

Zápis ze 4. veřejného zasedání, volebního období 2010 – 2014, zastupitelstva obce Chotěšov, konaného dne 23.3.2011 od 18.00 hod. v zasedání místnosti Obecního úřadu v Chotěšově.

Oznámení o konání veřejného zasedání bylo zveřejněno od 22.2.2011 na Úřední desce a v rozhlasem.

Přítomno dle prezenční listiny 8 členů zastupitelstva obce a proto je usnášení schopné. Omluven pan Rada.

Starosta obce přivítal přítomné a jmenoval :

Zapisovatelku : pí. Drátovnicková

Návrh na usnesení: pí. Horáková a p. Dlouhý

Ověřitelé zápisu: p. Prošek a p. Krajčovič .

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce jmenuje zapisovatelku pí. Drátovnickovou, ověřitele zápisu p. Prošek a p. Krajčovič a navrhovatele usnesení pí. Horáková a p. Dlouhý.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

Předsedající pan starosta přednesl návrh programu zasedání tak jak byl zveřejněn:

- Úvod
- Zpráva o činnosti
- Hospodaření obce za období 1.- 2.2011
- Rozpočet obce na rok 2011
- Smlouvy uzavírané obcí
- Diskuse
- Závěr

Po předneseném návrhu programu se pan starosta dotázal přítomných zda mají připomínku, nebo chtějí doplnit či změnit návrh. Nikdo nechtěl a proto dal hlasovat o programu zasedání jak bylo předneseno.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

Dále bylo pokračováno zprávou o činnosti a ta se týkala těchto záležitostí:

- Povodňové školení. Toto školení organizoval Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Krajským úřadem, Policií ČR a Armádou ČR. Školení bylo pro starosty obcí. Vše je odvislé od vodního zákona a předpisů souvisejících. Zjednodušeně je možno říci to, že si musíme především pomoci sami i když nejsme v záplavové zóně. Ve věci mimořádných povodní způsobených nadměrnými srážkami bylo dále i jednáno s vodoprávním úřadem a stavebním úřadem. Nebude-li souhlas vlastníků a hospodářů jsme prozatím bezmocní. Řešení se naskytá a to zapracování protipovodňových staveb a opatření do Územně plánovací dokumentace a pak by bylo možno přistoupit k vyvlastňování.
- Kontrola hospodaření obce za rok 2010. Provedena pracovníky Krajského úřadu. Zpráva je předložena v tištěné podobě. Zpráva bude projednána při projednávání Závěrečného účtu obce za rok 2010.
- Provedení veřejnoprávní kontroly na akci ÚSES Chotěšov – vytvořit tabulky kde budou jednotliví ukazatele a podmínky jak ze smlouvy se SFŽP tak i s dodavateli jednotlivých smluv. Kontrolu provede Kontrolní výbor a podklady předloží p. Heřmanský a p. Maršík ve vzájemné spolupráci.
- Změna odměny místostarosty obce. Na základě vyhlášky jde o poskytování odměny poníženy o 10% odměna 7.134 Kč a příplatek 1239 Kč za sto obyvatel –čtyřnásobek.
- Stížnost na průsak vody st.p.č. 178. Jedná se o kabiny TJ Sokol Chotěšov . Stížnost byla podána stavebnímu úřadu. Obec Chotěšov započala s čištěním původních struh v části Na Ovčíně. Byla zjištěna chyba v evidenci KN tj., že p.č. 797 je evidována na PF ČR. Zahájeny kroky pro nápravu a zapsání na LV 1. Soused pan Tíce byl vyzván k odstranění větví a křovin včetně betonů, které jsou nebo zasahují nad uvedený pozemek a brání tak k řádnému užívání tj. dochází poškození přilehlé strouhy. Pan Tíce to nese nelibě a údajně si nechá zaměřit své pozemky za tomu musíme poděkovat, že bude šetřit peníze obce.
- Místní komunikace k RD I. Doposud nebyly obci vrácena všechna vyjádření sousedů. Bude nutno provádět urgence. Tak až si některý stavebník bude stěžovat na obec, že nestaví tak je nutné takového stěžovatele informovat o liknavosti sousedů – stavebníků.
- Konkurz na ředitelku Mateřské školy Chotěšov p.o. konkurz je v běhu tzn. je svoláno ústní jednání na 11.4. kde bude rozhodnuto zda uchazečka vyhovuje nebo nevyhovuje. Současně je nutno informovat o tom, že byla podána žádost o změnu doby o letních prázdninách. Bude nutno přistoupit ke změně organizace v Mateřské škole Chotěšov p.o. tj. dvě odborné učitelky a jedna osoba bez školské kvalifikace.
- Rekonstrukce propustku na MK ke kůlnám. Akce je ukončena dodavatel doposud nepředložil doklad k úhradě. Dále je dohodnuto s pročištěním vodoteče podél místní komunikace přilehlé k RD I.
- Návrh prací včetně ceny od f. JAMIZA na veřejném prostranství NÁVSI. Je to pokračování již započaté spolupráce v minulém roce.
- Kulturní akce v roce 2011. Tento bod bude muset rozhodnout finanční výbor. Je nutno se rozhodnout jak organizovat kulturu v obci alespoň v minimální je známo, že se ozývají kritici – nutno podotknout, že nejen prací je živ člověk. Pokud se někdo

