



# MĚSTSKÝ ÚŘAD LOVOSICE

## odbor rozvoje města a životního prostředí

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

Evid. č. : MULO 31578/2023  
Č.j. č. spisu: OŽP 481/2023  
VPE: I-533, J-490  
Vyřizuje: Bc. Velichová  
Tel.: 416 571 132  
E-mail: vaclava.velichova@meulovo.cz  
Datum: 24. 8. 2023

### OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ veřejná vyhláška

Městský úřad Lovosice, odbor rozvoje města a životního prostředí, oddělení životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě žádosti podané dne 27. 3. 2023

#### oznamuje ZAHÁJENÍ VODOPRÁVNÍHO ŘÍZENÍ

v souladu s § 44 správního řádu, s právnickou osobou

Obec Chotěšov, Lovosická 13, 410 02 Chotěšov, IČ 00526096, CZ-NACE 84110 (dále jen „stavebník“)

ve věci vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu:

### **„Odkanalizování obce Chotěšov“**

na pozemcích parc. č. 445/1 (orná půda), 438/15 (orná půda), 438/14 (ostatní plocha), 801/5 (ostatní plocha), 801/9 (ostatní plocha), 801/3 (ostatní plocha), 321/107 (orná půda), 766/1 (ostatní plocha), 741/4 (ostatní plocha), 783 (ostatní plocha), 767/1 (ostatní plocha), 564/1 (ostatní plocha), 741/19 (ostatní plocha), 60/2 (ostatní plocha), 753/3 (ostatní plocha), 739/1 (ostatní plocha), 753/1 (ostatní plocha), 70/31 (ostatní plocha), 759/1 (ostatní plocha), 741/18 (ostatní plocha), st. 95/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 120/38 (orná půda), 85/5 (orná půda), 84/10 (ostatní plocha), 83/9 (zahradka), 83/10 (orná půda), 83/11 (zahradka), 83/12 (orná půda), st. 105 (zastavěná plocha a nádvoří), 799 (ostatní plocha), 120/69 (ostatní plocha), , podle § 15 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona a ve věci **povolení k vypouštění odpadních vod z ČOV Chotěšov** do vod povrchových - do bezejmenného vodního toku IDVT 11000675 který je přítokem vodního toku Podsedický potok IDVT 10221555, podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona, na pozemku p. č. 445/1 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan, č.h.p. 1-13-04-0460-0-00, Vodní útvar povrchových vod: OHL\_0720 – Rosovka od pramene po ústí do Ohře, Vodní útvar podzemních vod: 45400 – Ohářecká křída, souřadnice 762206/1000705 – 761146/1000851.

#### **Základní údaje o stavbě:**

Projektová dokumentace řeší výstavbu splaškové kanalizace, kanalizačních přípojek a čistírny odpadních vod pro obec Chotěšov. Stavba kompletně odkanalizuje všechny nemovitosti obce, je rozdělena na splaškovou gravitační a tlakovou kanalizaci, 2 ČSOV a ČOV. Srážkové vody budou odváděny stávající obecní kanalizací. ČOV pro 600 EO bude umístěna na p. p. č. 445/1 v k. u. Chotěšov u Vrbičan. ČOV je navržena mechanicko-biologická ČOV s automatickými a ručně stíranými česlemi a lapákem písku, včetně kalové vyhnívací nádrže a s dvojicí oddělených nitrifikační-denitrifikačních linek. Pro možnosti

manipulace a odvozu shrabků je v areálu ČOV navržena nová manipulační plocha. Areál ČOV bude kolem manipulační plochy a budovy ČOV oplocen.

Stavba je rozdělena na tyto stavební objekty a provozní soubory:

SO 01 Splašková kanalizace (gravitační, tlaková kanalizace, přípojky a čerpací stanice)

SO 02 Čistírna odpadních vod

SO 03 Příjezdová komunikace k ČOV

PS 01 ČOV strojně-technologická část

PS 01 ČOV elektrotechnická část

Povolení k nakládání s vodami je žádáno v tomto rozsahu:

ukazatel	„p“ (mg/l)	„m“ (mg/l)	balance (t/rok)
BSK <sub>5</sub>	22	30	0,555
CHSK <sub>Cr</sub>	110	170	1,892
NL	40	60	0,630
N-NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>	12	20	0,302
P <sub>celk</sub>	2*	5	0,05

\* průměr

prům. 1,0 l/s, max.: 3,42 l/s, max. měsíční: 2 678 m<sup>3</sup>/měs, roční: 31 536 m<sup>3</sup>/rok  
časové omezení platnosti povolení: 10 let od nabytí právní moci rozhodnutí

Uvedeným dnem bylo správní řízení zahájeno.

Vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona, oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ústního jednání a ohledání na místě, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vodoprávní úřad oznamuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že byly shromážděny podklady potřebné pro vydání rozhodnutí a současně dává možnost se k podkladům rozhodnutí vyjádřit, a to **do 15 dnů od doručení tohoto oznámení**. Po uplynutí této lhůty vodoprávní úřad ve věci rozhodne. Účastníci řízení mohou své námitky uplatnit nejpozději ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Občanská sdružení (spolky jejichž hlavním posláním dle stanov je ochrana přírody a krajiny) sdělí do **8 dnů od data doručení tohoto oznámení**, zdali budou uplatňovat postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

p. p. č. 769/2, 321/25, 411/1, st. 49, 752, st. 28/1, 61, 85/12, 769/1, 321/24, 394/22, st. 48, 115, st. 28/3, st. 81, 85/7, 801/7, st. 143, 394/31, 741/7, 120/20, 77, st. 60/3, st. 427, 801/1, 321/55, 394/30, 766/2, st. 123, st. 31/4, st. 87, 88/5, 438/17, 435/5, 381/2, st. 46/2, st. 107, st. 31/2, st. 80, 85/1, 438/22, 321/100, 394/9, 394/35, st. 112, st. 31/3, 83/7, st. 171, 801/8, st. 153, st. 137, 394/18, st. 21/2, st. 36, 120/17, 85/8, 438/12, 321/23, 394/3, 394/34, st. 20/1, st. 35/3, 84/12, 85/9, 210/2, 321/106, 395/2, 741/15, 821, st. 35/4, 83/13, st. 172, 438/10, st. 131, 395/3, 394/8, st. 19/1, st. 37/2, st. 135/1, 85/10, 438/11, 321/22, st. 138/1, 394/33, 7/1, st. 37/1, 83/1, 88/17, 801/6, 435/2, st. 121, st. 152, st. 95/1, st. 40/2, st. 140, 88/16, 801/14, st. 173, 401/3, 741/16, st. 18, st. 40/1, st. 141, 120/150, 438/23, st. 130/1, st. 106, 741/17, st. 4, 741/12, 724/26, 120/70, 438/4, 435/6, st. 98, st. 170, st. 17, 741/11, 724/18, 102/67, 801/12, st. 129, st. 53/1, st. 160, st. 16, 741/10, 724/35, 120/68, 438/5, 321/20, st. 54, st. 124, 741/20, st. 42, 724/31, 120/71, 438/3, 435/3, 767/11, st. 35/1, st. 14, st. 43/1, st. 179/1, 120/149, st. 154, st. 128/1, st. 55, st. 35/5, 7/3, 739/2, 724/34, 120/72, 801/4, st. 127/1, st. 58/3, st. 31/1, st. 20/3, 64/2, 724/32, 120/130, 321/3, st. 156/1, 806, st. 31/5, st. 20/2, 70/19, st. 180, 120/154, 321/5, st.

156/2, st. 59, st. 805, 741/9, 70/2, 724/1, 321/54, st. 155, st. 61, st. 28/4, st. 21/1, 70/22, 83/15, 321/82, 321/38, 37, 120/44, 741/8, st. 2/3, st. 165, 321/83, 323/9, st. 56, st. 175, st. 24, 736/17, st. 187, 321/78, 436, 564/2, 120/41, st. 23/1, 736/37, 724/9, 438/1, st. 136, st. 113, st. 28/5, st. 26, 63/2, st. 151, st. 190, 324/5, 406/2, 120/40, 803, 63/1, 724/21, st. 146, 511/11, 394/36, 14/1, 741/14, 822/1, 88/13, st. 145, 764/1, st. 47, st. 96, 59, st. 1/4, 88/4, st. 144, 378/2, st. 46/1, 13/1, 816, 62/1, st. 181 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan

Do spisového materiálu lze nahlédnout v kanceláři č. 212 oddělení životního prostředí MěÚ Lovosice – vodoprávní úřad, Školní 2, 410 30 Lovosice ve lhůtě shora uvedené (Po, St: 8:00 – 17:00 nebo v jiný den po předchozí telefonické domluvě).

*otisk úředního razítka*

Bc. Václava Velichová v. r.  
referent oddělení životního prostředí  
MěÚ Lovosice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Lovosice, OÚ Chotěšov a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den patnáctidenní lhůty jeho vyvěšení na úřední desce je dnem doručení. Upozorňujeme, že podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, v tomto případě MěÚ Lovosice.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Doručí se:**

Veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dnů na úřední desce:       zde  
OÚ Chotěšov

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona (doručenky, DS):

- Obec Chotěšov, Lovosická 13, 410 02 Chotěšov prostřednictvím Ing. Michal Jeřábek, Velká Dominikánská 10, 412 01 Litoměřice
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Příkladová 1689, 415 50 Teplice
- Ústecký kraj prostřednictvím Správa a údržba silnic ÚK, Ruská 260/13, 417 03 Dubí (ze dne 23. 11. 2021, 9. 11. 2022)
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 (845954/21)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (001120857223, 001129332357, 001129332652)
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno (5002494033)
- T-mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha (E42336/22)

