

Zápis z 15. veřejného zasedání, volebního období 2010 – 2014, zastupitelstva obce Chotěšov, konaného dne 27.11.2012 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Chotěšově.

Oznámení o konání veřejného zasedání bylo zveřejněno od 14.11.2012 na Úřední desce – kamenné, tak na internetových stránkách obce v elektronické podobě a vyhlášeno rozhlasem.

Přítomno dle prezenční listiny 9 členů zastupitelstva obce. Pan starosta prohlásil zastupitelstvo za usnášení schopné.

Starosta obce přivítal přítomné a jmenoval :

Zapisovatelku : pí. Drátovnickovou

Návrhovatelé usnesení: p.Dlouhého, Heřmanského

Ověřitelé zápisu: pí Volákovou, Horákovou

Návrh usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce jmenuje zapisovatelku pí. Drátovnickovou, ověřitelé zápisu pí. Volákovou a Horákovou, návrhovatelé usnesení p.Dlouhého a Heřmanského.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

Předsedající pan starosta přednesl návrh programu zasedání, jak byl zveřejněn:

- Úvod
- Zpráva ve věci ÚSES-přednese pan Maršík
- Smlouvy uzavírané obcí – prodej pozemků
- Údržba obce a obecního majetku – zaměstnání pracovníka
- Komunikace v ulici Kačovská – příspěvek
- Nákup vánočních ozdob. Mikuláš a ohňostroj.
- Diskuse
- Závěr

Po předneseném návrhu programu se pan starosta dotázal přítomných, zda mají připomínku, nebo chtějí doplnit či změnit návrh. Nikdo nechtěl a proto dal hlasovat o programu zasedání, jak bylo předneseno.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

Zpráva ve věci ÚSES

Pan Maršík seznámil přítomné se zprávou ve věci ÚSES (zpráva je přílohou tohoto zápisu). Na dotaz přítomných zastupitelů, zda je v této věci vše v pořádku, odpověděl, že ano.

Smlouvy uzavírané obcí – prodej pozemků.

Prodej pozemků projednával finanční výbor na svém zasedání dne 8.11.2012 a souhlasí s prodejem pozemek p.č. 536 o výměře 2.014 m² panu Miroslavu Krajčovičovi a za cenu 50,- Kč/m². Tato cena obsahuje veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy kromě poplatku Katastrálnímu pracovišti v Litoměřicích za návrh na vklad do katastru nemovitostí, kterou uhradí kupující. Záměr prodeje byl projednán na 7.zasedání zastupitelstva v Chotěšově a je vystaven na Úřední desce od 24.1.2012 dodnes včetně.

Pan starosta vyzval přítomné k vyjádření se k prodeji zda mají dotaz nebo připomínku? Nikdo nevzněl dotaz ani připomínku a proto pan starosta požádal navrhovatele k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3 : Zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji pozemku p.č. 536 o výměře 2.014 m² za cenu 50,- Kč/m² panu Miroslavu Krajčovičovi. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy kromě poplatku Katastrálnímu pracovišti v Litoměřicích za návrh na vklad do katastru nemovitostí, kterou hradí kupující.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hl.. 2

Usnesení č. 3 bylo přijato.

Prodej pozemků užívaných bez právního titulu – Hrdý J., Volák O., Volák Fr., Hrebinka , Markvart. Finanční výbor souhlasí s prodejem pozemků dle GP č. 279-324/2011, p.č. 394/36 o výměře 29 m², p.č. 394/35 = 18 m², p.č. 394/34 = 50 m², p.č.741/15 = 50 m², p.č. 741/16 = 71 m², p.č. 741/17 = 8 m² osobám, které pozemky užívají již asi dvacet pět let a někdy i více, za cenu 35,- Kč/m². Tato cena bude obsahovat náklady spojené s uzavřením kupních smluv – náklady na GP, náklady na znalecký posudek a náklady na vyhotovení kupních smluv. Kupující z kupních smluv si sami uhradí poplatek Katastrálnímu pracovišti v Litoměřicích za návrh na vklad do katastru nemovitostí. Pan starosta ve věci prodeje řekl, než bude zastupitelstvo obce rozhodovat o prodeji, je nejprve nutno rozhodnout o záměru prodeje. Následně vystavit na Úřední desce a pak teprve je možno rozhodovat o prodeji. Proto doporučil jednat o záměru prodeje.

