

Obec Chotěšov

Zastupitelstvo obce Chotěšov

## Zápis z 6. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov, konaného dne 1. 6. 2023 od 18:00 hodin.

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „**zastupitelstvo**“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „**předsedající**“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23. 5. 2023.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Krajčoviče a p. Maršíka a zapisovatelem p. Holuba. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu p. Krajčoviče a p. Maršíka a zapisovatelem p. Holuba.

**Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program 6. veřejného zasedání:

- 1) Úvod

- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Záměr prodeje/pronájmu obecního majetku
- 4) Smlouvy uzavírané obcí
- 5) Diskuse
- 6) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

## Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 6. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

## Bod 2 – Zpráva o činnosti

- **Odkanalizování obce Chotěšov**

Projektová dokumentace pro společné projednání je kompletní, je odsouhlasena pí. Velichovou z vodoprávního úřadu a nyní nás čeká podání oficiální žádosti o vydání stavebního povolení. Společně s projektovou dokumentací nám byl předán rozpočet. Finanční stránka tohoto projektu je následující:

### Náklady projektu (ceny bez DPH):

		Cena:
Stavba splaškové kanalizace a ČOV	PŘEDPOKLAD DLE ROZPOČTU	125 501 596 Kč
Vedlejší způsobilé výdaje stavby	ODHAD	2 000 000 Kč
<b>Celkem:</b>		<b>127 501 596 Kč</b>

### Zdroje financování projektu

Dotace NPŽP	dle způsobilých výdajů - určí poskytovatel dotace - odhad 95% z předpokládané ceny	83 458 561 Kč
Dotace kraj	max	5 000 000 Kč
Úvěr od banky		39 043 035 Kč
Vlastní zdroje		0 Kč
Ostatní zdroje		0 Kč
<b>Celkem</b>		<b>127 501 596 Kč</b>

Nyní nás tedy čeká příprava na vyhlášení výběrového řízení. Po konzultaci s p. Svobodou ze společnosti HS Occasion s.r.o. proběhne výběrové řízení tak, že **uchazeči o zakázku nejdříve prokáží svou kvalifikaci** – k této části výběrového řízení máme zpracovanou kvalifikační dokumentaci – po předložení a kontrole všech požadovaných kvalifikačních dokumentů bude uchazeči o zakázku umožněno předložit cenovou nabídku. Podání cenové nabídky se bude následně řídit zpracovanou zadávací dokumentací, jejíž součástí bude také Smlouva o dílo. Na dnešním zasedání budeme schvalovat tyto 3 dokumenty:

- Kvalifikační dokumentace
  - Zadávací dokumentace
  - Návrh Smlouvy o dílo
- **Fara – přestavba objektu fary na prostory sloužící provozu Dětské skupiny Chotěšov**  
Uvádím dále podmínky aktuální dotační výzvy, které se od minulé dotační výzvy malinko liší:  
Dotace (**100 %** způsobilých výdajů): min. **1 mil. Kč - max. 25 mil. Kč vč DPH**. Financování probíhá ex post, tedy pouze na základě **uhrazených** faktur –poskytovateli dotace se předloží vystavená a uhrazená **faktura včetně soupisu prací + bankovní výpis o úhradě Fa** (fa může být uhrazena i z jiného bankovního účtu obce než z ČNB).

#### HARMONOGRAM REALIZACE PROJEKTU:

Předpokládaný termín <b>podání žádosti</b>	do 15.11.2023
Předpokládaný termín <b>hodnocení podané žádosti</b>	cca duben 2024
<b>Výběrové řízení</b>	cca květen – červen 2024
<b>Zahájení realizace</b>	červenec/srpen 2024
<b>Ukončení realizace projektu</b> (Kolaudace díla a Evidence dětské skupiny v Rejstříku dětských skupin)	k 31.7.2025
<b>Zahájení provozu dětské skupiny/ zahájení nového školního roku</b>	1.9.2025

#### ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ:

Pokud se tedy práce zahájí červenec 2024 a ukončí po 12ti kalendářních měsících, do 31.7.2025, tak lze podat 4 žádosti o platbu (po uplynutí 3 kalendářních měsíců = etapa). K 31.7.2025 by tedy mohla být proplacena dotace za 3 etapy a k tomuto datu (31.7.2025) by mohla mít obec na bankovním účtu nazpět uhrazeno 75 % finančních prostředků, což znamená, že k 31.7.2025 bude mít obec nazpět proplaceno cca 18.75 mil. Kč (při výši dotace 25 mil. Kč). K úhradě do 31.12.2025 bude obci zůstatvat 6,25 mil. Kč. Z opatrnosti doporučuji úvěr poskytnout do 30.6.2026. Z výše uvedeného vyplývá, že doporučujeme uzavřít úvěrovou smlouvu do 30.6.2026 se zahájením čerpání od 1.7.2024, doba trvání úvěrové smlouvy bude 2 roky. Obec takto potřebuje „pokrýt“ výdaje na realizaci dětské skupiny cca na 2 roky.

