení řízení uvedení ČOV v Ústavu do provozu. Domnívám se, že obec Chotěšov je účastníkem řízení a ne jen dotčeným orgánem státní správy. Požádat o tuto změnu je nutné, aby bylo možno zasáhnou do celého řízení neboť dosavadní provoz ČOV ukazuje, že dochází k ovlivnění jak životního prostředí, tak i vod.
- Stav přípravy změny č. 2 ÚPD – jak bylo uloženo byly všechny podněty kterých by se měla týkat změna č. 2 byly předány ke zpracování zadání - limitů a následně bude probíhat projednání kde se bude zejména státní správa vyjadřovat a následně budou stanoveny podmínky změny tzn. co z navrhovaných změn bude zpracováno do změny.
- Studie výstavby posezení v přírodě u vodní nádrže včetně výsadby zeleně. Předloženy dvě varianty řešení doporučena var. II. Bude následovat projednání s památkáři.
- Akce Chodníky a VO I. Etapa byla nám přiznána dotace ve výši 300.000,- Kč od Kraje. V současnosti je předáno staveniště pro výstavbu přechodu u Ústavu a bude započato nejprve s kompletním rozvodem veřejného osvětlení a následně pak s chodníky. Dle dosavadních možností rozpočtu obce (tzn. fin. prostředků které jsou na účtu) budou pro vedení práce do 900.000,- Kč. V měsíci srpnu 2005 pak bude rozhodnuto o dalším postupu.

Zpráva o hospodaření za období 1. – 6.2005 – Zprávu o hospodaření přednesl pan starosta a je přílohou

Rozpočtové opatření 06/2005 – Rozpočtové opatření přednesl pan starosta. Návrh je přílohou zápisu a důvodem opatření je zejména to, že obci byla přiznána dotace na chodníky a přechod obec rozhodla o záměrech prodeje některých pozemků i tak i o prodejkách, dalším důvodem je to, že Úřad práce přiznal obci jedno místo na VPP na dobu tří měsíců.

Závěrečný účet obce za rok 2004 – zprávu přednesl pan starosta. Přednesl zprávu o hospodaření za období 1. – 12. 2004 dále pak zprávu o kontrole hospodaření obce za rok 2004 provedenou pracovníky krajského úřadu. Před projednáním na veřejném zasedání byly tyto dokumenty zveřejněny na Úřední desce a projednány ve finančním výboru obce. Na závěr tohoto bodu pan starosta vyzval přítomné zda mají nějaké dotazy nebo připomínky. Nikdo neměl připomínky ani dotazy.



Vyhlášky obce – pan starosta přednesl návrh Obecně závazné vyhlášky obce o stanovení školského obvodu. Tento dokument byl zařazen do programu s ohledem na to, že na základě novely školského zákona došlo k návrhu dohody (bude projednávána v dalším bodě programu) s Městem Libochovice o stanovení školského obvodu a na toto navazující smlouva o podílení se na neinvestičních nákladech za žáky z naší obce docházející do Základní školy v Libochovicích. Dále pak pan starosta podal zprávu o události v souvislosti s nevhodným přístupem některých občanů k likvidaci odpadů způsobem poškozující životní prostředí ale i otravující občany (nevhodným spalováním vznikají rakovinotvorné látky) . Na v obci likvidován odpad je lístkový systém neudržitelný. Proto obec má jedinou možnost přejít na systém plateb na občana. K tomuto bude připravena Obecně závazná vyhláška jak je to i v jiných obcích a městech. Skončí období, že se občan podílel na likvidaci odpadu částečně ostatní náklady hradila obec. To znamená, že občanům se zvýší náklady na likvidaci odpadů některým dosti značně, ale bohužel. Všem je nám známo kdo a jak likviduje odpad.

V této souvislosti pan starosta doporučil občanů v této letní době si provést prověření kotlů na tuhá paliva a současně provést revize komínů, aby pak v zimním období nedocházelo k zamořování obce kouřem. Na základě připomínek občanů jsem provedl konzultace s odborníky a jako důvod proč ke kouření a zamořování obce nedokonalým spalováním dochází (po provedené revizi komínu a kotlů tzn. komín svým technickým stavem odpovídá a je vhodný pro instalovaný kotel – provedla odborná firma) ke spalování nevhodného paliva tzn. odpadů nebo je pořízeno uhlí špatné kvality. Doporučuji občanům aby si při nákupu uhlí od prodejce vyžádali osvědčení o kvalitě uhlí vyhnou se tak určitým problémům.

