



O Z N Á M E N Í

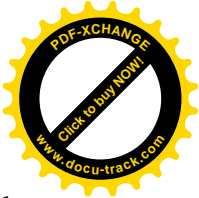
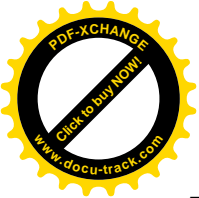
o konání 23. veřejného zasedání obecního zastupitelstva
v Chotěšově dne 18.8.2006 od 19.00 hod. v zasedací
místnosti OÚ.

S tímto programem:

- Úvod
- Zpráva o činnosti od minulého zasedání
- Zpráva o hospodaření za 1. – 7. 2006
- Smlouvy uzavírané obcí
- Různé
- Diskuse
- Závěr

Vystaveno dne: 17.7.2006

Sejmuto dne :



Zápis z 23. veřejného zasedání obecního zastupitelstva v Chotěšově konaném dne 18.8.2006 od 19.00. hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Přítomni: dle prezenční listiny přítomno 7 členů obecního zastupitelstva, omluveni 2 členové obecního, nepřítomni 2 členové obecního zastupitelstva. V průběhu zasedání z důvodů náhlé nevolnosti odešel pan Hrdý.

Zapisovatelka: pí. Drátovnicková

Návrh na usnesení: p. Heřmanský a p. Maršík

Ověřitelé zápisu: p. Dlouhý a p. Hrdý

Pan starosta přivítal přítomné a po kontrole účasti členů obecního zastupitelstva a zjištění, že je přítomno 7 členů zastupitelstva prohlásil zasedání za usnášení schopné.

Následně přednesl návrh programu, který byl společně s oznámením o konání veřejného zasedání zveřejněn od 17.7.2006.

Program:

- Úvod
- Zpráva o činnosti od min. zasedání
- Zpráva o hospodaření za období 1. – 7. 2006
- Smlouvy uzavírané obcí
- Různé
- Diskuse
- Závěr

Po předneseném návrhu vyzval starosta k podání změn, připomínek nebo k doplnění. Nikdo z přítomných nechtěl a proto dal hlasovat o programu.

Pro: 7 členů obecního zastupitelstva Proti: nikdo Zdržel se hl.: nikdo

Po provedeném úvodu přednesl pan starosta následující zprávu o činnosti:

- Výstavba Chodníků a veřejného osvětlení II. etapa – dle plánu na rok 2006 má být proinvestováno na této akci 1.000.000,- Kč. Záleží na zastupitelích jakou částku určí, ale je nutno si uvědomit, že vše se odvíjí od stavu finančních prostředků, a proto by v případě změny bylo nutno jinou akci zastavit nebo omezit. Vyskytly se i některé poplašné zprávy, že již nejsou peníze. Peněz je tolik kolik je daňový výnos (kolik občané odvedou) tolik obdržíme. Je logické, pokud si občané uplatní různé odpočty nebo úlevy o to méně bude do rozpočtu obcí rozdělováno. Vysvětlil pan starosta přítomným.
- Změna č. 2 Územního plánu obce Chotěšov- na územním plánu se pracuje. Je požádáno o stanovisko Krajský úřad. Je bohužel velká pravděpodobnost, že se nestihne schválit do konce roku, a proto ho bude nutno přizpůsobit novému stavebnímu zákonu.