V prvním Q letošního roku probíhalo dotazníkové šetření s cílem zjistit potřebu Dětské skupiny nejen v naší obci, ale také v obcích okolních. Zastupitelům předkládám kompletní vyhodnocení dotazníkového šetření v tištěné podobě a do zápisu uvádím pouze jeho závěr:

„Celkem bylo vytištěno 695 tištěných dotazníků a rozneseno do 6ti obcí, ve kterých žije 678 domácností. Zpět bylo odevzdáno 44 tištěných dotazníků, což představuje cca 6,4 % z celkového počtu distribuovaných dotazníků. On-line dotazník vyplnilo celkem 32 respondentů. Všichni (100 %) respondenti by uvítali více možností zajištění péče o malé děti, zázemí dětské skupiny by využilo 97 % respondentů a zájem o umístění dětí do dětské skupiny má 87 % respondentů.“

S ohledem na zamítavé stanovisko NPÚ a na proběhlá místní šetření s jejich zástupci, je nutné upravit, dopracovat a zpodrobnit projektovou dokumentaci na dětskou skupinu. S ohledem na rozsah prací lze předpokládat cenu do 50.000,- Kč bez DPH.

- **Stavební pozemky Pod Hřištěm – příprava na výběrové řízení**

V nejbližších dnech bude vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele stavby „Obytná zóna Chotěšov – Pod hřištěm“, jejímž předmětem je prodloužení vodovodního, kanalizačního a plynovodního řadu spolu s výstavbou komunikace, chodníku, parkovacích míst včetně zřízení kruhového objezdu v rámci výstavby nové obytné zóny Chotěšov. **Cena stavby dle předloženého rozpočtu je v částce 16.912.021,04,- Kč bez DPH.** V rámci výběrového řízení stavby nebudeme zkoumat kvalifikaci uchazečů o zakázku, nicméně uchazeči musí uvést min. 4 referenční stavby podobného rozsahu, z toho minimálně jednu pro územně samosprávný celek (obec, městys, město). Termín dokončení stavby (předání díla) předpokládáme do konce letošního roku – bude záležet na vydání potřebných stavebních povolení, na kterých se intenzivně pracuje. Dnes bude zastupitelům předložen ke schválení návrh Smlouvy o dílo.

#### **Aktualizace informací ke stop-stavu:**

Dne 30.5.2023 byla společnostmi SČVK a SVS předložena finální podoba potřebných opatření pro ukončení stop-stavu na rozšiřování vodovodní sítě v naší obci, a to včetně vyčíslení spoluúčastí jednotlivých obcí zasažených stop-stavem. Dále uvádím důležité údaje z finální podoby GZV Vlastislav:

