

Obec Chotěšov

Zastupitelstvo obce Chotěšov

## Zápis z 16. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov, konaného dne 29. 8. 2024 od 18:00 hodin.

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „**zastupitelstvo**“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „**předsedající**“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21. 8. 2024.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva z celkového počtu 6 všech členů zastupitelstva (1 zastupitel je omluven), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Maršíka a pana Krajčoviče a zapisovatelem pana Holuba. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu pana Maršíka a pana Krajčoviče a zapisovatelem pana Holuba.

**Výsledek hlasování: Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program 16. veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Smlouvy uzavírané obcí

- 4) Rozpočtová opatření č. 4
- 5) Diskuse
- 6) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

## Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 16. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

## Bod 2 – Zpráva o činnosti

- **Rozvojová lokalita Chotěšov – Pod hřištěm**

Aktuální situace s vodovodem:

Dne 1.8.2024 projednala majetková komise SVS převzetí stavby vodovodu v rozvojové lokalitě do svého majetku, a to s kladným výsledkem. Po splnění podmínek Zásad pro nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů SVS je SVS připravena stavbu vodovodu financovat do výše 647.325, - Kč. Posledním krokem před vydání souhlasného stanoviska SČVK ke stavebnímu povolení je uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou dnes předkládám zastupitelům ke schválení. Dalšími smlouvami, které jsou nutné uzavřít a které dnes také předkládám zastupitelům ke schválení, jsou Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na p.p.č. 791/1 (krajská komunikace č. III/24613), dále pak Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice na p.p.č. 791/1 a nakonec Smlouvu o údržbě vodorovného dopravního značení V7b (místo pro přecházení). Všechny výše uvedené smlouvy se budou zavírat s majetkovým správcem SÚS ÚK Dubí – provoz Litoměřice a Ústeckým krajem, jako vlastníkem pozemku p.p.č. 791/1.

Aktuální situace s výběrem zhotovitele:

Na základě podaných nabídek navrhl administrátor rozhodnout o vyloučení dvou účastníků, a to společnost Metrostav DIZ s.r.o. a společnost SWIETELSKY stavební s.r.o. Druhá jmenovaná společnost podala proti vyloučení námitku, kterou administrátor vyhodnotil jako opodstatněnou a navrhl revokovat rozhodnutí o vyloučení tohoto účastníka z další účasti v zadávacím řízení. Společnost Metrostav DIZ s.r.o. proti svému vyloučení nepodala v zákonné lhůtě námitku, čímž souhlasí s vyloučením.

Vítězem zadávacího řízení se tak stává společnost SWIETELSKY stavební s.r.o. s nabídnutou cenou ve výši 16.240.000, - Kč bez DPH.

**Výsledné pořadí dle stanovených hodnotících kritérií:**

Pořadí výsledné / počet bodů	Obchodní jméno a IČ účastníka	Nabídková cena Kč bez DPH		Lhůta pro provedení díla – kalendářní dny	
		I. etapa	II. etapa	I. etapa	II. etapa
1. 94,24	SWIETELSKY stavební s.r.o. IČ 48035599	12.710.935,01 Kč	3.529.064,99 Kč	90 dní	40 dní
2. 87,53	PORR a.s. IČ 43005560	10.880.695,61 Kč	4.113.550,44 Kč	120 dní	70 dní
3. 86,98	ACISTAV, s.r.o. IČ 26460998	12.912.760,07 Kč	4.241.372,21 Kč	90 dní	40 dní
4. 83,62	Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným IČ 40233308	12.869.408,90 Kč	3.852.798,01 Kč	115 dní	75 dní
4. 81,67	Gardenline s.r.o. IČ 27263827	15.871.670,29 Kč	4.121.319,71 Kč	90 dní	40 dní

**Závěr vyhodnocení nabídek:**

Hodnotící komise vyhodnotila nejvýhodnější ekonomickou nabídku na základě kritérií nejnižší ceny bez DPH a lhůty pro provedení díla.

Nejvýhodnější nabídku dle tohoto kritéria předložila společnost:

SWIETELSKY stavební s.r.o.  
Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice 3  
IČ 48035599

Zahájení stavebních prací:

Předání staveniště: začátek října 2024 – musíme stihnout překop silnice III/24613 před začátkem období konání zimní údržby, která je vyhlášena od 1.11. do 31.3.

Ukončení do 90 dní od předání staveniště + 40 dní na dokončení komunikace (asfalty) po sesednutí terénu po výkopových pracích – odhad léto 2025.

GZV Vlastislav:

Společnost SVS vytvořila návrh Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby „Chotěšov, výstavba AT stanice Chotěšov“, která je třetí a poslední podmínkou pro ukončení stop stavu na rozšiřování vodovodní sítě. Termíny dokončení jsou shodné jako v první smlouvě, tedy nejpozději do 31.12.2029. Finanční stránka spolupráce je následující:

72,27 % bude financovat SVS

27,73 % bude financovat Obec Chotěšov – nejvýše však 549.670,- Kč.

