

Zápis z 18. veřejného zasedání obecního zastupitelstva v Chotěšově konaného dne 26.9.2005 od 19.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Oznámení o zasedání bylo zveřejněno dne 3.9.2005

Zapisovatelka : pí Drátovnicková

Návrh na usnesení : p. Heřmanský a p. Hrdý V.

Ověřitelé zápisu: pí. Voláková I., p. Maršík B.

Zasedání zahájil pan starosta obce po jmenování navrhovatelů usnesení a jmenování ověřitelů zápisu pan starosta provedl kontrolu přítomnosti členů zastupitelstva. Po provedené kontrole bylo zjištěno, že je přítomno členů obecního zastupitelstva a tudíž je zasedání usnášení schopné.

Poté přednesl pan starosta návrh programu:

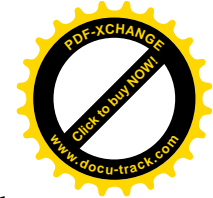
Program :

- Úvod
- Zpráva o činnosti od minulého zasedání
- Zpráva o hospodaření za 1. – 8. 2005
- Smlouvy uzavírané obcí
- Různé
- Diskuse
- Závěr

Po přednesení návrhu programu vyzval pan starosta přítomné zda chce někdo doplnit nebo změnit program. Protože nikdo nechtěl dal pan starosta hlasovat o programu, pro bylo 7 členů obecního zastupitelstva, proti 0 členů zastupitelstva, nikdo se nezdržel hlasování.

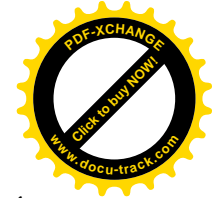
Dále bylo pokračováno dalším bodem programu a to zprávou o činnosti od minulého zasedání zpráva se týkala těchto bodů:

- Jedním z nejdůležitějších dlouhodobých úkolů obce na úseku životního prostředí je zajištění odvádění odpadních vod a následně jejich čištění. Tak jak je připravována další bytová výstavba u Ústavu sociální péče, tak by v nejbližší době mělo dojít k výstavbě čerpací stanice a gravitační kanalizace – splaškové. Je vypracován projekt na tuto výstavbu a současně je jednáno s Centrem soc. pomoci v Lovosicích s ředitelem ing. Prokopem o výstavbě. Původní návrh byl, že stavebníkem bude obec a Centrum přispěje cca 1,5 mil. Kč. Protože Centrum je příspěvkovou organizací kraje a řídí se podmínkami hospodaření kraje podal ing. Prokop proti návrh, že investorem bude Centrum a obec přidá fin. prostředky cca ve výši 250 000,- až 300 000 ,- Kč na



výstavbu splaškové kanalizace kdy při výstavbě výtlaku by došlo i k uložení do společného výkopu splaškové kanalizace. Čerpací stanice by pak byla majetkem Ústavu. S Centrem sociální pomoci by obec uzavřena dlouhodobou smlouvou na provozování této čerpací stanice i pro potřeby obce s tím, že výtlakové potrubí by bylo uloženo na pozemcích obce bezplatně a tato smlouva by platila i pro nástupnické organizace. Výstavba čerpací stanice a kanalizace s výtlakem by měla být realizována cca do konce roku. I v případě kdy investorem bude či nebude obec je nutno rozhodnout o vodohospodářském majetku obce tzn. zda bude vložen do SVS a.s. nebo pouze pronájmem. Toto rozhodnutí je nutno přijmout ať s výhledem na připravovanou výstavbu ČOV tak ke stávajícím zařízení. Rozhodnutí je důležité pro další přípravu výstavby a provozu zejména pak zajišťování finančních prostředků. Občané si musí uvědomit, že není jiného způsobu likvidace odpadních vod, že takové to pokoutné vypouštění není možné. Od ČOV se odvíjí i další rozvoj obce.