Číslo akce	Název akce	Priorita	Cena (Kč)	Finanční podíl SVS (Kč)	Finanční podíl obce (Kč)	Dotčené obce
1	VDJ Čížkovice nový – nová akumulární komora 900 m <sup>3</sup>	1	23 100 000 Kč	18 673 288 Kč	4 426 712 Kč	Černiv, Čížkovice, Čížkovice - Želechovice, Chotěšov, Sedlec, Siřejovice, Slatina, Úpohlavy, Vrbičany
4	Redukované tl. pásmo Čížkovice jih - zkapacitnění řadu za RV - DN160 96,6 m	1	998 844 Kč	871 455 Kč	127 389 Kč	Čížkovice (plochy P4, Z22, Z23)
4	Redukované tl. pásmo Čížkovice jih - zkapacitnění ul. Na sídlišti (Husova x U hřiště) DN90 84,6 m	1	949 212 Kč	575 194 Kč	374 018 Kč	Čížkovice (plochy P4, Z22, Z23)
6	ATS Chotěšov	1	1 801 800 Kč	1 302 100 Kč	499 700 Kč	Chotěšov (pouze plochy Z6, Z7, Z8, Z10, Z13, P1, X2, X3)
8	ATS Kololeč	1	980 936 Kč	809 272 Kč	171 664 Kč	Třeбенice - Kololeč (plochy Z29, Z28)
11	Nová ATS + změna stávající ATS Košťálov	1	1 045 000 Kč	943 916 Kč	101 084 Kč	Košťálov
13	Zkapacitnění přivaděče do Jenčic – "čpavkovod" - starý úsek DN160 1031,7 m	1	8 159 503 Kč	6 021 926 Kč	2 137 577 Kč	Třeбенice (plocha Z11a), Jenčice vč. Košťálov
13	Zkapacitnění přivaděče do Jenčic – šachta - 1.levá odbočka v Jenčicích DN160 270,4 m	1	3 650 350 Kč	2 980 732 Kč	669 618 Kč	Jenčice vč. Košťálov
18	Zkapacitnění přivaděče do VDJ Sedlec	1	9 660 552 Kč	7 146 134 Kč	2 514 418 Kč	Černiv, Chotěšov, Siřejovice, Úpohlavy, Čížkovice - Želechovice, Sedlec, Slatina, Vrbičany

Tabulka 2 – Opatření charakteru kombinovaného (obnova + zkapacitnění)

Obec	Místní část	Suma podílů místní části (Kč)	Suma podílů obce (Kč)	Počty EO rozvoje místní části (EO)
Černiv	Černiv	189 330 Kč	189 330 Kč	57
Čížkovice	Čížkovice	2 348 973 Kč	2 464 472 Kč	397
	Želechovice	115 499 Kč		35
Chodovlice	Chodovlice	0 Kč	0 Kč	311
Chotěšov	Chotěšov	2 523 494 Kč	2 523 494 Kč	610
Jenčice	Jenčice	1 405 203 Kč	1 669 683 Kč	240
	Košťálov	264 480 Kč		15
Sedlec	Sedlec	456 682 Kč	456 682 Kč	138
Siřejovice	Siřejovice	474 937 Kč	474 937 Kč	143
Slatina	Slatina	118 485 Kč	118 485 Kč	36
Sulejovice	Sulejovice	0 Kč	0 Kč	445
Třebenice	Třebenice	1 410 260 Kč	1 410 260 Kč	835
	Kololeč	0 Kč		25
	Medvědice	0 Kč		31
	Lipá	0 Kč		25
	Mrsklesy	0 Kč		21
Úpohlavy	Úpohlavy	465 976 Kč	465 976 Kč	140
Vlastislav	Vlastislav	0 Kč	0 Kč	57
Vrbičany	Vrbičany	1 248 861 Kč	1 248 861 Kč	376

Tabulka 1 – Podíly obcí (místních částí)

V první fázi budou zpracovány IZ (v nové cenové hladině) pro opatření č.1 a 18 s tím, že po jejich schválení na straně SVS bude možné přistoupit k uzavření smlouvy o spolupráci mezi SVS a zainteresovanými obcemi. Ve druhé fázi budou postupně SVS sesmluvněna také další opatření spolufinancovaná již pouze jednotlivými obcemi.

- **Solární farma Chotěšov**

Obci byl předložen záměr společnosti Enery na vybudování solární farmy o výkonu 12 MWp na ploše o velikosti 14,6 ha. Solární farma by měla být vybudována na pozemcích společnosti Lafarge Cement a.s., původně určených pro těžbu vápence. V rámci schvalovacího procesu EIA byl však dobývací prostor snížen právě o plochu, na které je nyní záměr vybudovat solární farmu. Hlavním cílem projektu je dodávat zelenou energii pro provoz společnosti Lafarge Cement a.s.. Konkrétní umístění solární farmy je u obce Vrbičany, avšak stále na katastru obce Chotěšov. Okolo solární farmy by měla být vysázena zeleň tak, aby při pohledu z komunikace (esíčko se stoupáním před Vrbičany) byla co nejvíce „schována“. Původně zamítavý postoj zastupitelů k tomuto projektu zhatila novela energetického zákona, podle které není pro tento typ stavby nutný souhlas zastupitelů. Z tohoto důvodu je pro obec „výhodnější“ spolupracovat se společností Enery, která pro hladký průběh stavebního řízení nabízí obci finanční bonusy. Vzhledem k obchodnímu tajemství nebudou finanční bonusy uvedeny do zápisu, nicméně byly sděleny zastupitelům z úst předsedajícího.