Pan starosta se dotázal zda má někdo dotaz nebo připomínku?

Nikdo nevzněl dotaz ani připomínku a proto pan starosta požádal navrhovatele k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce rozhodlo o záměru prodeje části pozemku 741/1 dle geometrického plánu.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

Příspěvek na vybudování komunikace ul. Kačovská. V této záležitosti jednal finanční výbor a souhlasí s částečnou úhradou nákladů na vybudování komunikace v ul. Kačovská – náklady musí být řádně vyfakturovány. Maximální výše nákladů na vybudování komunikace je stanovena na částku 75.000,- Kč, zhotovitel komunikace Fa. Krajčovič, termín dokončení 14.12.2012.

Pan starosta se dotázal přítomných zda mají dotaz nebo připomínku?

Nikdo nevzněl dotaz ani připomínku a proto pan starosta požádal navrhovatele k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 5 : Zastupitelstvo obce rozhodlo o spolufinancování části komunikace v ul. Kačovská, termín dokončení 14.12.2012 , zhotovitel komunikace Fa. Krajčovič

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 2

Usnesení č. 5 bylo přijato.

Smlouva s Pozemkovým fondem ČR na převod pozemku p.č. 628/1 k.ú. Chotěšov u Vrbičan. Obci byl doručen návrh smlouvy a podpis smlouvy je stanoven na 12.12.2012. K tomuto nutno zajistit i další dokumenty. Návrh byl při jednání k dispozici v tištěné podobě.

Pan starosta se dotázal zda má někdo dotaz nebo připomínku?

Nikdo nevzněl dotaz ani připomínku a proto pan starosta požádal navrhovatele k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu s Pozemkovým fondem ČR na bezúplatný převod pozemku KN p.č. 628/1 k.ú. Chotěšov u Vrbičan.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

Údržba obce a obecního majetku – zaměstnání pracovníka.

Finanční výbor projednal záležitost zaměstnání jednoho pracovníka na plný úvazek od 1.1.2013, jak je patrné ze zápisu. Pan starosta připomněl, že se k uvedené záležitosti vyjádřil v návrhu zápisu, jak byl požádán a všichni zastupitelé měli možnost se s jeho vyjádřením seznámit. Zaměstnání v zimním období je velmi náročné, kdy nebude-li sníh a podobně bude muset trávit v mraze osm hodin a to je nemilé. Musíme si uvědomit přínos. Další záležitostí je zejména výše odměny dle nařízení vlády je možné dát max. 12.580,- Kč za předpokladu, že osoba bude mít výuční list. Nedořešen zůstává řidičský průkaz na traktor. Pokud bude mít na starosti další případné osoby, bude mu případně možné přiznat až 1.000,- Kč za vedení, ale jsou s tím spojena i další úskalí viz. vyjádření finančního výboru....

Není dořešeno financování tohoto místa. Dle informací od Úřadu práce je teoreticky možné zařazení do programu, ale není nikdy jistota realizace – o vše je nutno nejprve žádat a pak se uvidí. Žadatel o místo žádá Úřad práce o možnou rekvalifikaci, dosavadní program VPP končí v březnu, zda bude prodloužen není známo a neví se kdy bude vyhlášen nový.

Pan starosta požádal přítomné o vyjádření, zda má někdo dotaz nebo připomínku? Členové zastupitelstva měli připomínky, že je potřeba zjistit další informace, zejména o možnostech financování tohoto pracovníka, a proto bylo jednání o tomto bodu odloženo do 31.3.2013.