- 2-

- Příprava výstavby sítí k RD I. část – projekční kancelář Štěpánek dle smlouvy vyhotovuje a připravuje dokumentaci k územnímu řízení a současně je vyhotovována i dokumentace NN rozvodů tzn. probíhá koordinace. K tomu jen nutno dodat, že f. Štěpánek provádí I. část dle smlouvy, ale dle podmínek ČEZ a.s. a uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě ČEZ bude řešit I. a II. část najednou, bylo by vhodné i zpracování PD II. části zadat u f. Štěpánek bude tak zamezeno případným nedostatkům nebo chybám. Samozřejmě jakékoliv zdržení bude mít i vliv na realizaci.
- Výstavba „altánu“ Stavební úpravy na návsi proběhly v čas a bez zásadních problémů. Stavba se většinou líbí, zajímají se o ni i jiné obce a inspirují se u nás.
- Pouť 2006 . Uskutečnilo se hodně akcí a chtěl bych poděkovat všem kteří pomohli při zajišťování uspořádání akcí i zajištění sponzorských darů.
- Byla provedena výměna některých dopravních značek a instalace na Ovčíně.
- Jednání o dlážděné silnici v části návsi – bylo požádáno o snížení rychlosti na 30 km na dobu určitou. Zkušebně bude sledováno, zda dojde ke snížení hlučnosti na dlážděné silnici. Je to reakce na stížnosti občanů bydlících v této části obce. Po vyhodnocení bude dále jednáno.
- Byl projednán podnět paní Salačové týkající se stavu silnice před domem čp. 120, záležitost byla projednána s odborem dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu v Lovosicích za účasti SÚS Litoměřice a podnět byl shledán jako oprávněný s tím, že v nejbližší době dojde k opravě.
- Montáž brány na p.č. 120/19 – projednáno 30.3.2006, dle reakce občanů nutno rozhodnout o ponechání nebo o demontáži a uložení do skladu. Je nutno si uvědomit, že instalace byla provedena z důvodů omezení trestné činnosti! Tato záležitost bude projednávána v dalším samostatném bodě programu.
- Na základě dopisu zasláního panu Hronkovi ve věci p.č. 736/1 jsme obdrželi odpověď, v jejíž příloze zaslal rozhodnutí Pozemkového úřadu, které nebylo zapsáno do KN z neznámých důvodů. Po dohodě a panem Hronkem by měl být vznesen obcí dotaz, jak na Katastrální úřad tak na Pozemkový úřad, proč k tomu nedošlo a jaký zápis platí.

- projednáno podání návrhu na zápis p.č. 445/1 PK na list vlastnictví obce Chotěšov

Dalším bodem projednávaným na veřejném zasedání bylo hospodaření obce za období 1. – 7. 2006 a současně byla projednána rozpočtová změna 07/2006 mimo jiné vyvolaná dodatky smluv o poskytnutí příspěvku na VPP tak aby byly jak příjmy tak výdaje rozpočtu v souladu s rozpočtovými pravidly. V tomto bodě byla projednána rozvaha organizační složky Mateřské školy Chotěšov p.o. – nikdo neměl připomínky. Dále pak byl projednán vzdělávací program Mateřské školy Chotěšov p.o. na školní rok 2006- 2007. Projednána byla také výplata odměn v Mateřské škole Chotěšov p.o. a to s ohledem na skutečnost, že v rozpočtu příspěvkové organizace Mateřské školy Chotěšov je podle počtu přihlášených dětí po vyčerpání mzdových prostředků podle platových předpisů tzn. tarif, osobní ohodnocení a příplatek za vedení zůstatek na odměny ve výši 53.000,- . Finanční výbor navrhl rozdělení v poměru 1/3 pí. Boušková a 2/3 pí. Beránková. Jedná se o prostředky na mzdy poskytované Krajským úřadem, které v případě nevyčerpání musí být vráceny zpět a nelze je použít na jiné účely.



Po projednání bodu hospodaření bylo přistoupeno k projednávání bodu Smlouvy uzavírané obcí:

- Záměr prodeje části p.č. 628/14 a p.č. 628/13 dle rozdělení dle GP. Po zveřejnění záměru na úřední desce bude možno přistoupit k projednávání prodeje.
- Prodej parcel na stavbu RD tzn. rozdělení části p.č. 705/5 k tomu i dle návrhu dělení bude vyhotoven GP.

Prodej parcely označené dle návrhu dělení:

- Č. 10 – pan Chromý dle GP 705/18
- Č. 9 – pan Vinš dle GP 705/17
- Č. 8 - pan Fridrich dle GP 705/16
- Č. 7 - pan Mikina dle GP 705/15
- Č. 6 – paní Kalivodová a pan Mach dle GP 705/14
- Č. 5 - pan Horák Fr. dle GP 705/13
- Č. 4 – pan Gaube Petr dle GP 705/12

Náhradníci pro případ vzdání se z některých ze schválených prodejů budou manželé Vondráčkovi Libochovice.

