

Zápis z 16. veřejného zasedání, volebního období 2010 – 2014, zastupitelstva obce Chotěšov, konaného dne 19.12.2012 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Chotěšově.

Oznámení o konání veřejného zasedání bylo zveřejněno od 4.12.2012 na Úřední desce – kamenné, tak na internetových stránkách obce v elektronické podobě a vyhlášeno rozhlasem.

Přítomno dle prezenční listiny 9 členů zastupitelstva obce. Pan starosta prohlásil zastupitelstvo za usnášení schopné.

Starosta obce přivítal přítomné a jmenoval :

Zapisovatelku : pí. Drátovnickovou

Návrhovatele usnesení: p. Dlouhého a Heřmanského

Ověřitelé zápisu: p. Radu a pí. Horákovou

Návrh usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce jmenuje zapisovatelku pí. Drátovnickovou, návrhovatele usnesení p. Dlouhého a Heřmanského a ověřitelé zápisu p. Radu a pí. Horákovou.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

Předsedající pan starosta přednesl návrh programu zasedání, jak byl zveřejněn:

- Úvod
- Zpráva o činnosti
- Zpráva o hospodaření za období 1.-11.2012
- Rozpočtové opatření č. 3/2012
- Rozpočtové provizorium 1.-3.2013
- Diskuse
- Závěr

Po předneseném návrhu programu se pan starosta dotázal přítomných, zda mají připomínku, nebo chtějí doplnit či změnit návrh. Nikdo nechtěl a proto dal hlasovat o programu zasedání, jak bylo předneseno.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

Zpráva o činnosti:

- **opatrovnictví** v této záležitosti je vyvíjena největší činnost. V poslední době, jak již bylo řečeno v minulosti stále nás tato záležitost paralyzuje. Na základě rozhodnutí Okresního soudu v Litoměřicích jsme k dnešnímu dni byli ustanoveni Veřejným opatrovníkem v 25 případech a čekají nás ještě 3. Dosavadní průběh je takový, že u těch, kteří jsou bezproblémovými případy došlo k dohodě o uzavírání smluv s Centrem soc. pomoci p.o. a tyto smlouvy jsou předkládány ke schvalování soudu jako zvláštní právní úkon. Při uzavírání smluv současně dochází k přebírání jak finančního majetku, tak i majetku osobního. Majetek je evidován pro další provádění kontrol a následně pak předkládán soudu ke schvalování. Doufám, že většina bude zpracována do konce roku, aby v lednu, jak nám je uložena povinnost soudem, bylo možno předkládat roční zprávy každého jednotlivého opatrovance v termínu. Dalším důležitým krokem po převzetí je požádání České správy sociálního zabezpečení o zasílání důchodů na zvláštní účet opatrovníka – obce. S tímto je spojeno i předkládání spousty dokladů. Dosavadní výčet se jeví jako bezproblémový a jako vždy vyjímka potvrzuje pravidlo. Zatím máme jeden případ, doposud nepravomocný, který je vyjimečný tím, že dotyčná osoba není v sociálním zařízení. Bohužel je to smutný případ a bude nás stát možná hodně úsilí a finančních prostředků. V tomto případě se angažoval sociální odbor z Lovosic a Litoměřic a vše „přehodil“ na nás. V tom případě nemám ještě jasno, jak to bude s umístěním – kdy dotyčný chce být v Litoměřicích a nechce do žádného zařízení, jak řešit finanční záležitosti zejména vyplácení důchodu a dalších dávek a hrazení různých věcí, škod, poplatků v nemocnici a podobně. Nechci zdržovat výčtem, ale každý zastupitel má možnost se seznámit s některým případem, ale upozorňuji na mlčenlivost a pokud by nahlížel do spisu bude o tom proveden záznam pro případ uniku informací. Nebudu také zde provádět výčet dalších záležitostí ve věci zvláštních příjemců. Má-li někdo dotaz k opatrovnictví, může se dotázat v diskuzi.
- **Nákup pozemků od SŽDC.** Nákup se připravoval několik let a jde o nákup pozemků pro komunikační napojení budoucí ČOV. Původně jsme žádali o jízdní pruh v šíři cca 4m, ale podmínka SŽDC byla ta, že s ostatní pozemky od drážní budovy až k pozemkům ACHP. Je to další důležitý krok na cestě k čištění odpadních vod z obce.
- **V letošním roce obec vstoupila do SERVISa o.p.s.** a tím tak budeme moci využívat služeb touto organizací poskytovaných. Finanční výbor projednal výčet akcí které budou předmětem jednání s projektanty, jako výběr pro zpracování projektů s možností financování z dotací. Bude zvažována možnost vstupu do skupiny Integro.
- **V letošním roce byla provedena i nutná rekonstrukce v Mateřské škole.** Ta se týkala výměny podlahy v místnosti pro spaní a dále pak provedení nových omítek do výše cca 1 metru, které byly narušené nebo poškozené vlhkostí. Zakončena byla novou výmalbou.
- **Rekonstrukce rozvodů NN v části ulice Lovosická.** Počátek posílení rozvodů nízkého napětí v této části obce je v roce 1993 kdy občané přecházeli na používání elektrického proudu k topení a tak bylo nutno zajistit zdroj energie. To spočívalo ve výstavbě nové trafostanice u Brozanské křižovatky a nových vyvedení rozvodů NN ke křižovatce. Postupem doby se však toto stalo nevýhodné, a tak se obec rozhodla realizovat plynofikaci za pomoci dotace od SFŽP. V průběhu let se ale podařilo realizovat rekonstrukci NN od čp. 13 na křižovatku k Brozanům. Při výstavbě nových odběrných míst za čp. 141 se podařilo dohodnout i rekonstrukci rozvodů NN zbylé části, podél nové trasy nových kabelů. Současně s tímto bylo nutné rozhodnutí obce o rekonstrukci veřejného osvětlení a místního rozhlasu v této části obce.