Smlouvu o spolupráci předkládám zastupitelům ke schválení.

Stavební pozemky:

- 1) Pozemek č. 3 – manželé Zapletalovi se rozhodli o vrácení pozemku zpět Obci Chotěšov, a to za celkovou cenu ve výši 1.575.046,38,- Kč + úroky za září 2024 ve výši 1.709,- Kč. Tato částka je složena z položek níže uvedených.

Popis nákladu	Celkem	Doklad
Kupní cena pozemku	1 234 780,00	Kupní smlouva
Poplatek za návrh na vklad	2 000,00	Čestné prohlášení
Odhad nemovitosti k HÚ	3 500,00	Čestné prohlášení
Pojištění k HÚ (podmínka čerpání)	10 720,00	Pojistná smlouva KB, výpis z účtu
Zaplacené úroky 2021	13 166,10	Potvrzení KB
Zaplacené úroky 2022	21 797,32	Potvrzení KB
Zaplacené úroky 2023	21 215,43	Potvrzení KB
Zaplacené úroky 2024	12 102,53	Výpis z účtu HÚ
Projekt RD - Conreal s.r.o. + VR Solap	96 745,00	Faktury, Objednávka
Vrtaná studna - L Property a.s.	159 020,00	Faktury, Objednávka
<b>Celkem CZK</b>	<b>1 575 046,38</b>	

2) Pozemek č. 10 – p. Frič – vrácení pozemku zpět Obci Chotěšov za cenu 1.600.000, - Kč nebo přímý prodej třetí osobě za těchto podmínek:

Prodejní cena: 2.190.000, - Kč

Z toho:

Provize RK: 217.800, - Kč

Částka pro p. Friče: 1.630.000, - Kč

Částka pro obec: 342.200, - Kč.

3) Pozemek č. 5 – p. Peterka – dne 26.7.2024 požádal zastupitele obce Chotěšov o vydání souhlasu se zřízením zástavního práva pro Air bank a.s., která bude financovat hypotečním úvěrem výstavbu rodinného domu na tomto pozemku.

- **ZS Slatina pod Hazmburkem a.s. – Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 16.9.2009**

Po právě dokončenou revizí k.ú. Chotěšov u Vrbičan došlo ke sloučení pozemku KN parc. č. 605/2 s pozemkem KN parc. č. 604/2 a ke změně druhu pozemku KN parc. č. 437/2 z ostatní plochy na ornou půdu. Výše uvedené pozemky jsou pronajímány společností ZS Slatina pod Hazmburkem a Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 16.9.2009 obsahuje tyto změny vzniklé po revizi katastru. Zároveň došlo k aktualizaci pronajaté výměry dle registru půdy LPIS.

- **Přípojka NN k rozvojové lokalitě za DSP – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

Obci Chotěšov byl předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti, a to v souvislosti s požadavkem obce na vybudování přípojky NN k rozvojové lokalitě za DSP Chotěšov. Stavbou budou dotčeny obecní pozemky KN parc. č. 789/1 a parc. č. 628/1, oba v k.ú. Chotěšov u Vrbičan. Za omezení vlastnického práva u výše uvedených pozemků nám bude vyplacena jednorázová úhrada ve výši 13.165, - Kč.

- **Dimatex – změna platebních podmínek od 1.10.2024 - příspěvek na svoz a recyklaci textilu**

Dne 19.8.2024 společnost Dimatex CS spol. s r.o., IČ: 43224245, zaslala informaci o změně platebních podmínek pro sběr textilu s účinností od 1.10.2024. Nově požadují částku za kontejner ve výši 2.000,- Kč/rok bez DPH (dosud 500,- Kč/rok bez DPH). V zaslaném dopise to sice není uvedeno, ale vyznívá to tak, že pokud neodsouhlasíme navýšení, tak si na svoz textilu máme najít někoho jiného.