Smlouva o uzavření budoucí:

- smlouvy mezi ČEZ Distribuce a.s. a obcí Chotěšov o uložení přípojky NN k p.č. 63 na p.č. 739 a 70/31.
- Mandátní smlouva mezi obcí Chotěšov a Investservis s.r.o. dle požadavku pana Maršík při projednávání ve finanční výboru navrhl doplnění smlouvy a dodání cenového výpočtu. Výpočet byl dodán a vychází z ceny stanovené projektantem pro zpracování projektové dokumentace

- Žádost pana Růžičky o pronájem strážnice- Finanční výbor nedoporučuje z důvodů, že objekt není určen k bydlení.
- Žádost pana Venclíčka a paní Venclíčkové na odkup části p.č. 120/19. Této žádosti obec nemůže vyhovět neboť není vlastníkem dle zákona č. 172/91 Sb.
- Zápis majetku obce Chotěšov a to p.č. 445/1 v původní výměře na základě souhlasu s převodem od Správy dopravních cest s.p.

Různé:

- dopis pana Venclíčka paní Venclíčkové týkající se oprávnění uzavření cesty p.č. 120/19 a tímto znemožnění přístupu k p.č. 120/60. Vyzvat pana Venclíčka a paní Venclíčkovou k předložení dohody s vlastníkem p.č. 120/12 a s nájemcem ZEPOSEM a.s. o užívání – nájmu sousední parcely, která je mezi p.č. 120/19 a p.č. 120/60. Co se týče oprávnění jak již bylo řečeno v jiném bodě programu jedná se obnovení původní brány- závory která jako dnes tak i v minulosti sloužila jako zábrana v páchání trestné činnosti. Instalace brány byla projednána na veřejném zasedání dne 30.3.2005 v reakci zejména na krádež v domě čp. 171.



Diskuse:

Pan Venclíček vznesl připomínku, že je mu bráněno v přístupu na jeho pozemek tím, že byla Obecním úřadem instalována závora na cestě ke kůlnám. Pan starost se snažil panu Venclíčkově vysvětlit, že se jedná o soukromé pozemky, ze kterých se cesta skládá a je potřeba jednat se soukromými vlastníky. Konečné rozhodnutí bude dořešeno v usnesení.

Paní Kunertová vznesla připomínku, že pan Salač netopí plynem a jestli vrátil příspěvek na zřízení plynového topení. Vzhledem k tomu, že paní Kunertovou neuspokojilo vysvětlení pana starosty, že obec přispívá na zřízení plynového topení, tedy na investici, kterou pan Salač provedl a zkolaudoval, a proto mu příspěvek náleží, bude paní Kunertové bude odpovězeno písemně do 30ti dnů.

Paní Zdeňka Haincová se dotazovala, zda mohou příspěvek – dotaci za přechod na plynové topení obdržet hotově, neboť nemají zřízení účet. Stejnou žádost vznesla paní Marie Hofmanová. Pan starosta odpověděl, že ano.

Paní Ludmila Haincová navrhuje vysázet podle chodníku k prodejně růže-bude řešeno v usnesení

Po ukončené diskusi byla provedena přestávka pro vypracování návrhu na usnesení.

Návrh na usnesení přednesl pan Maršík a o jednotlivých bodech bylo hlasováno.

Obecní zastupitelstvo na svém veřejném zasedání projednalo a :

1. Schvaluje zprávu o činnosti
Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0
2. Schvaluje zprávu o hospodaření za období 1. – 7. 2006
Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0
3. Schvaluje rozpočtovou změnu 08/2006
Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0
4. Schvaluje rozvahu Mateřské školy Chotěšov p.o. k 30.6.2006 – bez připomínek
Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0
5. Rozhodlo o vyplacení odměny v Mateřské škole Chotěšov p.o. dle návrhu fin. výboru
Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0
6. Rozhodlo o záměru prodeje pozemků částí p.č. 628/13 a 628/14 dle GP
Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0



- 5-

7. Rozhodlo o prodeji p.č. 705/18 - pan Chromý za cenu 35,- Kč za 1m², za podmínky, obec uhradí daň z převodu nemovitostí a kupující uhradí náklady na uzavření smlouvy a na vklad do KN.