- **Záležitost jednání se SERWISEM o.p.s.** Po jednání s ing. Bittnerem k nám byl vyslán ing. Karásek z f. Báňské projekty Teplice za účelem projednat návrh akcí, které předložil finanční výbor. S ing. Karáskem bylo jednáno o všech, které byly předloženy. Závěr je ten, že některé akce budou konzultovány s ing. Bittnerem a bude nám předložen výsledek možností příprav. Není možno jednat o rozpracovaných projektech nebo o těch, které nejsou v Územním plánu. Počkejme si na výsledek.
- **Nabídka atelieru B2** na projekt dětského hřiště Mateřské školy. Zde je vhodné posečkat na zprávu od SERVISA o.p.s., neboť i tato akce byla v návrhu od finančního výboru.
- **Seznámení se Zprávou MF č. 5.** Zde je patrné, že je nutno dodržovat určité postupy.
- **Kultura v roce 2012.** v této oblasti se i v letošním roce dařilo díky několika obětavým občanům organizovat Čarodějnice, Dětský den, Rozloučení s prázdninami. Akce měly velký úspěch u těch, kteří se jich zúčastnili. Postřehy z činnosti obce v roce 2012 jsou i podkladem pro kalendář na rok 2013. Ten bude rozdáván darem rodinám v obci a několik jich bude použito pro vánoční přání některým spolupracujícím osobám a subjektům.
- **Mateřská škola Chotěšov p.o.** V roce 2012 proběhla neplánovaná rekonstrukce podlahy a dále pak opravy omítek včetně malování. V důsledku novely zákoníku práce je nutno zavést omezený provoz z důvodu nutného čerpání dovolených. Bohužel i nás se dotýká povinnost plánovat dovolené, ale také je i vyčerpat v kalendářním roce. Převod dovolené je možný jen v případech jako je havárie, nemoc a podob. U nás tato situace byla v době rekonstrukce.
- **Změny ve vedení bankovních účtů.** V této době sněmovna projednává právní úpravu pro vedení účtů u České národní banky. Kdo bude mít tuto povinnost ještě nelze říci, ale dá se předpokládat, že i my asi také, neboť jsem byl dotazován jedním bankovním domem. Jak se to dotkne našeho běžného účtu, úvěrového účtu nebo jak to bude s opatrovnickým účtem teprve uvidíme. Největší problém v případě přechodu vidím u opatrovnického účtu, neboť po doložení účtu a prohlášení ČSSZ pro zasílání důchodů trvá až tři měsíce, než jsou důchody opatrovanců zasílány v případě změny vedení účtu bude se celý proces s dokládáním a prokazováním opakovat a dle dosavadní zkušenosti může dojít, že nebudeme moci provádět úhrady za opatrovance.
- **BENE-FILL** – vyplnit ZMZ. Tento úkol má provést pan Heřmanský s panem Maršíkem.

Pan starosta se dotázal, zda má někdo dotaz nebo připomínku. Nikdo neměl a tak bylo přistoupeno k přijímání usnesení.

Návrh usnesení č. 3 : Zastupitelstvo obce svaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

Zpráva o hospodaření za období 1.-11.2011.

Při projednávání byly v tištěné podobě podklady tj. FIN za 1.-11.2012. Je zde vidět jak část příjmová tak i výdajová. Dá se říci, že příjmy jsou dle očekávání mírně zvýšené mimo daně sdílené DPH. Je nutno počkat až na závěr roku. Výdaje se přizpůsobují příjmům tak jak bylo stanoveno při schvalování rozpočtu, tj. budou-li příjmy dle očekávání, budou i výdaje možno realizovat dle plánu a během roku tak zařazovat realizaci akcí.