domnívá, že je lepší to či ono může přijít diskutovat. Prozatím plníme to co si občané přáli v anketě.

- Opatrovnictví. Záležitosti prodeje majetku nesvéprávného pana Bukovského jsou v závěru, smlouva je zapsána do KN a čekáme na předání vkladní knížky a dalších dokladů od Města Prahy. Záležitost pana Laciny je ve stavu takovém, že na 29.3.2011 je vysáno jednání soudu v Litoměřicích a mělo by dojít ke schválení zvláštního právního úkonu tj. podpisu dohody o společném užívání věci.
- Obecní úřad vypracoval vyjádření ke stavebnímu povolení na rekonstrukci silnice mimo jiné II/247. Vyjádření jsme projednali i s Městským úřadem Lovosice – odborem dopravy tak i se Správou a údržbou silnic v Litoměřicích. Pokud některé podmínky nebudou dodrženy musíme zvažovat třeba i odvolání. Jako příklad je ten, nedojde k navýšení nivelety o 5 cm a pak by voda tekla na chodníky a do domů.
- Novela Obecně závazných vyhlášek. Z důvodu některých změn zákonů a to zejména daňového řádu obce musí změnit svoje právní normy. U nás se to týká vybírání poplatků. Jak je předloženo v tištěné formě na veřejném zasedání budeme schvalovat OZV č.1 , 2 a 3. Současně bude zrušena původní obecně závazná vyhláška.

Pan starosta se dotázal přítomných má-li někdo dotaz nebo připomínku k projednávaným záležitostem? Nikdo neměl.

Následně bylo přistoupeno k přijímání usnesení k záležitostem projednaným v tomto bodě programu.

Návrh usnesení č. : 3 Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 3 přijato.

Návrh usnesení č. : 4 Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2011, o místním poplatku ze psů.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl.:0

Usnesení č. 4 přijato.

Návrh usnesení č. : 5 Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 5 přijato.

Návrh usnesení č. : 6 Zastupitelstvo obce ukládá provést průběžnou veřejnoprávní kontrolu na akci ÚSES Chotěšov o plnění podmínek.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl.:0

Usnesení č. 6 přijato.

Návrh usnesení č. : 7 Zastupitelstvo obce rozhodlo o odměně za výkon místostarosty odměna ve výši 7.134 Kč a příplatek 1.239 Kč za každých sto obyvatel – čtyřnásobek.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 1

Usnesení č. 7 přijato.

Hospodaření obce za období 1.-2.2011. Za období 1.-2.2011, byla financována nejdůležitější potřeby činnosti obce v souvislosti s povinnostmi tak záležitosti týkající se v projednávaném bodě programu zpráva o činnosti.

Pan starosta se dotázal zda má někdo dotaz nebo připomínku? Nikdo neměl a proto dal hlasovat.

Návrh usnesení č. 8 Zastupitelstvo obce schvaluje hospodaření za období 1.-2. 2011

Výsledek hl.: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 8 přijato.

Rozpočet obce na rok 2011.

Rozpočet obce na rok 2011 byl připraven tak, že kopíruje výsledky hospodaření roku 2010 a to zejména jeho příjmovou stránku. Po projednání ve finančním výboru obce byl vystaven na Úřední desce Obecního úřadu jak s dálkovým přístupem tak pevné Úřední desce. Ze strany občanů nebyly vzneseny připomínky ani dotazy. Po zveřejnění jsme obdrželi žádosti o příspěvky na činnost od Divadelní společnosti Scéna Libochovice na podporu 54. ročníku Libochovického divadelního léta a ústně požádal o příspěvek pan David Rada za ROCK CO ROK. Po pojednání ve finančním výboru budou tyto příspěvky zapracovány do rozpočtu obce. Při projednávání smlouvy na dar pro rok 2011 s f. Lafarge Cement a.s. Čížkovice bylo dohodnuto navýšení plánované částky o 100.000 Kč, tyto prostředky budou zapracovány do rozpočtu na akci ÚSES.