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0

8. Rozhodlo o prodeji p.č. 705/17 – pan Josef Vinš za cenu 35,- Kč za 1m², za podmínky, obec uhradí daň z převodu nemovitostí a kupující uhradí náklady na uzavření smlouvy a na vklad do KN.

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0

9. Rozhodlo o prodeji p.č. 705/16 – pan Fridrich za cenu 35,- Kč za 1m², za podmínky, obec uhradí daň z převodu nemovitostí a kupující uhradí náklady na uzavření smlouvy a na vklad do KN.

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0

10. Rozhodlo o prodeji p.č. 705/15 – pan Mikina za cenu 35,- Kč za 1m², za podmínky, obec uhradí daň z převodu nemovitostí a kupující uhradí náklady na uzavření smlouvy a na vklad do KN.

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0

11. Rozhodlo o prodeji p.č. 705/14 – slečna Kalivodová a pan Mach za cenu 35,- Kč za 1m², za podmínky, obec uhradí daň z převodu nemovitostí a kupující uhradí náklady na uzavření smlouvy a na vklad do KN.

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0

12. Rozhodlo o prodeji p.č. 705/13 – pan Horák František za cenu 35,- Kč za 1m², za podmínky, obec uhradí daň z převodu nemovitostí a kupující uhradí náklady na uzavření smlouvy a na vklad do KN.

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0

13. Rozhodlo o prodeji p.č. 705/12 – pan Gaube Petr za cenu 35,- Kč za 1m², za podmínky, obec uhradí daň z převodu nemovitostí a kupující uhradí náklady na uzavření smlouvy a na vklad do KN.

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0



-6-

14. Rozhodlo o náhradnících pro prodej pozemků na p.č 705 pro případ, že se některý z prodejů nebude realizovat tzn. , že odstoupí od uzavření smlouvy náhradníci jsou manželé Vondráčkovi.

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0

15. Schvaluje uzavření smlouvy s ČEZ Distribuce a.s. na uložení vedení NN na p.č. 739 a 70/31

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0

16. Schvaluje uzavření mandátní smlouvy s Investservis Teplice s.r.o. na činnost spojenou s přípravou a realizací I. částí inženýrských sítí pro RD

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0

17. Rozhodlo o podání návrhu zápisu p.č. 445/1 PK na list vlastnictví obce Chotěšov

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0

18. Rozhodlo nevyhovět žádosti pana Růžičky o pronájem strážnice.

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0

19. Rozhodlo ve věci žádosti pana Venclíčka a paní Venclíčkové o koupi části p.č. 120/19 nevyhovět

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0

20. Rozhodlo ve věci týkající se obnovení uzavření přístupu na p.č. 120/19 z důvodu omezení trestné činnosti v této lokalitě obce. Na základě žádosti ze dne 14.7.2006 č.j. 155 rozhodlo umožnit vjezd na pozemek č. 120/19 je dle předloženého výpisu z 5/14 obec Chotěšov, předáním klíčů k bráně nainstalované z rozhodnutí obecního zastupitelstva

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0

21. Rozhodlo o vyplacení příspěvku v hotovosti na plynové topení paní Marii Hofmanové a Zdeňce Hadincové, z důvodů, že nemají zřízen účet

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0

22. Rozhodlo o vysázení růží podél nově budovaného chodníku v ulici Na návsi

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0

23. Rozhodlo o přednostním vyplacení mimo pořadí příspěvku na plynové topení na osobní žádost paní Volákové

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0

24. Ukládá odpovědět na připomínku paní Kunertové v diskusi t:do 30ti dnů z:starosta

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0



- 7 -

Závěr provedl pan starosta. Poděkoval všem za účast a pozval přítomné na poslední zasedání tohoto volebního období, které se bude konat 10.10.2006.

