

Obec Chotěšov

Zastupitelstvo obce Chotěšov

Zápis ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov, konaného dne 7. 3. 2017 od 18:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „**zastupitelstvo**“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „**předsedající**“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 27. 2. 2017.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 8 všech členů zastupitelstva (žádní zastupitelé se neomluvili), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Kluga a p. Oblesera a zapisovatelem p. Zachovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu p. Kluga a p. Oblesera a zapisovatelem p. Zachovou.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program 17. veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Smlouvy uzavírané obcí
- 4) Záměry obce – prodej a pronájem obecního majetku
- 5) Rozpočtová opatření č. 1
- 6) Diskuse
- 7) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 17. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

Bod 2 – Zpráva o činnosti

- **Žádosti o finanční příspěvek** – obci bylo doručeno celkem 5 žádostí o finanční příspěvek na rok 2017

Žadatel	Požadovaná výše finančního příspěvku
AK Chotěšov	50.000,- Kč
TJ Sokol Černiv	30.000,- Kč
Myslivecký spolek „OHŘE“ Břežany n/O	10.000,- Kč
Divadelní spolek Scéna Libochovice	5.000,- Kč
Hospic sv. Štěpána	3.000,- Kč

- **Žádosti o poskytnutí daru** – obci byla doručena 1 žádost o poskytnutí daru

Žadatel	Požadovaná výše daru
CSP Litoměřice p.o.	5.000,- Kč

- **MŠ – rozdělení hospodářského výsledku za rok 2016** – žádost Mateřské školky Chotěšov o převedení výsledku hospodaření za rok 2016 ve výši 60.047,69,- Kč do rezervního fondu. Dále MŠ žádá o převedení částky ve výši 60.047,69,- Kč z rezervního fondu do investičního fondu, a to za účelem pořízení interaktivní tabule.
- **Znečišťování ulic a pohyb těžké techniky** – občané si stěžují na znečišťování ulic traktory vyjíždějících z polí. Konkrétně jde o ulice Na Výsluní, Na Ovčíně (až k myslivcům) a ul. Na Návsí. Do

ulice Na Výsluní je dokonce zákaz vjezdu traktorů, pohyby jsou tam ovšem denně. Letos nám tam zajíždí i těžká technika společnosti ZEPOS a.s.. Silnice začínají prskat, a pokud nebudeme rychle jednat, můžeme začít šetřit na rekonstrukce. Několikrát jsem se zástupci společnosti ZEPOS hovořil, ale absolutně bez výsledku. Dále také hledáme způsob, jak zamezit průjezdu aut ul. Na Výsluní, kteří si zkracují cestu směrem na Černiv a obráceně. Auta, kteří takto projíždějí sice neporušují rychlost, nicméně povolená rychlost je vysoká s ohledem na pohyb dětí hrajících si před svými domovy.