- Další výhledovou akcí, která by měla být realizována je úprava prostranství u vodní nádrže tzn. realizací jakého si posezení . V této souvislosti je navrženo, aby jako stavební materiál dřevo bylo použito dřevo z lesa. Návrh je uzavřít reciproční smlouvu na pokácení několika stromů s dodavatelem tak, že část dřeva bude použita na úhradu nákladů spojených s pokácením a výrobou trámů a část dřeva obec získá na stavbu posezení bezplatně. Kontaktoval jsem s tímto záměrem OLH p. Staňka a máme domluvenu schůzku v lese k upřesnění a zvážení možnosti s ohledem na LHP.
- Po projednání hospodaření obce za minulé období, které bude dalším bodem programu, je možno očekávat na straně příjmů do konce roku 2005 dostatek fin. prostředků, proto navrhuji do akcí pro letošní rok zahrnout dále opravu čekárny, přípravu rekonstrukcí – oprav a restaurování dalších objektů a to křížku u Maršíků, pomníku padlým na návsi a pomník na hřbitově. Pomníky a křížek řešit ve spolupráci s památkáři aby nedošlo k poškození nebo použití nevhodných technologií.
- Změna ÚPD obce pokračuje v přípravě limitů a pak bude následovat zadání. Mohu dodat jen to, že s ohledem na změny názorů státních orgánů týkající se krajiny tvorby můžeme očekávat kladná stanoviska k tomu, co jsme navrhli. Co se týče rozšíření ploch pro bytovou výstavbu lze je očekávat ale v menším rozsahu.
- Jako každoročně lze očekávat vánoční příspěvek některým našim starším občanům a dětem pak vánoční kolekce.
- Dochází k výměně faráře v Libochovicích a to se dotýká i naší obce. Doufejme, že bude pokračovat dobrá spolupráce mezi novým farářem a obcí a to jak na zlepšování vzhledu obce (tzn. pokračovat budou opravy jak kostela tak zejména fary), ale také co se týče kultury, snad již tradiční koncerty a výstavkami v době vánoc.
- Občané si v anketě přáli vánoční výzdobu v obci. Bude jednáno s některými výrobci vánočních ozdob o možnostech dodání. Bude to však jen základ, tzn. že výzdoba bude pořizována postupně.
- Z důvodu že se na mne obracují další zájemci o výstavbu rodinných domků v obci, bude pokračováno přípravou dalších stavebních parcel v lokalitě pode dvorem tzn. koncem roku a na jaře by probíhala realizace prodejů stavebních parcel u Ústavu tak i v lokalitě pod silnicí do Břežan. Následná investice do inženýrských sítí s výhledem pro obě lokality. Budou-li tyto lokality obsazeny budeme se věnovat další lokalitě kterou určuje ÚPD. K tomuto nutno pouze dodat, že obec prodává pozemky pro bytovou výstavbu v ceně cca 35,- Kč za 1m² s tím, že do dvou let dojde započetí výstavby RD. Občané, kteří se pak nastěhují do naší obce budou obci „vracet“ vložené investice do inženýrských sítí a za příspěví distributorů některých energií náklady obce jsou pro obec přijatelné.



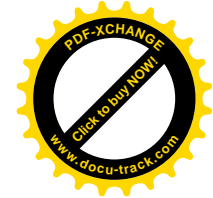
- Úkol z minulého zasedání mi daný a týkající se signálu mobilních telefonů je nelehký a to z toho důvodu, že není s kým komunikovat. Pokoušel jsem se přes operátory jednotlivých společností. Odpovědi které jsem obdržel jsou výsměchem uživatelům proto je nebudu ani citovat. Pouze dodám, že budu dále na tomto pracovat.
- Akce Chodníky a VO I. etapa se blíží ke konci část týkající se dodatku smlouvy v závislosti na dotaci byla provedena. Chybí v této chvíli předání veřejného osvětlení a předání části chodníků. Dodavatel v pátek dodal rozpis provedených prací na veřejném osvětlení a chybí dodat rozpis prací na chodnících. V plánu se stavebním dozorem máme to aby dodavatel předal stavbu do konce měsíce září tak, že by bylo možno co nejdříve požádat o kolaudaci I. etapy. Starosta požádal přítomné zda mají nějaké připomínky k provádění této akce. Nikdo neměl. Ty které byly vzneseny minulém zasedání byly provedeny. Při dokončování a přebírání se postupuje tak, že se chceme vyhnout jakýmkoliv sporům s dodavatelem. Postupujeme zejména tak, že bude provedena úhrada skutečně provedených prací.
- Práce v obci jsou zajišťovány zejména jako VPP a výpomoc pan Prágl a Prošek M. neboť by nebylo možné zvládnout úklid obce a ještě další nutné práce.

Hospodaření obce za období 1. – 8. 2005 přednesl pan starosta a je přílohou zápisu. K tomuto nutno dodat jen to, že ještě v tomto roce bude zajištěn projekt na realizaci Chodníků a VO II. etapa a to od parkoviště u kostela po Návsi až ke Dlouhým. Tato akce se bude realizovat cca na jaře příštího roku. Občané budou s tímto seznámeni v plánu na rok 2006. Tato příprava je nutná neboť musí projít výběrové řízení, uzavření smluv a pak teprve realizace. Je to mnoho práce, která je velmi náročná ale bohužel není vidět.