V Chotěšově dne 25.8.2006



Usnesení z 23. veřejného zasedání obecního zastupitelstva v Chotěšově konaném dne 18.8.2006 od 19.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Obecní zastupitelstvo na svém veřejném zasedání projednalo a :

1. Schvaluje zprávu o činnosti

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0

2. Schvaluje zprávu o hospodaření za období 1. – 7. 2006

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0

3. Schvaluje rozpočtovou změnu 08/2006

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0

4. Schvaluje rozvahu Mateřské školy Chotěšov p.o. k 30.6.2006 – bez připomínek

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0

5. Rozhodlo o vyplacení odměny v Mateřské škole Chotěšov p.o. dle návrhu fin. výboru

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0

6. Rozhodlo o záměru prodeje pozemků částí p.č. 628/13 a 628/14 dle GP

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0

7. Rozhodlo o prodeji p.č. 705/18 - pan Chromý za cenu 35,- Kč za 1m², za podmínky, obec uhradí daň z převodu nemovitostí a kupující uhradí náklady na uzavření smlouvy a na vklad do KN.

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0

8. Rozhodlo o prodeji p.č. 705/17 – pan Josef Vinš za cenu 35,- Kč za 1m², za podmínky, obec uhradí daň z převodu nemovitostí a kupující uhradí náklady na uzavření smlouvy a na vklad do KN.

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0

9. Rozhodlo o prodeji p.č. 705/16 – pan Fridrich za cenu 35,- Kč za 1m², za podmínky, obec uhradí daň z převodu nemovitostí a kupující uhradí náklady na uzavření smlouvy a na vklad do KN.

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0



- 2-

10. Rozhodlo o prodeji p.č. 705/15 – pan Mikina za cenu 35,- Kč za 1m2, za podmínky, obec uhradí daň z převodu nemovitostí a kupující uhradí náklady na uzavření smlouvy a na vklad do KN.

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0

11. Rozhodlo o prodeji p.č. 705/14 – slečna Kalivodová a pan Mach za cenu 35,- Kč za 1m2, za podmínky, obec uhradí daň z převodu nemovitostí a kupující uhradí náklady na uzavření smlouvy a na vklad do KN.

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0

12. Rozhodlo o prodeji p.č. 705/13 – pan Horák František za cenu 35,- Kč za 1m2, za podmínky, obec uhradí daň z převodu nemovitostí a kupující uhradí náklady na uzavření smlouvy a na vklad do KN.

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0

13. Rozhodlo o prodeji p.č. 705/12 – pan Gaube Petr za cenu 35,- Kč za 1m2, za podmínky, obec uhradí daň z převodu nemovitostí a kupující uhradí náklady na uzavření smlouvy a na vklad do KN.

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0

14. Rozhodlo o náhradnících pro prodej pozemků na p.č 705 pro případ, že se některý z prodejů nebude realizovat tzn. , že odstoupí od uzavření smlouvy náhradníci jsou manželé Vondráčkovi.

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0

15. Schvaluje uzavření smlouvy s ČEZ Distribuce a.s. na uložení vedení NN p.č. 739 a 70/31

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0

16. Schvaluje uzavření mandátní smlouvy s Investservis Teplice s.r.o. na činnost spojenou s přípravou a realizací I. částí inženýrských sítí pro RD

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0

17. Rozhodlo o podání návrhu zápisu p.č. 445/1 PK na list vlastnictví obce Chotěšov

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0



- 3-

18. Rozhodlo nevyhovět žádosti pana Růžičky o pronájem strážnice.

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0

19. Rozhodlo ve věci žádosti pana Venclíčka a paní Venclíčkové o koupi části p.č. 120/19 nevyhovět

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0

20. Rozhodlo ve věci týkající se obnovení uzavření přístupu na p.č. 120/19 z důvodu omezení trestné činnosti v této lokalitě obce. Na základě žádosti ze dne 14.7.2006 č.j. 155 rozhodlo umožnit vjezd na pozemek č. 120/19 je dle předloženého výpisu z 5/14 obec Chotěšov, předáním klíčů k bráně nainstalované z rozhodnutí obecního zastupitelstva

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0

21. Rozhodlo o vyplacení příspěvku v hotovosti na plynové topení paní Marii Hofmanové a Zdeňce Hadincové, z důvodů, že nemají zřízen účet

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0

22. Rozhodlo o vysázení růží podél nově budovaného chodníku v ulici Na návsi

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0

23. Rozhodlo o přednostním vyplacení mimo pořadí příspěvku na plynové topení na osobní žádost paní Volákové

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0

24. Ukládá odpovědět na připomínku paní Kunertové v diskusi t:do 30ti dnů z:starosta

Pro: 6, proti : 0, zdržel se hlasování : 0