- **Chodníky v ul. Nádražní** – máme dvě varianty trasy chodníku ul. Nádražní, nicméně se nám nepodařilo dohodnout se se soukromým vlastníkem pozemku, na kterém je naplánována jedna z variant. Z tohoto důvodu je možné realizovat pouze variantu druhou, tedy 2 přechodová místa (u p. Soukupa a u p. Krajčoviče) na současný chodník a poté od Dlouhého pokračovat dále na nádraží.
- **Výměna oken a zateplení budovy OÚ** – obec dostala nabídku na výměnu oken a vchodových dveří za cenu ve výši 483.202,79,- Kč včetně DPH (399.341,15,- Kč bez DPH). Dle směrnice jsme v rozsahu určeném bodem 2), tedy stavební práce v rozsahu 50.000,- Kč až 499.999,- Kč bez DPH, kde máme nastaveno min 2 nabídky. Je však nutné rozhodnout o tom, zdali budeme zateplovat budovu OÚ či nikoliv. Důvodem je připravenost výměny oken na tuto budoucí akci (venkovní parapety, špalety, atd.). Navrhují také opravu fasády společně s výměnou oken z důvodu, aby nedošlo k poškození nových oken tím, že při „oklepání“ staré omítky dojde k rozbití či poškrábání nových oken.
- **Modernizace zázemí OÚ** – jedná se o stavební práce v místnosti OÚ, chodby, archivu, WC a schodiště. Rozpočet na tuto akci cca 600 tis. Kč.
- **Kulturní dům** – cenu za projektovou dokumentaci na vybudování kulturního domu nám předložila společnost NZ Noc-Real s.r.o. za cenu 126.080,- Kč včetně DPH. Zde se musíme rozhodnout, jestli do této akce půjdeme. Odhad výše investice cca 3 mil. Kč. Pokud ano, provedeme VŘ na výběr projektanta.
- **SafetyFest** – žádost o pořádání SafetyFestu na fotbalovém hřišti. Program akce je zahájen dopravně bezpečnostní přednáškou spojenou s názornými ukázkami, které si budou moci návštěvníci včetně dětí vyzkoušet, dále je nabízena možnost vyhlídkového letu horkovzdušným balónem a akce je poté zakončena hudební produkcí v rozsahu menšího festivalu.
- **Vybudování plotu a lehkého přístřešku** – pan Krahulík podal žádost, zda by mohl postavit na pronajatém obecním pozemku plot a lehký přístřešek. Přístřešek bude dočasný a bude sloužit jako stínící prvek pro mladá včelstva do doby, než na pozemku vzroste zeleň (cca 7 let).
- **Žádost o odkoupení obecního pozemku** – p. Weiss Jan podal na obec žádost o odkoupení části pozemku KN st.parc.č. 1/4 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan. Jedná se o stavební parcelu (vymezenou dle ÚP) naproti budově OÚ. Pokud bude tato žádost zamítnuta, tak by měl zájem o odkoupení pozemku KN parc.č. 822/1 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan – lokalita RD II při silnici na Břežany. Finanční výbor **nedoporučuje k prodeji žádný z pozemků, první pozemek by v budoucnu mohl být využit jako parčík nebo veřejné prostranství obce, druhý bude prodáván spolu s ostatními pozemky obce, které jsou určeny k zasíťování a následnému prodeji.**
- **Žádost o odkoupení obecního pozemku** – manželé Josef a Věra Osvaldovi podali na obec žádost o odkoupení části pozemku KN parc.č. 714/19 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan. Jedná se o část obecního pozemku zasahující do jejich oploceného pozemku. Tento stav byl zjištěn při digitalizaci katastru obce Chotěšov. Finanční výbor **souhlasí s prodejem s podmínkou, že si budoucí kupující zajistí na své náklady geometrický plán a znalecký posudek.**
- **Žádost o odkoupení obecního pozemku** – SŽDC v rámci akce „Revitalizace trati Louny – Lovosice“ podala na obec žádost o odkoupení částí pozemků KN parc.č. 438/22, parc.č. 801/3, parc.č. 801/7

a parc.č. 801/8, vše v k.ú. Chotěšov u Vrbičan. Celková zájmová výměra je 67 m². Finanční výbor souhlasí za předpokladu, že nejprve dojde k prověření, zda prodej těchto pozemků nebude následně omezovat obec v případné výstavbě ČOV. Pokud by k omezení došlo, FV s prodejem nesouhlasí.

- **Žádost o pronájem obecních pozemků** – ZS Slatina pod Hazmburkem a.s. má zájem o zemědělský pronájem níže uvedených pozemků (celých nebo částí) o celkové výměře 3.177 m² za cenu 1.035,- Kč s 10-ti letou výpovědní lhůtou.

Číslo parcely	Výměra v ha	Kultura
KN 437/2 část	0,0102	Ostatní plocha
KN 502/2	0,1618	Orná půda
KN 605/2 část	0,0009	Trvalý travní porost
KN 765	0,0834	Orná půda
KN 767/2 část	0,0255	Ostatní plocha
KN 768/2 část	0,0220	Orná půda
KN 772 část	0,0053	Ostatní plocha
KN 774 část	0,0086	Ostatní plocha

- **Přípojka elektro k pozemku KN parc.č. 628/19 – nové OM** – ČEZ má zájem uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – přípojka elektro k novému OM. Cena za věcné břemeno 10.000,- Kč. Jedná se o pozemek vedle DSP Chotěšov.
- **Přípojka elektro k pozemku KN parc.č. 429 – nové OM** – ČEZ má zájem uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – přípojka elektro k novému OM. Cena za věcné břemeno 10.000,- Kč. Jedná se o pozemek mezi p. Kunertem a p. Krajčovičem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Nyní budeme projednávat jednotlivé body uvedené ve zprávě o činnosti:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje převedení výsledku hospodaření za rok 2016 ve výši 60.047,69,- Kč do rezervního fondu. Dále Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje převedení částky 60.047,69,- Kč z rezervního fondu do investičního fondu, a to za účelem pořízení interaktivní tabule.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje variantu trasy chodníku ul. Nádražní se dvěma přechody u č.p. 146 (p. Soukup) a u č.p. 181 (p. Krajčovič).