Rozpočet je sestaven jako přebytkový a v průběhu roku bude upravován rozpočtovými opatřeními. Předmětem opatření bude zejména reakce na příjmovou stránku tak výdajovou, bude-li příjmová stránka plněna bude i možno financovat některé plánované akce jako je zajištění projektové dokumentace Brozanská křižovatka, dokončení Dětského hřiště včetně mobiliáře a Výměna oken v budově Mateřské školy a Obecního úřadu. O kulturních akcích rozhodne finanční výbor.

Pan starosta se dotázal přítomných zda má někdo dotaz nebo připomínku k projednávanému rozpočtu? Nikdo neměl a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 9 : Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2011.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 9 přijato.

Pan starosta následně po schválení rozpočtu obce na rok 2011 přistoupil k projednávání zrušení Rozpočtového provizoria na období 1. – 3. 2011. Pan starosta se dotázal přítomných zda mají dotaz nebo připomínku k projednávané záležitosti? Nikdo neměl a proto bylo přistoupeno k přijímání usnesení:

Návrh usnesení č. 10 : Zastupitelstvo obce ruší rozpočtové provizorium na období 1. -3. 2011.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 10 přijato

Smlouvy uzavírané obcí:

Dále pak bylo přistoupeno k projednávání dalšího bodu programu a to Smluv uzavíraných obcí.

- Podání žádosti o převod pozemků dle GP- 268-20/2011 p.č. 753/2 o výměře 510 m², 753/3 o výměře 96 m², 753/4 o výměře 236 m² a 753/5 o výměře 123 m². Jedná se o pozemky pod chodníky od čp. 66 až k Ústavu.
- Bezúplatný převod pozemku od PF ČR p.č. 630/1. Jedná se o pozemek na kterém se nachází žumpa z bývalého JZD, tato stavba bude muset být vyřešena Pozemkovým fondem ČR aby nedošlo k zátěži obce a nebo dojde ke kompenzaci nákladů na odstranění až bude probíhat výstavba napojení místní komunikace na silnici III. Třídy.
- Uzavření smlouvy s PF ČR na již požadované pozemky st.p.č. 204, p.č. 819 a p.č. 820. Ostatní žádosti jsou vyřizovány.
- Uzavření smlouvy s panem Liborem Tomčalou. Jak již byl seznámen finanční výbor s informací o dotazech pana Netolického týkající se rozhodnutí o prodeji panu Tomčalovi, je nutno zdůraznit, že panu Netolickému byla dána možnost případné koupě pozemku ve Školní zahradě, toto odmítl a seznámil veřejné zasedání se záměrem zakoupit pozemek v čp. 1 a spojit je s podnikáním v bývalých dílnách JZD. Teď přišel s tím, že snad byl upřednostněn pan Tomčala a že o pozemek v čp. 1 nemá zájem a že stavebně technický stav není dobrý a podobně. Nutno zdůraznit, že k rozhodnutí prodávat pozemek vedla ta skutečnost, že pan Tomčala požadoval řešit nebezpečí škod z mimořádných povodní tj. z nadměrných srážek. Škody byly namysli zatopení domu zejména obytné části. Nepochota, ze strany vlastníků pozemků a uživatelů řešit nebezpečí mimořádných povodní způsobených nadměrnými srážkami na základě studie možného řešení bylo nutno přijímat dostupná řešení. Jako nejjednodušší a nejrychlejší řešením bylo prodej pozemku na stavbu nového domu. Bude-li někdy v budoucnu realizováno proti povodňové opatření nebo nějaká stavba v současnosti není možno říci, snad kdyby došlo ke změně legislativy a to získání státní půdy na směnu pozemků nebo k jednoduššímu vyvlastňování.
- Vyjádření k přípojce elektro pro další stavební pozemky p.č. 435/7 a 435/8. Dotčena bude p.č. 435/3. Předpokládá se souhlas s tím, že dojde k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení břemene – částka 10.000,- Kč za pozemek.

