

Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.
Exekutorský úřad Plzeň-jih
adresa: V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň
tel.: 377 422 737
e-mail: podatelna@eu178.cz

datová schránka: greppib
internetové stránky: <http://www.eu178.cz/>

č. j. 178 EX 1426/05-99

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Oprávněný:

VZP ČR Regionální pobočka Ústí nad Labem, se sídlem Mírové náměstí 35/C, Ústí nad Labem

Povinný:

Lucia Porembová, bytem Lovosická č.p. 13, Chotěšov

Předkupní nebo zástavní právo:

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Praha-Michle, 140 00
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Praha-Staré Město, 110 00
innogy Energie, s.r.o., Limuzská 3135/12, Praha-Strašnice, 108 00
Tessile ditta a.s., Rytířská 411/4, Praha-Staré Město, 110 00
O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha-Michle, 140 00
FIDENTIA s.r.o., U strže 401/4, Praha-Krč, 140 00
Česká republika, Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká Hradební 39/61, Ústí nad Labem-město, 400 21

Přihlášení věřitelé:

VZP ČR Regionální pobočka Ústí nad Labem, se sídlem Mírové náměstí 35/C, Ústí nad Labem
Okresní správa sociálního zabezpečení Litoměřice, Seifertova 2063/3, Litoměřice, 412 01
Finanční úřad pro Ústecký kraj Územní pracoviště v Litoměřicích, Masarykova 2000/17, Litoměřice, 412 01
Územní pracoviště v Libochovicích (Finanční úřad pro Ústecký kraj), náměstí 5. května 50/, Libochovice, 411 17
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Praha-Michle, 140 00,
práv. zast. advokátem JUDr. Jan Brož, Sokolská 1788/60, Praha, 120 00
Mgr. David Koncz, soudní exekutor 074, 26. dubna 10, Cheb, 350 02
innogy Energie, s.r.o., Limuzská 3135/12, Praha-Strašnice, 108 00

Finanční úřad a obecní úřad (k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.), v jejichž obvodu je nemovitost:

Územní pracoviště v Libochovicích (Finanční úřad pro Ústecký kraj), náměstí 5. května 50/, Libochovice, 411 17
Obec Chotěšov, Lovosická č.p. 13, Chotěšov, 410 02

Finanční úřad a obecní úřad v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání):

Územní pracoviště v Libochovicích (Finanční úřad pro Ústecký kraj), náměstí 5. května 50/, Libochovice, 411 17
Obec Chotěšov, Lovosická č.p. 13, Chotěšov, 410 02

Pojistné na sociální zabezpečení (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):

ČSSZ, Křížová 25, Praha 5

Pojistné na veřejné zdravotní pojištění (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):

Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna
Michálkovická 967/108, Ostrava

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11, Ostrava

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky
Bělehradská 130, Praha 2

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
Orlická 2020/4, Praha

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Na Míčankách 1498/2, Praha 10

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
Roškotova 1225/1, Praha 4

Zaměstnanecká pojišťovna Škoda
Husova 212, Mladá Boleslav

Příslušný katastrální úřad k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, Žitenická 1218/3, Litoměřice, 412 01

Obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost:

Město Lovosice, Školní 407/2, Lovosice, 410 02

Další exekuční řízení:

Mgr. David Koncz, soudní exekutor 074, 26. dubna 10, Cheb, 350 02

Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor 040, Zdíkov 79, Stachy, 384 73

JUDr. Ondřej Mareš, soudní exekutor 124, Masarykova 679/33, Litoměřice-Předměstí, 412 01

Mgr. Zdeněk Pánek, soudní exekutor 112, Prokopa Holého 130/15, Děčín, 405 02

JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., soudní exekutor 067, Evropská 663/132, Praha-Dejvice, 160 00

Mgr. Lenka Černošková, soudní exekutorka 018, Dolní 71, Prostějov, 796 01

JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor 132, Hradecká 3, Praha, 130 00

JUDr. Miroslav Hauerland, soudní exekutor 027, Zborovská 1222/3, Praha-Smíchov, 150 00

Mgr. Jan Beneš, soudní exekutor 191, Liborova 405/14, Praha, 169 00

Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor 003, Na Plískavě 1525/2, Praha, 102 00

Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih se sídlem V Bezovce 1896/6, 301 00

Plzeň pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Litoměřicích dne 15.02.2005 č.j. 8 Nc 4132/2005-3,

proti povinnému: Lucia Porembová
bytem Lovosická č.p. 13, Chotěšov, RČ: 935327/0201

na návrh oprávněného: VZP ČR Regionální pobočka Ústí nad Labem
se sídlem Mírové náměstí 35/C, Ústí nad Labem, IČ: 41197518

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 95.689,32 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b a 336m odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

**usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání
(dražební vyhláška)**

I. Dražební jednání se koná dne 21.03.2022 v V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň, Česká republika v 10:00 hodin.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 564940 Chotěšov
 Kat.území: 653225 Chotěšov u Vrbičan List vlastnictví: 20
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
 B Nemovitosti
 Pozemky
 Parcela

| St. | Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|------|---------|------------|----------------------------|----------------|----------------|
| 31/4 | | 101 | zastavěná plocha a nádvoří | | |

Součástí je stavba: Chotěšov, č.p. 91, rod.dům
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 31/4

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 300.000,- Kč (slovy: třístatisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Jiřího Doležala, Exekutorský úřad 16 Plzeň-jih, sp. zn. 16 Ex 1426/05 ze dne 29.04.2008 na základě posudku, který vypracoval soudní znalec Roman Čech dne 27.04.2008, pod č. 3376, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví dle § 336m odst. 3 zák. č.99/1963 Sb. ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 150.000,- Kč (slovy: jednostopadesát tisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednostatisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti (pokud nepřevyšuje částku určenou zák. č. 254/2004 Sb.) v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu 178 Plzeň-jih nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. ú. 107-8341090207/0100, variabilní symbol 142605, vedený u Komerční banky a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: nebyly zjištěny

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje ty, kteří již své pohledávky přihlásili, že z důvodu nepředání spisů předchozím exekutorem nejsou tyto přihlášky k dispozici a je třeba soudnímu exekutorovi doručit kopie přihlášek a prokázat jejich doručení nebo odeslání předchozímu exekutorovi.

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.),

aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydraženým nemovitým věcem zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

V Plzni dne 11.01.2022

JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.
Soudní exekutor
Exekutorský úřad 178
Plzeň-jih

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.