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zadání veřejné zakázky malého rozsahu na výměnu oken včetně opravy fasády budovy OÚ Chotěšov (č.p. 13).

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zadání veřejné zakázky malého rozsahu na modernizaci zázemí 2 NP budovy OÚ včetně opravy schodiště (č.p. 13).

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 2 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zadání veřejné zakázky malého rozsahu na výběr projektanta – zhotovení PD na přebudování obecní budovy bez č.p. na pozemku KN st.parc.č. ¼ v k.ú. Chotěšov u Vrbičan na kulturní dům.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 7 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 8 nebylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje pořádání SafetyFestu na fotbalovém hřišti.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje žádost pana Krahulíka na vybudování plotu a lehkého přístřešku na obecním pozemku KN parc.č. 604/2 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod 3 – Smlouvy uzavírané obcí

AK Chotěšov – veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na rok 2017

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2017 ve výši 50.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

TJ Sokol Černiv – veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na rok 2017

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2017 ve výši 30.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Myslivecký spolek „Ohře“ Břežany nad Ohří – veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na rok 2017

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2017 ve výši 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Divadelní spolek Scéna Libochovice – veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na rok 2017

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2017 ve výši 5.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Hospic sv. Štěpána – veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na rok 2017

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2017 ve výši 3.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

CSP Litoměřice – darovací smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy na dar ve výši 5.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-4015415/001 LT, Chotěšov, kabel NN, p.p.č. 628/19, nové OM

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-4015415/001 LT, Chotěšov, kabel NN, p.p.č. 628/19, nové OM.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IP-12-4006450/001 LT, Chotěšov - kNN, ppč. 429, nové OM

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IP-12-4006450/001 LT, Chotěšov - kNN, ppč. 429, nové OM.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Bod 4 – Záměry obce – prodej a pronájem obecního majetku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zveřejnění záměru obce na prodej části pozemku KN parc. č. 714/19 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o předpokládané výměře 30 m².

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zveřejnění záměru obce na prodej částí pozemků KN parc. č. 438/22, parc.č. 801/3, parc.č. 801/7 a parc.č. 801/8, vše v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o předpokládané celkové výměře 67 m².

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zveřejnění záměru obce na pronájem částí zemědělských pozemků KN parc.č. 437/2, parc.č. 502/2, parc.č. 605/2, parc.č. 765, parc.č. 767/2, parc.č. 768/2, parc.č. 772 a parc.č. 774, vše v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o předpokládané celkové výměře 3.177 m².

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 2

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zveřejnění záměru obce na prodej pozemku KN parc. č. 736/36 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o předpokládané celkové výměře 1.183 m².

Výsledek hlasování: Pro: 1 Proti: 4 Zdrželi se: 3

Usnesení č. 22 nebylo schváleno.

Bod 5 – Rozpočtová opatření č. 1/2017

Na vědomí:

- 1) Ve schváleném rozpočtu byla položka 1351 – Odvod loterií a podobných her kromě VHP nahrazena položkou 1381 – Daň z hazardních her. Změna byla provedena v souladu s novelou vyhlášky č.323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, která byla zveřejněna ve Sbírce zákonů 21.prosince 2016 s účinností novely od 1.1.2017.
- 2) Ve schváleném rozpočtu byl § 2119 – Ostatní záležitosti těžeb. průmyslu a energetiky, položka 2343 – Příjmy dobíh. úhrad z dobýv. prostor a z vydobytých nerostů nahrazena položkou 1356 – Příjmy úhrad za dobývání nerostů a popl. za geolog. průzkumy. Změna byla provedena v souladu s novelou vyhlášky č.323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, která byla zveřejněna ve Sbírce zákonů 21.prosince 2016 s účinností novely od 1.1.2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2017.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 2

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

Bod 6– Diskuse

Nebyly dány žádné podněty do diskuse.

Bod 7 – Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:26 hodin a poděkoval přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 17.veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotěšov

Zápis byl vyhotoven dne: 15.3.2017

Zapisovatel:

podpis:
Šedivá

Ověřovatelé:

podpis:
Kříž

Dne: 16.3.2017

podpis:
Amel

Dne: 16.3.2017

Starosta:

Ing. Heřmanský Jan

podpis:
Heřmanský

Dne: 16.3.2017