- Vodafone Czech Republic a.s. (220905-0857464713)
- Správa Železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha (16237/2022-SŽ UNL-OPS/MS)
- ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 (1202116698, 1202121216, 1202121216/1)
- Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov (POH/51718/2021-2/037200, POH/64153/2022-2/037200)
- A.G. Service s.r.o., Chotěšov 167, 410 02 Chotěšov
- Centrum sociální pomoci Litoměřice, p.o., Dlouhá 75, 410 02 Lovosice
- Radek Šnajdauf, Na Výsluní 54, 410 02 Chotěšov
- Zbyšek Pařez, Teplá 33, 411 15 Třebenice
- Ing. Jana Heřmanská, Na Výsluní 57, 410 02 Chotěšov
- Ing. Karel Heřmanský, Na Výsluní 57, 410 02 Chotěšov
- Václav Starý, Na Výsluní 70, 410 02 Chotěšov
- Jaroslava Stará, Na Výsluní 70, 410 02 Chotěšov

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

p. p. č. 769/2, 321/25, 411/1, st. 49, 752, st. 28/1, 61, 85/12, 769/1, 321/24, 394/22, st. 48, 115, st. 28/3, st. 81, 85/7, 801/7, st. 143, 394/31, 741/7, 120/20, 77, st. 60/3, st. 427, 801/1, 321/55, 394/30, 766/2, st. 123, st. 31/4, st. 87, 88/5, 438/17, 435/5, 381/2, st. 46/2, st. 107, st. 31/2, st. 80, 85/1, 438/22, 321/100, 394/9, 394/35, st. 112, st. 31/3, 83/7, st. 171, 801/8, st. 153, st. 137, 394/18, st. 21/2, st. 36, 120/17, 85/8, 438/12, 321/23, 394/3, 394/34, st. 20/1, st. 35/3, 84/12, 85/9, 210/2, 321/106, 395/2, 741/15, 821, st. 35/4, 83/13, st. 172, 438/10, st. 131, 395/3, 394/8, st. 19/1, st. 37/2, st. 135/1, 85/10, 438/11, 321/22, st. 138/1, 394/33, 7/1, st. 37/1, 83/1, 88/17, 801/6, 435/2, st. 121, st. 152, st. 95/1, st. 40/2, st. 140, 88/16, 801/14, st. 173, 401/3, 741/16, st. 18, st. 40/1, st. 141, 120/150, 438/23, st. 130/1, st. 106, 741/17, st. 4, 741/12, 724/26, 120/70, 438/4, 435/6, st. 98, st. 170, st. 17, 741/11, 724/18, 102/67, 801/12, st. 129, st. 53/1, st. 160, st. 16, 741/10, 724/35, 120/68, 438/5, 321/20, st. 54, st. 124, 741/20, st. 42, 724/31, 120/71, 438/3, 435/3, 767/11, st. 35/1, st. 14, st. 43/1, st. 179/1, 120/149, st. 154, st. 128/1, st. 55, st. 35/5, 7/3, 739/2, 724/34, 120/72, 801/4, st. 127/1, st. 58/3, st. 31/1, st. 20/3, 64/2, 724/32, 120/130, 321/3, st. 156/1, 806, st. 31/5, st. 20/2, 70/19, st. 180, 120/154, 321/5, st. 156/2, st. 59, st. 805, 741/9, 70/2, 724/1, 321/54, st. 155, st. 61, st. 28/4, st. 21/1, 70/22, 83/15, 321/82, 321/38, 37, 120/44, 741/8, st. 2/3, st. 165, 321/83, 323/9, st. 56, st. 175, st. 24, 736/17, st. 187, 321/78, 436, 564/2, 120/41, st. 23/1, 736/37, 724/9, 438/1, st. 136, st. 113, st. 28/5, st. 26, 63/2, st. 151, st. 190, 324/5, 406/2, 120/40, 803, 63/1, 724/21, st. 146, 511/11, 394/36, 14/1, 741/14, 822/1, 88/13, st. 145, 764/1, st. 47, st. 96, 59, st. 1/4, 88/4, st. 144, 378/2, st. 46/1, 13/1, 816, 62/1, st. 181 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu (vypouštění odpadních vod):

- Obec Chotěšov, Lovosická 13, 410 02 Chotěšov prostřednictvím Ing. Michal Jeřábek, Velká Dominikánská 10, 412 01 Litoměřice

Účastníci řízení - § 27 odst. 2 a 3 správního řádu

- Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov (POH/51718/2021-2/037200, POH/64153/2022-2/037200)

Dotčené orgány a ostatní (doručenky, DS):

- MěÚ Libochovice – stavební úřad
- MěÚ Lovosice, OSÚ a ÚP – územní plánování (MULO 34507/2021)
- MěÚ Lovosice, OSÚ a ÚP, úsek památkové péče (MULO 34509/2021)
- MěÚ Lovosice OŽP (MULO 24792/2021, MULO 7588/2022, MULO 34791/2021)
- MěÚ Lovosice ODaSH (MULO 2558/2022)
- Obecní úřad Chotěšov (CHOT-664/2021)

- KHS ÚK, ÚP Litoměřice, Mírové náměstí 35, 412 01 Litoměřice (KHSUL 90434/2021)
- Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 (DUCR-74715/21/Bd)
- Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i. Jana Žižky 835, 434 01 Most (23/2022)

2 x spis

**Příloha č. 1 – situační výkres ČOV a kanalizace Chotěšov**