Následně pan starosta požádal o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 7: z důvodů nedostatečných informací Zastupitelstvo obce rozhodlo o odložení jednání o tomto bodu do 31.3.2013.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 1 Zdrželo se hl: 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

Nákup vánočních ozdob, Mikuláše a ohňostroje.

Přesto, že již jednou bylo rozhodnuto zajistit drobnou výzdobu, ale prozatím nebyl její nákup uskutečněn, jednal v této záležitosti opětovně finanční výbor 8.11.2012. Na základě návrhu zaslaném zastupitelům, byly zajištěny ozdoby od f. zajišťující údržbu veřejného osvětlení, jinak by byla neproveditelná instalace na sloupy veřejného osvětlení. Záležitost byla již projednávána v minulosti, kde bylo rozhodnuto o zajištění. Pokud by byl zvolen jiný postup, byla by instalace možná až na „štědrý den,“ příště je nutno rozhodovat dříve. Bylo zajištěno 5 ks. Ve věci ozdobení stromu v Mateřské škole byla pověřena paní ředitelka. To se týká i příspěvku na Mikuláše. Finanční výbor pouze odsouhlasil výše nákladů. Záležitost ohňostroje byla také již projednána a dle návrhu pana Proška přesunuta na 1.1. 2013 od 17.00 hod. Vše je závislé na obětavosti pana Proška. Proto tímto děkuji panu Milanu Proškovi st. za každoroční pomoc. Také touto cestou děkuji paní Petře Horákové za poskytnuté občerstvení. Žádám zastupitele, aby se při pořádání ohňostroje dostavili včas k určení bezpečné vzdálenosti diváků a dále pak zajišťování pořadatelské služby. Vzhledem k tomu, že diváky budou i děti, je třeba zvláštní opatrnosti a to i rodičů, aby své ratolesti bedlivě hlídali. Stanoviště pro diváky bude ve středu obce za vodní nádrž.

Pan starosta se dotázal zda má někdo dotaz nebo připomínku?

Nikdo nevznesl dotaz ani připomínku a proto pan starosta požádal navrhovatele k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce schvaluje nákup a instalaci vánoční výzdoby, pořádání Mikuláše, ozdobení vánočního stromu a pořádání ohňostroje 1.1.2013 v 17.hodin.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 8 bylo přijato.

Úprava zahrady u školky včetně vybudování nového dětského hřiště a bezbariérového přístupu.

V této záležitosti se pan starosta vyjádřil v připomínkách k zápisu fin. výboru. Konstatoval, že zde byla nereálná přání. Především je nutno se rozhodnout o prioritách zastupitelstva obce v polovině volebního období. Prozatím platí ta, která byla stanovena v minulosti. Je nutno vytvořit jednotný návrh a ten dát do diskuze občanům. Do konce volebního období zbývají necelé dva roky, proto je nutno jednat s rozvahou. Je nutno některé věci upřesnit. Základem jsou finanční možnosti obce!!! Proto byl vypracován rozbor hospodaření obce za 1. – 10. 2012, aby každý kdo je zapojen do rozhodování viděl příjmovou stránku rozpočtu po měsících a pak každý sám se rozhodl, kolik po odečtení režie zůstává. Do začátku veřejného zasedání byly doručeny snad jen tři návrhy pro jednání se SERWISEM.

Ve věci úpravy MŠ byl osloven ing. Bažant na navržení ceny za PD.

Pan starosta se dotázal kdo má doplnění v této věci?

Nikdo nevznesl dotaz ani připomínku a proto pan starosta požádal navrhovatele k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 9 :Zastupitelstvo obce rozhodlo o zadání vypracování projektové dokumentace na úpravu zahrady u školky včetně vybudování nového dětského hřiště a bezbariérového přístupu.

Výsledek hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

Záležitost odpadu.

