

Obec Chotěšov

Zastupitelstvo obce Chotěšov

## Zápis

z 20. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov,  
konaného dne 26. 9. 2017 od 18:00 hodin.

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „**zastupitelstvo**“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „**předsedající**“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18. 9. 2017.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 8 všech členů zastupitelstva (1 zastupitel je omluven), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Pavla Kluga a pí. Pavlínu Zachovou a zapisovatelem pí. Michaelu Pavlatovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu p. Pavla Kluga a pí. Pavlínu Zachovou a zapisovatelem pí. Michaelu Pavlatovou.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

### Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program 20. veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Smlouvy uzavírané obcí
- 4) Rozpočtová opatření č. 4
- 5) Diskuse
- 6) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

### Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 20. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

### Bod 2 – Zpráva o činnosti

- **Oprava budovy č.p. 13** – ke stavbě byl přizván stavební dozor p. Bohumil Maršík. Na kontrolním dnu konaném dne 19.9.2017 byl za účasti stavebního dozoru, starosty a místostarosty předán zhotoviteli stavby seznam vad a nedodělků. Tyto vady a nedodělky byly zhotoviteli na stavbě ukázány a následně byly odsouhlaseny všemi zúčastněnými technologické postupy pro jejich odstranění. Zhotovitel stavby všechny vady a nedodělky odsouhlasil podpisem na předložený seznam. Dále byl zhotovitel stavby požádán o předložení seznamu víceprací včetně jejich nacenění v rozpočtovém programu KROS nebo RTS. Dále jsme požádali o seznam méněprací. Termín dokončení stavby včetně fasády byl zhotovitelem určen 15.10.2017.
- **Technická vybavenost pro rodinné domy – komunikace** – dne 11.9.2017 byl podepsán zápis o předání a převzetí staveniště. Stavebním a technickým dozorem za obec byla vybrána firma NZ-con real s.r.o. – konkrétně nám byl přidělen p. Martin Weiss. Na kontrolním dnu konaném dne 25.9.2017 byly odsouhlaseny dosavadní práce. Na této stavbě jsme zatím bez problémů.
- **Územní plán** – aktuálně jsme ve fázi, kdy došlo k připomínkování návrhu ÚP všemi dotčenými orgány. Aktuálně nás čeká veřejné projednávání a poté bychom přistoupili k samotnému schvalování. Předpoklad leden – únor 2018.

- **Žádost Krajského úřadu Ústeckého kraje o majetkoprávní vypořádání pozemků – zájem o odkoupení obecních pozemků** – Ústecký kraj zjistil, že dva obecní pozemky, konkrétně pozemek KN parc.č. 757 o výměře 1.127 m<sup>2</sup> a pozemek KN parc.č. 792 o výměře 360 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Chotěšov u Vrbičan, jsou zastavěny komunikacemi III/2475 (Vrbičany – Rochov) a III/24613 (Chotěšov – Břežany nad Ohří). Nabízená cena za odkup obou pozemků je 50,- Kč/m<sup>2</sup>, tedy cena celkem 74.350,- Kč.  
Oznámení o záměru prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce dne 22.8.2017.
- **Zemědělský pronájem pozemku KN parc.č. 565/2 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o výměře 1.748 m<sup>2</sup>** – tento pozemek byl původně pronajat panu Františkovi Volákovi. Pozůstalí o pozemek nemají zájem. Nutno zajistit nového nájemce od října 2017. K dnešnímu dni se žádný zájemce nedostavil na OÚ.  
Oznámení o záměru pronájmu pozemku byl zveřejněn na úřední desce dne 22.8.2017.
- **Nákup valníku** – pro účely zajištění údržby obecních pozemků a ploch je nutné nakoupit nový valník. Máme 2 nabídky:

PEKASS	129.000,- Kč bez DPH
CIME-S	117.998,- Kč bez DPH

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

#### **Nyní budeme projednávat jednotlivé body uvedené ve zprávě o činnosti:**

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje výběr nejlevnější nabídky na nákup valníku, a to od společnosti CIME-S za cenu 117.998,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 1

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 3 – Smlouvy uzavírané obcí

#### **Ústecký kraj – kupní smlouva č. 17/SML0562/KSN/MAJ.**

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemku KN parc.č. 757 o výměře 1.127 m<sup>2</sup> a pozemku KN parc.č. 792 o výměře 360 m<sup>2</sup>, oba pozemky v k.ú. Chotěšov u Vrbičan. Kupní cena ve výši 74.350,- Kč. Kupujícím je Ústecký kraj.

Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

#### Bod 4 – Rozpočtová opatření č. 4/2017

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2017, týká se nákupu valníku a příjmu z prodeje pozemků. Rekonstrukce budovy OU bude schvalována na příštím zastupitelstvu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

#### Bod 5 – Diskuse

Zastupitelé navrhli opravu památníku u autobusové zastávky směr Libochovice.

#### Bod 6 – Závěr


Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:15 hodin a poděkoval přítomným za účast.

##### Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 20. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotěšov

Zápis byl vyhotoven dne: 2.10.2017

Zapisovatel: pí. Pavlatová

podpis: 

Ověřovatelé: p. Klug

podpis: 

Dne: 2.10.2017

pí. Zachová

podpis: 

Dne: 2.10.2017

Starosta: Ing. Heřmanský Jan

podpis: 

Dne: 2.10.2017