- Dohoda o partnerství s Městyssem Brozany nad Ohří – cílem je zkvalitnění nakládání s odpady. Kompostování odpadu a současně také možnost využívání techniky na úklid ulic a podob.
- Uzavření smlouvy s ing. Knapovou na ohlašovací povinnosti v oblasti životního prostředí.
- Smlouva na zřízení břemene na p.č. 801/3 za úplatu dle původní smlouvy o budoucí smlouvě ve výši 15.271,- Kč.
- Smlouva s Lafarge Cement a.s. Čížkovice na rok 2011. Jedná se o dodatek k původní smlouvě pro rok 2011. Původní částka pro rok 2011 bude navýše o 100.000,- Kč. Finanční částka bude obci poukázána jako v roce 2010 ve dvou splátkách. Proto je nutno i při čerpání rozpočtu s tímto počítat aby měla obec na placení spoluúčasti. Je to kompenzace více vynaložených nákladů v roce 2010 tj. navýšení DPH a Nutné provedení sečení travního porostu mimo oplocenky viz. kontrola provedená Agenturou ochrany krajiny a přírody v Ústí nad Labem, která kontroluje čerpání dotace.
- Smlouva s Úřadem práce na VPP. Doposud nebyla obci předložena, ale informace je, že pravděpodobně každá obec získá pouze jedno místo jak to bude dál není známe pravděpodobně bude nutno uzavírat dohody s některými zájemci a těmi kteří budou ochotni pracovat. Bude nutno pracovat cca ve dvou lidech z důvodu bezpečnosti.

Pan starosta se dotázal zda má k projednávaným záležitostem někdo připomínky nebo dotazy? Nikdo neměl a tak bylo přistoupeno k přijímání usnesení.

Následně bylo přistoupeno k přijímání usnesení k projednávaným věcem.

Návrh usnesení č. 11 : Zastupitelstvo obce rozhodlo – souhlasí s podáním žádosti o převod pozemků pod chodníky p.č. 753/2, 753/3, 753/4 a 753/5. dle GP – 268-20/2011.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 11 přijato.

Návrh usnesení č. 12 : Zastupitelstvo obce souhlasí se stavbou elektro přípojky pro pozemky p.č. 435/7 435/8. Na pozemek p.č. 435/3 bude uzavřena smlouva na věčné břemeno za úplatu 10.000,- Kč za parcelu.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 12 přijato.

Návrh usnesení č. 13 : Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s ing. Knapovou na zajišťování ohlašovacích povinností - Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností – zákon č. 25/2008 Sb.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 13 přijato.

Návrh usnesení č. 14: Zastupitelstvo schvaluje uzavření Dohody o partnerství s Městysem Brozany Nad Ohří ve věci zakoupení a užívání kompostovacího stroje.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 14 přijato.

Návrh usnesení č. 15: Zastupitelstvo obce rozhodlo o zřízení břemene pro ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku p.č. 801/3 dle GP- 253-22/2010, za úplatu ve výši 15.271,- Kč a ukládá starostovi obce uzavřít tuto smlouvu.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 15 přijato.

Návrh usnesení č. 16 : Zastupitelstvo obce souhlasí se zápisem pozemku p.č. 979 na LV 1 jako historického majetku ve smyslu zákona č.172/1991 Sb.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 16 přijato.

Návrh usnesení č. 17 : Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smluv s PF ČR na bezúplatný převod pozemků p.č. st. 204 dále p.č. 819 o výměře 1727 m² a p.č. 820 o výměře 320 m².

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 17 přijato.

Návrh usnesení č. 18 : Zastupitelstvo obce rozhodlo – souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 630/1 k.ú. Chotěšov u Vrbičan od PF ČR

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Unesení č. 18 přijato

Návrh usnesení č. 19 : Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 3 s Lafarge Cement a.s. pro rok 2011.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se hl.: 0

Usnesení č. 19 přijato.

Diskuse:

1. **Paní Beránková** upozornila, že žádost o provoz MŠ v měsíci srpnu se týká prakticky tří dětí a tedy, že jí školský odbor toto nepovolí. Reagoval pan starosta, ať ještě zkusí udělat anketu, s tím, že vlastně i obědy by byly odjinud a za plnou taxu 47,- Kč.
2. **Paní Klupáková** žádá o spoluúčast obce při řešení povodňové situace v jejich ulici. Pan starosta přislíbil projednat v zastupitelstvu zakoupení rour a uhrazení techniky.
3. **Pan Volák** řekl, že je zbytečné diskutovat, že se stejně nic nebude řešit. Pan starosta se dotazoval co má na mysli, na to pan Volák řekl, že nic říkat nebude. Na to reagoval pan starosta, že pokud mají na mysli stejnou věc, lze ji řešit až se rozhodne čím jsou pozemky a musí souhlasit paní Haincová.
4. **Pan Prošek** se dotazoval kdo bude dělat mostky na parcely. Reagoval pan starosta, že se počítá s jedním komunikačním napojením na pozemek.

Závěr: Závěrem pan starosta poděkoval přítomným za účast a popřál dobrou noc.
Skončeno ve 20 hod.

V Chotěšově dne 25.3.2011

Zapsala Věra Drátovnicková

Starosta obce Václav Starý

Ověřitelé p.Prošek a Krajčovič

Ověřitel