- **Dopis ministra životního prostředí – povinné zálohování**

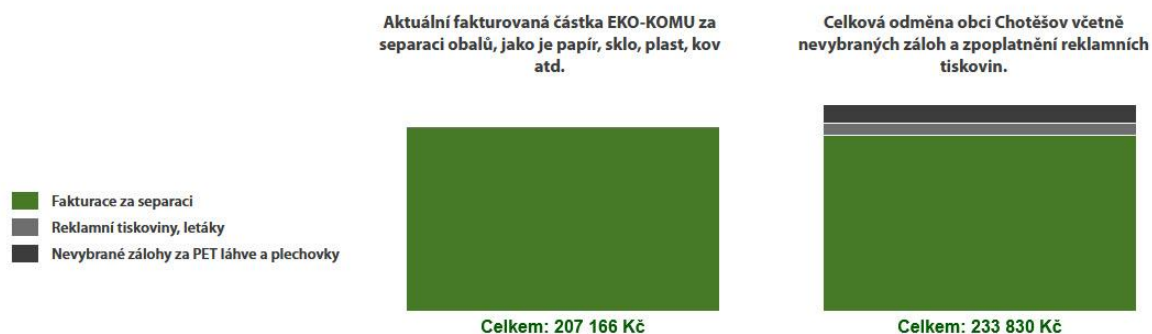
Dne 5.8.2024 jsme obdrželi dopis ministra životního prostředí, ve kterém nás informuje o nařízení EU o obalech a obalových odpadech, jehož obsahem je povinnost zřídit zálohové systémy v jednotlivých členských státech. Čili systém záloh se nevyhne ani ČR a lze s vysokou pravděpodobností očekávat brzké zavedení povinného zálohování plastových nápojových lahví a kovových nádob na nápoje. Dle predikce Ministerstva životního prostředí by si obce měly finančně polepšit, a to v případě naší obce konkrétně takto:

## Chotěšov

506 obyvatel

Ústecký kraj

Po zavedení zálohového systému se mimo jiné zvýší příjem obcí. Aktuálně má každá obec či město příjem od EKO-KOMU za separaci obalů, k této částce se už od prvního roku zavedení zálohového systému přidá ještě částka za nevybrané zálohy (tedy např. ze PET lahví, které skončí ve žlutých kontejnerech) a částka za reklamní tiskoviny (např. letáky obchodních řetězců, za které nově budou platit jejich výrobci). S postupným nabíháním zálohového systému a zvyšující se mírou účinnosti se příjem pro obce bude měnit, vždy ale bude příjem obce vyšší, než kdyby se zálohový systém vůbec nezavedl.



- **Žádosti o dary a příspěvky**

Název žadatele	Druh podpory	Částka
Linka bezpečí, z. s.	Dar na rok 2024	3.000, - Kč

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

### Nyní budeme projednávat jednotlivé body uvedené ve zprávě o činnosti

Pozemek č. 5 - souhlas obce se zřízením zástavního práva pro Air Bank a.s.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí se zřízením zástavního práva pro Air Bank a.s., IČ: 290 45 371, a to na pozemku KN parc. č. 736/27 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan, a pověřuje starostu obce vydáním a podpisu Souhlasu se zřízením zástavního práva.

Výsledek hlasování: Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

### **Bod 3 – Smlouvy uzavírané obcí**

**Vodovod v rozvojové lokalitě Pod hřištěm – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě – Severočeská vodárenská společnost a.s.**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to mezi Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a společností Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 49099469, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy

**Výsledek hlasování: Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

**GZV Vlastislav – Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby – ATS Chotěšov**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby, a to mezi Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a společností Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 49099469, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy

**Výsledek hlasování: Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

**Schválení zhotovitele stavby Obytná zóna Chotěšov – Pod hřištěm**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Chotěšov, na doporučení komise, schvaluje uzavření Smlouvy o dílo k akci „Obytná zóna Chotěšov – Pod Hřištěm“ se společností SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599, která nabídla pro I. etapu cenu bez DPH 12.710.935,01 Kč a lhůtu pro provedení v délce 90 dní a dále pro II. etapu cenu bez DPH 3.529.064,99 Kč a lhůtu pro provedení v délce 40 dní.

Zastupitelstvo obce Chotěšov pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo s výše uvedeným účastníkem zadávacího řízení.

**Výsledek hlasování: Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

**Pozemek č. 3 – kupní smlouva – manželé Zapletalovi**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovitosti (pozemek č.3) a to mezi manželi Zapletalovými a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, za celkovou kupní cenu ve výši 1.576.755,38,- Kč, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

**Pozemek č. 10 – kupní smlouva – p. Frič**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovitosti (pozemek č.10), a to mezi p. Fričem a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, za celkovou kupní cenu ve výši 1.600.000, - Kč, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4                      Proti: 0                      Zdrželi se: 1  
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

**ZS Slatina pod Hazmburkem a.s. – Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 16.9.2009**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 16.9.2009, a to mezi společností ZS Slatina pod Hazmburkem a.s., IČ: 00120928, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem tohoto Dodatku č. 3.

Výsledek hlasování: Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

**ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – rozvojová lokalita za DSP Chotěšov**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4026430, a to mezi Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, jako budoucí povinnou, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, jako budoucí oprávněnou, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 11 bylo schváleno.

**Dimatex CS spol. s r.o. – Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 20.7.2023**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 20.7.2023 (platba za svoz textilu 2.000, - Kč/rok bez DPH), a to mezi společností Dimatex CS spol. s r.o., IČ: 43224245, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem tohoto Dodatku č. 2.

Výsledek hlasování: Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 12 bylo schváleno.