Finanční výbor projednal záležitost směsného odpadu a nesouhlasí se zrušením lístkového systému a souhlasí s jeho zachováním.

Pan starosta se dotázal kdo má něco k uvedené záležitosti?

Nikdo nevznesl dotaz ani připomínku a proto pan starosta požádal navrhovatele k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 10 : Zastupitelstvo obce rozhodlo o zachování lístkového systému svozu směsného odpadu.

Výsledek hlasování : Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 10 bylo přijato.

Finanční výbor dále souhlasí s pořízením čtyř kontejnerů na tříděný odpad. Kontejnery jsou zajištěny a na místech.

Pan starosta se dotázal zda má někdo něco k této záležitosti?

Návrh usnesení č. 11 : Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení a umístění kontejnerů na tříděný odpad u studánky a v ulici Luční.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 11 bylo přijato.

Diskuze:

Paní Irena Voláková: Informovala přítomné, že získala kontakt na hudbu pana Jiráska, který má zájem uzavřít smlouvu na zajištění hudby při pořádání čarodějnic, případně i další.

Reagoval pan starosta: Bude projednáno ve finančním výboru.

Paní Věra Beránková: Dotazovala se, kde bude umístěna světelná vánoční výzdoba.

Reagoval pan starosta: Bude na sloupech veřejného osvětlení na návsi cca od horní hospody k dolní hospodě a ozdobený stromek v zahradě před MŠ.

Pan Flek a paní Fleková: Dotazovali se, kdy konečně bude řešeno odvodnění brozanské křižovatky. Mají již potíže i s pojišťovnou.

Reagoval pan starosta: Je zpracován projekt, platné stavební povolení, záleží pouze na financích a ty by měl řešit v rámci priorit finanční výbor.

Pan J. Hrebinka: Vzněl připomínku, že po vybudování valu, mu teče při větších deštích voda na zahradu a jak se to bude řešit.

Reagoval pan starosta: Vysvětlil, že val nebyl vybudován svévolně, jak se pan Hrebinka domnívá, ale na základě vodohospodářské studie, kterou pan starosta v průběhu zasedání přinesl k nahlédnutí. Problém je v tom, že časem dochází k zanášení cesty a voda pak teče jinam než by měla. Bude se řešit vyčištěním.

Pan Mach a paní Machová: Dotazovali se, kdy se bude dělat Luční ulice, že v době dešťů je situace neúnosná.

Reagoval pan starosta: Je stavební povolení, vážně vyjádření Pozemkového fondu.

Pan Mach a paní Machová Vznegli připomínku, že v „satelitu“ není slyšet místní rozhlas.

Reagoval pan starosta: Do doby, než bude možno řešit jinak, je možno všechny zprávy přečíst na internetových stránkách obce.

Na závěr diskuze podal pan starosta překvapivou informací z PF, že je zájemce na pronájem areálu bývalého JZD.

Závěr: Pan starosta řekl, že je nutno se sejít v nejkratší době na finančním výboru, proto byl domluven termín na pondělí 3.12.2012 od 17:00 hodin a to hlavně z důvodu toho, že ještě před vánočními je potřeba uskutečnit veřejné zasedání a schválit rozpočtová opatření a rozpočtové provizorium na rok 2013.

Závěrem pan starosta poděkoval přítomným za účast a popřál dobrou noc.

Skončeno v 19.50 hod.

V Chotěšově dne 30.11.2012

Zapsala: Věra Drátovnicková

Starosta obce: Václav Starý

Ověřitel : Irena Voláková

Ověřitel : Petra Horáková

**Prezenční listina z 15. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov konaného dne
27.11. 2012 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu.**

Starý Václav.....

Drátovnicková Věra.....

Dlouhý Zb.

Rada Fr.

Prošek Milan.....

Horáková P.

Voláková Irena.....

Krajčovič M.

Heřmanský J.

Hosté:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....