- **EKO-KOM, a.s. – nová Smlouva o spolupráci**

Dne 14.4.2023 byla obci doručena nová Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství. Společnost EKO-KOM, a.s., zajišťuje sdružené plnění povinností pro zpětný odběr a využití odpadů z obalů vyrobených nebo dovezených do ČR na základě smluv, které má uzavřené s výrobcí nebo dovozci obalů. Z důvodu novely zákona o odpadech musí nová smlouva odpovídat platné legislativě, proto se ruší stará smlouva a uzavírá nová. Dále uvádím nejdůležitější změny oproti „staré“ smlouvě:

- 1) Díky velké a rychlé dynamice legislativních změn v rámci EU a ČR je nová smlouva koncipována tak, že je tvořena dvěma částmi – vlastní smlouvou a všeobecnými obchodními podmínkami (VOP). V případě legislativních změn dojde k úpravě VOP a nebude se muset uzavírat smlouva nová.
- 2) Autorizované obalové společnosti musí obcím od 1.1.2023 hradit náklady spojené s úklidem, dotříděním nebo odstraněním části volně pohozeného odpadu na ulicích, silnicích, parcích, hřištích apod – **tzv. littering**. Jedná se však pouze o odpad okamžité spotřeby – jednorázové sáčky, plastové láhve do objemu 3 litry, plastové kelímky a jednorázové nádoby na potraviny určených k jednorázové a okamžité spotřebě (např. termoboxy, pevné průhledné obaly od toustů a sendvičů). Na druhou stranu např. obaly od kosmetiky nebo plastové láhve od sirupů, které nesplňují podmínku okamžité spotřeby, nejsou předmětem úhrady nákladů za jejich úklid, přestože jejich výskyt v přírodě vznikl volným pohozením občany.
- 3) Sloučení odměny za obsluhu míst zpětného odběru a odměny za zajištění využití odpadů z obalů do jedné položky.

a další body, které jsou spíše administrativního charakteru.

- **Pozemek č. 6 – p. Prštický – žádost o souhlas obce se zřízením zástavního práva pro Modrou pyramidu**

Dne 23.5.2023 nám byla doručena žádost pana Prštického o vydání souhlasu obce se zřízením zástavního práva pro Modrou pyramidu stavební spořitelnu a.s., IČ: 60192852, se sídlem Bělehradská 128, č.p. 222, 120 21 Praha 2. Jde o stejné případy jako u pozemku č. 2 (Žižkovi), pozemku č. 3 (Zapletalovi) a pozemku č. 18 (Mudrovi).

- **Žádost o odkoupení pozemku – viz. email ze dne 25.5.2023 (bývalá Kučerka)**

Dne 25.5.2023 nám byla doručena žádost o dokup. Žadatelé jsou p. Olšák Martin a Tošovská Petra – nový majitelé domu Na Návsi č.p. 91 (bývalý Kučerka). Předmětem žádosti jsou tyto obecní pozemky:

- 1) Část pozemku KN st. parc. č. 31/2 – tvoří část uličky mezi jejich domem a obecním domem č.p. 95 (malý zelený domeček) – geodet by zaměřil přesné hranice – odhad je cca 17 m<sup>2</sup>
- 2) Část pozemku KN st. parc. č. 31/3 – zahrada Marešovny – žadatelé mají zájem o odkoupení části o výměře cca 134 m<sup>2</sup> (menší odkup) nebo části o výměře cca 283 m<sup>2</sup> (větší odkup).

- **Žádosti o odkoupení obecních pozemků**

Obec aktuálně zpracovává tyto žádosti o koupi pozemků (na základě zveřejněných záměrů):

- 1) **Manželé Urbanovi** – odkoupení pozemku KN parc. č. 411/3 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o výměře 36 m<sup>2</sup>. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce OÚ od 21.3.2023. Na zveřejněný záměr podali žádost dne 22.3.2023 manželé Urbanovi. Kupní cena pozemku je dle znaleckého posudku ve výši 5.400,- Kč. K této částce je nutné připočíst náklady na vyhotovení znaleckého

posudku ve výši 4.300, - Kč + poplatek za vklad do KN ve výši 2.000, - Kč, který manželé Urbanovi předají v hotovosti při podpisu kupní smlouvy. Po uhrazení kupní ceny a nákladů na posudek bude kupní smlouva předána Katastrálnímu pracovišti k zápisu do KN.