Smlouvy uzavírané obcí – pan starosta přednesl návrhy uzavření smluv a návrhy záměrů prodeje majetku obce. Záměry prodeje byly zveřejněny na Úřední desce a proto bylo možno přistoupit k projednání prodeje.

- Smlouva o prodeji p.č. 435/8 - pro pana Víta Svejkovského za cenu a podmíněk: cena za pozemek - výměra do 1500 m² á 35,- Kč nad 1500 m² za cenu dle zn. posudku tzn. dle BPOJ, obec uhradí daň z převodu nemovitostí a kupující uhradí náklady na uzavření smlouvy, znalecký posudek, vklad do KN, a částečný výpis z KN LV 1 p.č.435/3
- Smlouva o prodeji p.č. 435/7 - pro BcA Iva Svejkovského za cenu a podmíněk: cena za pozemek – výměra do 1500 m² á 35,- Kč nad 1500 m² za cenu dle zn. posudku tzn. dle BPOJ, obec uhradí daň z převodu nemovitostí a kupující uhradí náklady na uzavření smlouvy, znalecký posudek, vklad do KN a částečný výpis LV 1 p.č. 435/3
- Smlouvu o směně pozemku p.č. 435/6 KN za p.č. 316/13 PK s pí. Mašatovou , obec uhradí náklady na zn. posudek, uzavření smlouvy a vklad do KN, uhradí daň z převodu nemovitostí.
- Smlouva o prodeji objektu stavby na st. p.č. 205/1 a 205/2 včetně staveb doprovodných a anténích bloků - Mysliveckému sdružení “OHŘE” Břežany, se sídlem Břežany – cena předmětu smlouvy 45.000,- Kč, náklady spojené s uzavřením smlouvy včetně vkladu do KN budou děleny na 50 (na půl) rovným dílem mezi účastníky smlouvy, obec uhradí daň z převodu nemovitostí, po dobu deseti let od vkladu do KN bude omezen převod na jiný subjekt bez souhlasu prodávajícího, po dobu deseti let od vkladu do KN bude omezeno právo převodu na jiný subjekt bez nabídky převodu prodávajícímu a bude-li kupující mít zájem koupě v tomto období deseti let je cena stanovena na 45.000,- Kč tzn. i v případě dojde-li k zhodnocení, kupující má povinnost se o objekt starat jako řádný vlastník a hospodář.
- Záměr prodeje části p.č. 628/13 budoucím stavebníkům RD
- Záměr prodeje p.č. 63 na výstavbu RD
- Záměr prodeje části pozemku p.č. 741/1 a část pozemku p.č. 803
- Záměr prodeje pozemku na výstavbu RD p.č. st. 28/6
- Dohoda o zřízení školského obvodu pro obec Chotěšov s Městem Libochovice



- Smlouva o podílení se obce Chotěšov na neinvestičních nákladech za žáky z obce konající základní školní docházku v ZŠ v Libochovicích
- Smlouva na zhotovení plynových přípojek k p.č. 435/8 a 435/7 s f. Plynoservis Vágner

Diskuse-

1. V diskusi vystoupila paní Škarková s připomínkou, že dochází ke zcizování majetku a ničení zeleně. Paní Škarková apelovala na rodiče, aby se více zajímali, co dělají jejich děti. Dále si paní Škarková stěžovala na rychlý průjezd zejména nákladních vozidel obcí.

Na příspěvek paní Škarkové reagoval pan starosta tím, že apeluje na sousedy aby se soused sousedu snažil pomáhat ohlídat majetek. Provoz vozidel bude pan starosta urgovat na Policii.

2. Pan Weiss přednesl z pověření sportovců zprávu a stavu zařízení sportovního klubu se žádostí, aby se obec podílela na úhradě nákladů na odstranění nedostatků budovy na hřišti. Na příspěvek reagovala p. Drátovnicková, že přístup sportovců k dění v obci se zlepšil a pan starosta přislíbil projednat požadavek sportovců v nejbližším finančním výboru.

3. Pan Maršík se dotazoval na možnost pronájmu domečku po armádě mladé hudební skupině jako zkušebnu. Pan starosta slíbil zaurogovat rozhodnutí meteorologů, kteří mají o objekt také zájem.

Závěr- V závěru zasedání požádal pan starosta pana Radu o přednesení návrhu usnesení z dnešního zasedání .