Pan starosta se dotázal, zda má někdo dotaz nebo připomínku? Nikdo neměl, a proto bylo přistoupeno k přijímání usnesení.

Návrh usnesení č. 4 : Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o hospodaření za období 1.-11.2012.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

Rozpočtové opatření č. 3/2012.

Předmětem rozpočtového opatření je aktualizovat rozpočet obce na rok 2012 tak, jak byl schválen, tj. přizpůsobovat je potřebám financování jak údržby obce, tak i investičních akcí. Na straně příjmové je mírné navýšení příjmů a na straně výdajové upravit možnost čerpání finančních prostředků na aktuální provozní výdaje tak i zohlednit akci Veřejné osvětlení a místní rozhlas při akci, kterou v obci prováděla ČEZ a.s., dále pak vyrovnání neinvestičních nákladů za žáky v ZŠ Libochovice. Tímto rozpočtovým opatřením nebudeme moci obsáhnout všechny potřeby a tak bude nutno projednat pravděpodobně v měsíci lednu rozpočtové opatření č.4, které bude pokrývat skutečné náklady. Toto bude známo, až bude projednááno hospodaření za období 1.-12.2012. Jak už bylo řečeno v měsíci lednu. Návrh rozpočtového opatření byl po projednání ve finančním výboru vystaven na Úřední desce a bylo při projednávání k dispozici v tištěné podobě.

Pan starosta se dotázal, zda má někdo dotaz nebo připomínku? Následně bylo přistoupeno k přijímání usnesení.

Návrh usnesení č. 5 : Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2012.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 5 bylo přijato.

Rozpočtové provizorium na období 1.-3.2013.

Rozpočtové provizorium bylo připraveno na základě rozboru hospodaření za období 1.-10.2012, kde bylo ve zjednodušené podobě vidět jak příjmovou část tak i výdajovou část zejména režijních výdajů a tak i na tomto podkladě vytvořen návrh. Rozpočtové provizorium

bylo po projednání ve finančním výboru vystaveno na Úřední desce a bylo při projednávání k dispozici v tištěné podobě.

Pan starosta se dotázal, zda má někdo dotaz nebo připomínku? Nikdo neměl a proto bylo přistoupeno k přijímání usnesení.

Návrh usnesení č. 6 : Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové provizorium na období 1.-3.2013.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

Smlouvy uzavírané obcí:

- Smlouva o zřízení břemene v souvislosti s přípojkou NN p.p.č. 394/33. Dle předloženého návrhu se jedná o přípojku NN na pozemcích část p.č. KN 741/1 a na části KN 759/1 k.ú. Chotěšov u Vrbičan. Návrh smlouvy byl předložen v tištěné podobě. Dle návrhu smlouvy v čl. IV. o ceně a platebních podmínkách je stanovena úhrada ve výši 10.000,- Kč.

Pan starosta se dotázal, zda má někdo dotaz nebo připomínku? Nikdo neměl a proto bylo přistoupeno k přijímání usnesení.

Návrh usnesení č. 7 : Zastupitelstvo obce rozhodlo a schvaluje smlouvu na břemeno na pozemku KN p.č. 741/1 a KN p.č. 759/1 za jednorázovou úhradu ve výši 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

- Na základě zprávy od ing. Bittnera je nutno přijmout usnesení dle předložené písemné zprávy. Jak je uvedeno ve zprávě, je nutno přijmout usnesení o souhlasu se zařazením správního území obce do územní působnosti Integrované strategie území regionu SERVISO, o.p.s. na období 2014 – 2020 realizované místní akční skupinou SERVISO, o.p.s.

Pan starosta se dotázal, zda má někdo dotaz nebo připomínku? Nikdo neměl a proto bylo přistoupeno k přijímání usnesení.

Návrh usnesení č. 8 Zastupitelstvo obce souhlasí se zařazením správního území obce Chotěšov do územní působnosti Integrované strategie území regionu SERVISO, o.p.s. na období 2014-2020 realizované místní akční skupinou SERVISO, o.p.s.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 8 bylo přijato.