V souvislosti s touto akcí pak obec požádá v roce 2006 o podporu – dotaci z POV Ústeckého kraje na chodníky od parkoviště po návsi, kdy původní chodník nebyl po výstavbě vodovodu pro AČR uveden do stavu bezpečného pro chodce. Další žádostí by pak obec řešila bezpečnost občanů využívající hromadnou dopravu a to rekonstrukcí a výstavbou zastávek ve středu obce. Bude tímto řešena především bezpečnost dětí dojíždějící do školy v Libochovicích.

V bodě smlouvy uzavírané obcí bylo projednáno:

- Na základě návrhu – nabídky učiněné obci panem Josefem Hlavatým a paní Pojmanovou prodat nebo jinak převést na obec Chotěšov vodoteč p.č. 569/1 bylo nutno před tímto případným převodem vyřešit vypouštění odpadních vod z Ústavu do recipientu. To bylo vyřešeno zákazem vypouštění odpadní vody z Ústavu. V této době nebrání žádný případný závazek či břemeno případné koupi a to za cenu 1,- Kč.
- Prodej st. parcely č. 28/6 o výměře 667 m² dle GP panu Petru Hanzlovi za cenu 35,- Kč za 1 m². Obec se bude spolupodílet na zajištění inženýrských sítí jak již bylo projednáno.
- Sdružení finančních prostředků na financování gravitační kanalizace od Ústavu k novým RD.
- Dlouhodobou smlouvu na čerpání odpadních vod které budou přivedeny na čerpací stanici u Ústavu.
- Spolufinancování přípojky NN k plánovaným RD u Ústavu a pod silnicí do Břežan. Výše nákladů za obec je odvislá od jednání s SČE a.s. Řešeno bude buď podílem 40 a 60 % dle platných podmínek ESČ nebo vyvoláním investice zejména přeložky kabelu NN na p.č. 628/13 bránící užívání.
- Objednání prováděcí dokumentace Chodníky VO II. etapa u f. Štěpánek
- Dokončení PD ČOV dle smlouvy t. 01/06. Tak, že v roce 2006 bude pokračováno na přípravě realizace zejména zajišťováním finančních prostředků a stavebního povolení.



Vlastní realizace bude pak na novém zastupitelstvu. Obec bude rozhodnout o dodavateli a zejména pak o finančním zajištění celé akce. Stávající zastupitelstvo bude zajišťovat částečnou přípravu akce.

V bodě různé bylo projednáno:

- Zrušení obecně závazné vyhlášky o čistotě a pořádku v obci. Problémy, které měla vyhláška řešit jsou s odstupem času od jejího schválení řešeny jinými zákonnými normami proto je nutno tuto vyhlášku nutno zrušit.
- Návrh obecně závazné vyhlášky na likvidaci odpadu tzn. systém a likvidaci . Návrh této vyhlášky nutno dopracovat vyřešit některé detaily, aby byla na příštím veřejném zasedání schválena s účinností od 1. ledna 2006.

Diskuse:

- p. Prošek – vyřešit schůdnost chodníku v aleji na návsi.
- p. satrosta - odpověděl, že bude-li se realizovat II. etapa Chodníků a VO bude vše vyřešeno. Porto je nutno akci zařadit na rok 2006.
- p. Pojman – vznesl dotaz týkající se značení přechodu u Ústavu.
- P. starosta – odpověděl, že se čeká na stanovisko odboru dopravy a souhlas Policie s vodorovným dopravním značením kdy byla na základě připomínek občanů zapracována tzv. opticko zvuková brzda. Realizace bude v nejbližších dnech.
- P. Pavlák – vznesl dotaz na přípravu dalších míst pro výstavbu RD pode dvorem za cestou do kůlen.
- P. starosta - odpověděl, že na obec byli podány další žádosti o koupi parcel na stavbu RD a jak bylo již řečeno ve správě o činnosti bude pokračováno v přípravě parcel tzn. prodeje , ale také v zajišťování inženýrských sítí. Prodeje odhadl na 09/2006 neboť je nutno dodržet zákonný proces prodeje a to projednání záměrů, vystavení záměru na Úřední desce a pak teprve projednání prodeje.

Po skončené diskusi pan starosta požádal o přednesení návrhu usnesení z 18. veřejného zasedání . Návrh přednesla paní Voláková I.. Po přednesení pan starosta vyzval zda chce někdo doplnit nebo změnit návrh usnesení. Nikdo nechtěl a proto dal pan starosta hlasovat

S tímto výsledkem : Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

V závěru pan starosta poděkoval přítomným za pozornost a popřál dobrou noc.

V Chotěšově dne 29.9.2005