Pan Rada přednesl návrh usnesení v tomto znění a o každém bodu se pak hlasovalo:

Návrh usnesení z 16. veřejného zasedání obecního zastupitelstva v Chotěšově konaného dne 27.6.2005 od 19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ v Chotěšově

Obecní zastupitelstvo v Chotěšově na svém veřejném zasedání projednalo a

1. Schvaluje zprávu o činnosti od minulého zasedání
Pro: 9 Proti : 0 Zdrželo se hlasování: 0
2. Schvaluje zprávu o hospodaření za období 1. – 6. 2005
Pro: 9 Proti : 0 Zdrželo se hlasování: 0
3. Schvaluje rozpočtové opatření 0 6/2005
Pro: 9 Proti : 0 Zdrželo se hlasování: 0
4. Schvaluje závěrečný účet obce za rok 2004 bez připomínek
Pro: 9 Proti : 0 Zdrželo se hlasování: 0
5. Schvaluje obecně závaznou vyhlášku 1/2005 o stanovení školského obvodu
Pro: 9 Proti : 0 Zdrželo se hlasování: 0
6. Svaluje uzavření dohody s Městem Libochovice o vytvoření školského obvodu
Pro: 9 Proti : 0 Zdrželo se hlasování: 0
7. Schvaluje uzavření smlouvy s Městem Libochovice o spolupodílení se na neinvestičních nákladech za žáky z obce vykonávající základní školní docházku v ZŠ v Libochovicích
Pro: 9 Proti : 0 Zdrželo se hlasování: 0
8. Rozhodlo o prodeji p.č. 435/8 panu Vítu Svejkovskému . Cena pozemku je stanovena 1500 m2 za cenu 35,- Kč, výměru nad 1500 m2 za cenu dle BPOJ vycházejí ze znaleckého



posudku. Obec uhradí daň z převodu nemovitostí a kupující uhradí náklady na uzavření smlouvy, zajištění znaleckého posudku, vklad do KN, částečný výpis z KN

Pro: 9 Proti : 0 Zdrželo se hlasování: 0

9. Rozhodlo o prodeji p.č. 435/7 BcA. Ivu Svejkovskému. Cena pozemku je stanovena 1500 m2 za cenu 35,- Kč, výměra nad 1500 m2 za cenu dle BPOJ vycházející ze znaleckého posudku. Obec Chotěšov uhradí daň z převodu nemovitostí a kupující uhradí náklady na uzavření smlouvy, zajištění znaleckého posudku, vkladu do KN, částečný výpis z KN

Pro: 9 Proti : 0 Zdrželo se hlasování: 0

10 Schvaluje uzavření dodavatelské smlouvy s f. Plynoservis Vágner na zhotovení přípojek plynu k p.č. 435/1 a 435/4

Pro: 9 Proti : 0 Zdrželo se hlasování: 0

11. Rozhodlo o záměru prodeje p.č. 63 k.ú. Chotěšov u Vrbičan

Pro: 9 Proti : 0 Zdrželo se hlasování: 0

12. Rozhodlo o prodeji – směně p.č. 435/6 KN za p.č. 316/13 PK s paní Mašatovou. Obec Chotěšov uhradí veškeré náklady.

Pro: 9 Proti : 0 Zdrželo se hlasování: 0

13. Rozhodlo o záměru prodeje p.č. 28/6 k.ú. Chotěšov u Vrbičan

Pro: 9 Proti : 0 Zdrželo se hlasování: 0

14. Rozhodlo o záměru prodeje části p.č. 741/1 a 803 k.ú. Chotěšov u Vrbičan

Pro: 9 Proti : 0 Zdrželo se hlasování: 0

15. Rozhodlo o prodeji stavby – objektu na st.p.č. 205/1 a 205/2 k.ú. Chotěšov u Vrbičan včetně staveb doprovodných a anténích bloků za cenu 45.000,- Kč. – Mysliveckému sdružení "OHŘE" Břežany, se sídlem Břežany – cena předmětu smlouvy je stanovena na 45.000,- Kč. Náklady spojené s prodejem budou hrazeny tak, že každý z účastníků hradí 50 nákladů. Po dobu deseti let ode dne vkladu do KN bude omezen převod na jiný subjekt bez souhlasu prodávajícího, po dobu deseti let od vkladu do KN bude omezeno právo převodu na jiný subjekt bez nabídky převodu prodávajícímu a bude-li mít obec zájem o převod je cena stanovena na 45.000,- Kč tzn. i v případě dojde-li k zhodnocení. Kupující má povinnost se o objekt starat jako řádný vlastník a hospodář.

Pro: 9 Proti : 0 Zdrželo se hlasování: 0

15. Rozhodlo o záměru prodeje p. č. 628/13 na stavby RD

Pro: 9 Proti : 0 Zdrželo se hlasování: 0

16. Ukládá vyřízení připomínek z veřejného zasedání

Z: pan starosta

T: do příštího veřejného zasedání

Pro: 9 Proti: 0

Zdrželo se hlasování: 0

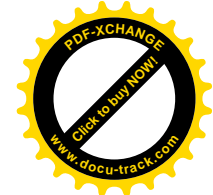
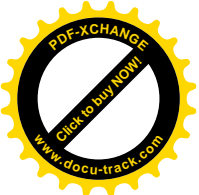
17. Ukládá zajistit výkon rozhodnutí z 16. veřejného zasedání

Z: pan starosta

T: do příštího veřejného zasedání

Pro: 9 Proti: 0

Zdrželo se hlasování: 0



-6 -

19. Ukládá zajistit pokácení stromů

Z: pan starosta

T: do příštího veřejného zasedání

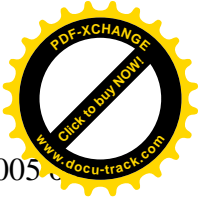
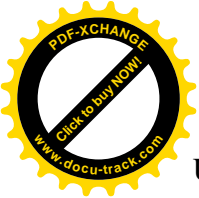
Pro: 9

Proti: 0

Zdrželo se hlasování: 0

Ukončení zasedání provedl pan starosta poděkoval přítomným za účast dále pak všem kteří pomáhají a připravují akce pro pobavení svých spoluobčanů. A v úplném v závěru pozval na POUŤ kde je připraven bohatý program.

V Chotěšově dne 27.6.2005



Usnesení z 16. veřejného zasedání obecního zastupitelstva v Chotěšově konaného dne 27.6.2005
19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ v Chotěšově

Obecní zastupitelstvo v Chotěšově na svém veřejném zasedání projednalo a

1. Schvaluje zprávu o činnosti od minulého zasedání
Pro: 9 Proti : 0 Zdrželo se hlasování: 0

2. Schvaluje zprávu o hospodaření za období 1. – 6. 2005
Pro: 9 Proti : 0 Zdrželo se hlasování: 0

3. Schvaluje rozpočtové opatření 6/2005
Pro: 9 Proti : 0 Zdrželo se hlasování: 0

4. Schvaluje závěrečný účet obce za rok 2004 bez připomínek
Pro: 9 Proti : 0 Zdrželo se hlasování: 0

5. Schvaluje obecně závaznou vyhlášku 1/2005 o stanovení školského obvodu
Pro: 9 Proti : 0 Zdrželo se hlasování: 0

6. Svaluje uzavření dohody s Městem Libochovice o vytvoření školského obvodu
Pro: 9 Proti : 0 Zdrželo se hlasování: 0

7. Schvaluje uzavření smlouvy s Městem Libochovice o spolupodílení se na neinvestičních nákladech za žáky z obce vykonávající základní školní docházku v ZŠ v Libochovicích
Pro: 9 Proti : 0 Zdrželo se hlasování: 0

8. Rozhodlo o prodeji p.č. 435/8 panu Vítu Svejkovskému . Cena pozemku je stanovena 1500 m2 za cenu 35,- Kč, výměru nad 1500 m2 za cenu dle BPOJ vycházejí ze znaleckého posudku. Obec uhradí daň z převodu nemovitostí a kupující uhradí náklady na uzavření smlouvy, zajištění znaleckého posudku, vklad do KN, částečný výpis z KN
Pro: 9 Proti : 0 Zdrželo se hlasování: 0

9. Rozhodlo o prodeji p.č. 435/7 BcA. Ivu Svejkovskému. Cena pozemku je stanovena 1500 m2 za cenu 35,- Kč, výměra nad 1500 m2 za cenu dle BPOJ vycházejí ze znaleckého posudku. Obec Chotěšov uhradí daň z převodu nemovitostí a kupující uhradí náklady na uzavření smlouvy, zajištění znaleckého posudku, vkladu do KN, částečný výpis z KN
Pro: 9 Proti : 0 Zdrželo se hlasování: 0

10. Schvaluje uzavření dodavatelské smlouvy s f. Plynoservis Vágner na zhotovení přípojek plynu k p.č. 435/1 a 435/4
Pro: 9 Proti : 0 Zdrželo se hlasování: 0

11. Rozhodlo o záměru prodeje p.č. 63 k.ú. Chotěšov u Vrbičan
Pro: 9 Proti : 0 Zdrželo se hlasování: 0

12. Rozhodlo o prodeji – směně p,č, 435/6 KN za p.č. 316/13 PK s paní Mašatovou. Obec Chotěšov uhradí veškeré náklady.
Pro: 9 Proti : 0 Zdrželo se hlasování: 0