- V návaznosti na již projednávané záležitosti je nutno zmínit dopis Pozemkového fondu ČR ve věci oprav a zabezpečení objektu čp. 1 a 143 tj. bývalého dvora, který byl v roce 1995 vyklizen zemědělci – ZEPOSEM a.s. Radovesice a následně pak přešel do správy Pozemkového fondu ČR. Pozemkový fond ČR dražil tento areál, ale protože cena byla neúměrná stavu areálu, proto k vydražení nedošlo. Při dražbě bylo několik zájemců, ale všichni považovali cenu za nezajímavou s ohledem na možnosti využití a vložení nákladů na opravy. Na areálu zapracoval nejen čas, tak i různé osoby, které pomohly urychlení devastace. Obec proto přehodnotila Územní plán, kde byl areál změněn na možné využití a to pro sociální účely. Kdy se předpokládá výstavba se zaměřením na sociální bydlení a podobně. S odstupem doby se to jeví jako dobrý záměr, neboť obec se stává veřejným opatrovníkem nesvéprávných osob a tak jak je naznačována transformace sociální politiky státu bude obec připravena k možnému řešení za přispění dotací vystavět areál k bydlení s technickým zázemím. Další důležitou myšlenkou po realizaci je možnost zaměstnání občanů z obce v tomto areálu ať jako technický personál, tak i v sociálních službách. Není samozřejmě nutné, aby realizátorem byla obec. Možnost je zde i pro jiného investora. Na obci nebo na zastupitelích bude ležet odpovědnost v tom smyslu ohlídat vlastníka a investora, že splní podmínky využití. Obec je vždy účastníkem stavebního řízení a tak má možnost dávat podmínky, ale ještě je nutno říci tu skutečnost, že veškeré okolní pozemky v okolí areálu jsou ve vlastnictví obce a tak zastupitelstvo obce bude rozhodovat o tom, zda dá souhlas k vedení vody, plynu a el. energie na pozemcích v jejím vlastnictví. Poslední co je potřeba říci, je to, že zase zastupitelstvo obce bude ten , kdo bude rozhodovat o podmínkách a zde je nutno využít příslušné ustanovení silničního zákona na podílení se na realizaci komunikačního napojení tím, že investor uhradí náklady na komunikační napojení ve výši cca necelé jednoho miliónu. Proč o tom je jednáno. Důvodem je ta skutečnost, že se objevili zájemci o pronájem s možností provádět opravy. Stav areálu je takový, že je nutné konat! Bez výše uvedených podmínek nelze konat. Dopisem ze dne 26.11.2012, č.j. 409/2012. Pozemkový fond ČR nám dal na vědomí, že bude konat!!!! Tj. provádět demolice a opravy v první polovině roku 2013.

Pan starosta se dotázal, zda má někdo dotaz nebo připomínku? Následně pak bylo přistoupeno k přijímání usnesení.

Návrh usnesení č. 9 Zastupitelstvo obce schvaluje záměr postupovat v souladu s ÚP obce

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

- Dodatek s Městem Budyně nad Ohří na neinvestiční za žáky plnící povinnou školní docházku v ZŠ Budyně nad Ohří. Náklady za žáky ve výši 4.357,- Kč jsou předmětem rozpočtového opatření č. 3.

Pan starosta se dotázal zda má někdo dotaz nebo připomínku? Následně pak bylo přistoupeno k přijímání usnesení.

Návrh usnesení č. 10 : Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek platný pro rok 2012 na úhradu neinvestičních nákladů za žáky plnící školní docházku v ZŠ Budyně nad Ohří.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 10 bylo přijato

- Zastupitelé byli seznámeni se zprávou přestupkové komise, ve věci přestupku p. Hrebinky a Prágla a úhrady způsobené škody. Finanční výbor upřednostňuje dohodu o úhradě nákladů na opravu před vymáháním soudní cestou.

Pan starosta se dotázal, zda má někdo dotaz nebo připomínku? Nikdo neměl. Následně pak bylo přistoupeno k přijímání usnesení.

Návrh usnesení č. 11 : Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu přestupkové komise ve uvedené věci.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 11 bylo přijato.

Diskuze: V diskusi vystoupil Vojtěch Jandač s informací, že v Chotěšově je založen Atletický klub podporovaný Českým atletickým svazem. Prozatím má tento klub 10-14 členů-děti, které trénuje p. V. Jandač. Tréninky probíhají na hřišti nebo v budově Sokola Chotěšov. Pan Jandač sdělil, že podal žádost o finanční příspěvek a žádá, aby byla projednána, co nejdříve to bude možné. Na to reagoval pan starosta, že bude projednáno, jak nejrychleji to půjde v závislosti na nutnosti dodržení zákonných lhůt.

Závěr: Závěrem pan starosta poděkoval přítomným za účast a popřál všem občanům do Nového roku hodně zdraví, štěstí a pohody o vánočních svátcích a pozval na **vánoční mši o Štědrý den od 16.00 hod a novoroční ohňostroj pořádaný v 17 hodin na návsi u rybníka.**

Skončeno v 19.30 hod.

V Chotěšově dne 23.12.2012

Zapsala Věra Drátovníková

Starosta obce Václav Starý

Ověřitel p. František Rada

Ověřitel pí. Petra Horáková