- 2) **Hájek Zdeněk** – odkoupení pozemku KN parc. č. 70/22 o výměře 160 m<sup>2</sup> a pozemku KN parc. č. 70/30 o výměře 140 m<sup>2</sup>, oba pozemky v k.ú. Chotěšov u Vrbičan. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce OÚ od 21.3.2023. Na zveřejněný záměr podal žádost pan Zdeněk Hájek. Kupní cena pozemku je dle znaleckého posudku ve výši 90.000, - Kč. K této částce je nutné připočítat náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 6.600, - Kč + poplatek za vklad do KN ve výši 2.000, - Kč, který pan Hájek předá v hotovosti při podpisu kupní smlouvy. Po uhrazení kupní ceny a nákladů na posudek bude kupní smlouva předána Katastrálnímu pracovišti k zápisu do KN.
- 3) **Josef Šnajdauf** – směna pozemků v tomto rozsahu (jedná se o nově vzniklé pozemky dle GP 475-66/2023):

- Pozemky ve vlastnictví p. Šnajdaufa **o celkové výměře 156 m<sup>2</sup>**
  - parc. č. 834 o výměře 8 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 835 o výměře 50 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 7/4 o výměře 98 m<sup>2</sup>
  - Cena pozemků dle znaleckého posudku: **23.400, - Kč**
- Pozemky ve vlastnictví Obce Chotěšov **o celkové výměře 93 m<sup>2</sup>**
  - parc. č. 741/22 o výměře 25 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 7/2 o výměře 68 m<sup>2</sup>
  - Cena pozemků dle znaleckého posudku: **13.950, - Kč**

V rámci směny získá Obec Chotěšov pozemky jednak o větší výměře a jednak dražší čili bylo dohodnuto s p. Šnajdaufem, že náklady na vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu bude hradit Obec Chotěšov. Obec také uhradí poplatek Katastrálnímu pracovišti za zápis směnné smlouvy do KN. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce OÚ od 21.3.2023.

• **Žádosti o dary a příspěvky**

Název žadatele	Druh podpory	Částka
CSP Litoměřice	Dar pro DSP Chotěšov	15.000, - Kč

• **Odměna pro členy kulturního výboru**

Za přípravu a pořádání kulturních akcí za první pololetí 2023 navrhla místostarostka obce odměnu pro členy kulturního výboru ve výši 5.000, - Kč pro člena (tj. pro dva členy celkem 10.000, - Kč)

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

## Nyní budeme projednávat jednotlivé body uvedené ve zprávě o činnosti

### Dětská skupina – přestavba objektu fary

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí se zadáním úpravy, dopracování a zpodrobnění projektové dokumentace stavby „Dětská skupina – Chotěšov“, a to do finančního limitu 50.000,- Kč bez DPH.

**Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

**Pozemek č. 6 - souhlas obce se zřízením zástavního práva pro Modrou pyramidu stavební spořitelnu a.s.**

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí se zřízením zástavního práva pro Modrou pyramidu stavební spořitelnu a.s., IČ: 601 92 852, a to na pozemku KN parc. č. 736/28 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan.

**Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

### Opatření přepočtu GZV Vlastislav

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje podklad vycházející z přepočtu generelu zásobování oblasti Vlastislav pro zpracování investičních záměrů jednotlivých opatření, která po jejich realizaci uspokojí rozvojové potřeby obce v jimi definovaném rozsahu a zlepší stávající provozní poměry.

Obec současně bere na vědomí, že v první fázi budou zpracovány IZ (v nové cenové hladině) pro opatření č. 1 a 18 s tím, že po jejich schválení na straně SVS bude možné přistoupit k uzavření smlouvy o spolupráci mezi SVS a zainteresovanými obcemi. Ve druhé fázi budou postupně SVS sesmluvněna také další opatření spolufinancovaná již pouze jednotlivými obcemi.

**Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

### Odměna pro členy kulturního výboru

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s odměnou pro členy kulturního výboru ve výši 5.000,- Kč pro člena (tj. pro dva členy celkem 10.000,- Kč)

**Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**



### Bod 3 – Záměr prodeje/pronájmu obecního majetku

Prodej části pozemku KN st. parc. č. 31/2 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o výměře cca 17 m<sup>2</sup> – ulička mezi domy č.p. 95 (Marešovna) a č.p. 91 (bývalá Kučerka)

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku KN st. parc. č. 31/2 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o předpokládané výměře 17 m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování: Pro: 0                      Proti: 7                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 nebylo schváleno.

Prodej části pozemku KN st. parc. č. 31/3 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o výměře 134 m<sup>2</sup> (menší odkup) – část zahrady Marešovny

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku KN st. parc. č. 31/3 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o předpokládané výměře 134 m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování: Pro: 0                      Proti: 7                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 nebylo schváleno.

Prodej části pozemku KN st. parc. č. 31/3 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o výměře 283 m<sup>2</sup> (větší odkup) – část zahrady Marešovny

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku KN st. parc. č. 31/3 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o předpokládané výměře 283 m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování: Pro: 0                      Proti: 7                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 nebylo schváleno.

### Bod 4 – Smlouvy uzavírané obcí

Stavba „Odkanalizování obce Chotěšov“ – dokumentace pro zadávací řízení

- Kvalifikační dokumentace
- Zadávací dokumentace
- Návrh Smlouvy o dílo

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje návrh smlouvy o dílo, jako i kvalifikační a zadávací dokumentaci v rámci veřejné zakázky „Odkanalizování obce Chotěšov“ a souhlasí s realizací zadávacího řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

## Stavba „Obytná zóna Chotěšov – Pod hřištěm“ – dokumentace pro zadávací řízení

- Zadávací dokumentace
- Návrh Smlouvy o dílo

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje návrh smlouvy o dílo, jako i zadávací dokumentaci v rámci veřejné zakázky „Obytná zóna Chotěšov – Pod hřištěm“ a souhlasí s realizací zadávacího řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

**Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

## EKO-KOM, a.s. – Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru obecního systému odpadového hospodářství

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru obecního systému odpadového hospodářství mezi společnostmi EKO-KOM, a.s., IČ: 25134701, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

## Manželé Urbanovi – kupní smlouva

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemku KN parc. č. 411/3 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o výměře 36 m<sup>2</sup>, a to manželům Janě a Peterovi Urbanovým za celkovou kupní cenu ve výši 9.700, - Kč (5.400, - Kč pozemek + 4.300, - Kč náklady na posudek), jako kupujícími, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, jako prodávajícím, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 14 bylo schváleno.**

## Zdeněk Hájek – kupní smlouva

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemku KN parc. č. 70/22 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o výměře 160 m<sup>2</sup>, a na prodej pozemku KN parc. č. 70/30 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o výměře 140 m<sup>2</sup>, a to panu Zdeňku Hájkovi za celkovou kupní cenu ve výši 96.600, - Kč (90.000, - Kč pozemky + 6.600, - Kč náklady na posudek), jako kupujícím, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, jako prodávajícím, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 15 bylo schváleno.**

## Josef Šnajdauf – směnná smlouva

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Směnné smlouvy mezi Josefem Šnajdaufem a Obcí Chotěšov, a to tak, že Josef Šnajdauf převede na Obec Chotěšov vlastnické právo k nově vzniklým pozemkům dle GP č. 475-66/2023, konkrétně k pozemku KN parc. č. 834 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k pozemku KN parc. č. 835 o výměře 50 m<sup>2</sup> a k pozemku KN parc. č. 7/4 o výměře 98 m<sup>2</sup>, a Obec Chotěšov převede na Josefa Šnajdaufa vlastnické právo k nově vzniklým pozemkům dle GP č. 475-66/2023, konkrétně k pozemku KN parc. č. 741/22 o výměře 25 m<sup>2</sup> a k pozemku KN parc. č. 7/2 o výměře 68 m<sup>2</sup>. Směna uvedených nemovitostí se uskuteční bez doplatku. Zastupitelstvo obce Chotěšov pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 16 bylo schváleno.**

## CSP Litoměřice – Darovací smlouva

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy na poskytnutí daru ve výši 15.000,- Kč mezi Centrem sociální pomoci Litoměřice, p.o., IČ: 00080195, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 17 bylo schváleno.**

## Bod 5 – Diskuse

## Bod 6 – Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:30 hodin a poděkoval přítomným za účast.

### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 6. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotěšov

Zápis byl vyhotoven dne: 12.6.2023

Zapisovatel: Jan Holub

podpis: .....

Ověřovatelé: Miroslav Krajčovič

podpis: ..... Dne:

Ondřej Maršík

podpis: ..... Dne:

Starosta: Ing. Heřmanský Jan

podpis: ..... Dne: