



# MĚSTSKÝ ÚŘAD LIBOCHOVICE

## odbor stavebního úřadu a životního prostředí

náměstí 5. května č.p. 48, 411 17 Libochovice

e-mail: stavebni@libochovice.cz; tel.: 416 725 847; mobil: 727 828 520

Spis.zn.: 922/21/MULI/OSÚŽP/cizk

Č.j. 1928/21/MULI/OSÚŽP/cizk

Vyřizuje: Monika Čížková

e-mail: cizkova@libochovice.cz

Libochovice, dne 10.6.2021

## ROZHODNUTÍ

### DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Libochovice, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 17.2.2021 podal

**Obec Chotěšov, IČO 00526096, Lovosická č.p. 13, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2,  
kterou zastupuje NZ Con-Real s.r.o., Kateřina Vávrová, IČO 02537010, Libochovická č.p. 126,  
Chotěšov, 410 02 Lovosice 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

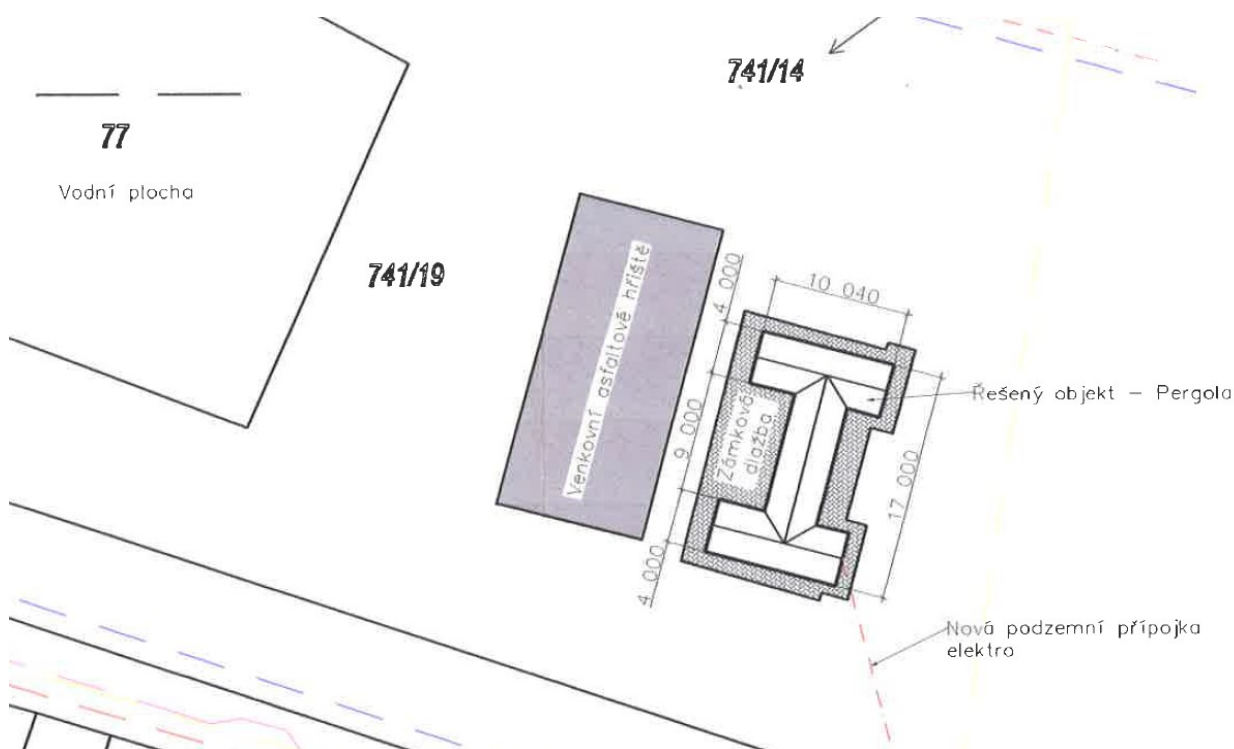
#### **Pergola (přístřešek) Chotěšov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 741/19 v katastrálním území Chotěšov u Vrbičan, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- Stavebně se jedná o stávající jednopodlažní nepodsklepený objekt pergoly ve tvaru písmene " H" o rozměrech 12,10 x 18,20 m se sedlovou střechou. Veškeré nosné konstrukce, střecha i základové konstrukce objektu budou zachovány. Výška hřebene nepřesáhne 4,380 m od upraveného terénu před objektem.
- Základová konstrukce pergoly je navržena z betonových patek pod nosnými sloupy. Patky jsou půdorysného rozměru 500 x 500 mm a výšky 800 mm. Základová spára se nalézá v nezámrné hloubce. Opěrná stěna lemující objekt z východní strany je založena pomocí základových pasů šířky 600 mm do hloubky 800 mm pod úroveň terénu.
- Svislé nosné konstrukce tvoří dřevěné sloupky čtvercového profilu o rozměrech 140x 140 mm, které jsou založeny do základových patek pomocí ocelových kotevních trnů.
- Vodorovné nosné konstrukce tvoří dřevěné vaznice 140x 160 mm, které jsou uloženy na sloupky. Na dřevěné vaznice je uložena nosná konstrukce střechy.
- Nosná konstrukce sedlové střechy je tvořena krokviemi o profilu 120 x 160 mm a kleštinami o profilu 80 x 160 mm. Na krokve je přibito laťování je uložena střešní krytina z pálených střešních tašek. Provedou se okapové svody, které budou nově napojeny do jednotné dešťové kanalizace. Střecha pergoly je sedlová se sklonem 40° s krytinou z pálených keramických střešních tašek.

- Objekt bude napojen na veřejný rozvod elektrické energie, přípojka bude nově řešena.



## II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Bohumil Maršík ČKAIT -0400204, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb a pozemní stavby, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu;
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečnou;
3. Jakékoliv zásahy do cizích nemovitostí a vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich majiteli a uživateli;
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, tech. zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě. Musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavby a příslušné technické normy;
5. Stavebník dodrží předpisy a podmínky uvedené v Požárně bezpečnostním řešení vypracované K. Novákem, ČKAIT 0401341, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb.
6. V průběhu stavby musí být respektovány požadavky a připomínky uvedené ve vyjádření dotčených orgánů a organizací a správců podzemního vedení a zařízení;
7. Při provádění stavby bude použito jen kvalitních a nepoškozených materiálů plně vyhovujících určenému účelu. „Zhotovitel stavby“ (dodavatel) - u staveb prováděných svépomocí „stavebník“ je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie;
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěna tabulka s označením „Stavba povolena“;
9. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor, který bude doplněn do štítku „Stavba povolena“;
10. Výstavbou nesmí dojít k znečištění životního prostředí;
11. Na stavbě musí být veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje nutné pro posouzení postupu prací na stavbě, jakož i další okolnosti související se stavbou;

12. Stavební povolení a schválená projektová dokumentace musí být stále na staveništi k nahlédnutí kontrolním orgánům;
13. Vlastník stavby je povinen uschovat úplnou projektovou dokumentaci se všemi rozhodnutími týkající se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tuto dokumentaci svému nástupci;
14. Výstavby ostatních staveb, pokud nejsou součástí schválené projektové dokumentace je nepřípustná;
15. S odpady vzniklými při výstavbě je stavebník povinen nakládat tak, jak ukládá zákon č.185/2001 Sb., o odpadech. Při provádění stavby dbejte na ustanovení vyhlášky o udržování čistoty v Obci;
16. Dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu;
17. Investor zodpovídá za případné vzniklé škody a za jejich plnou a včasnou náhradu;
18. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny předepsané zkoušky, doklady o ověření požadovaných vlastností, použitých výrobků a materiálů, případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby;
19. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Chotěšov, Lovosická č.p. 13, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2

#### **Odůvodnění:**

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 17.2.2021 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o stavební povolení. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 15.4.2021, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Lovosice, odbor životního prostředí, č.j. MULO 28135/2020 ze dne 18.9.2020
- Městský úřad Lovosice, odbor stavebního úřadu a územního plánování a památkové péče, č.j. OST 21/2020 JM ze dne 19.10.2020
- Městský úřad Lovosice, odbor životního prostředí, nakládání s odpady, č.j. MULO 28423/2020 ze dne 7.9.2020
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Litoměřice č.j. HSUL-489-2/LT-2021 ze dne 27.1.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 14, 16, 17, 18, 19/1, 20/1, 20/2, 21/2, 23/1, 24, 26, 28/1, 28/3, 28/4, 28/5, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 31/5, 35/1, 35/3, 35/4, 35/5, 36, 37/1, 37/2, 40/1, 40/2, 42, 43, 46/1, 46/2, 47, 49, 95/1, 95/3, 96, 97/1, 97/2, 98, 105, 106, 107, 112, 113, 121, 123, 124, 159, 160, 170, 175, parc. č. 4, 7/1, 7/2, 7/3, 13/1, 14/1, 59, 77, 115, 120/40, 120/41, 120/44, 394/18, 394/35, 394/36, 401/3, 406/2, 741/1, 741/8, 741/9, 741/10, 741/11, 741/12, 741/14, 741/15, 741/16, 741/17, 741/18, 741/20, 752, 753/1, 759/1, 766/1, 766/2, 803, 805, 816, 821 v katastrálním území Chotěšov u Vrbíčan

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chotěšov č.p. 52, č.p. 53, č.p. 54, č.p. 57, č.p. 48, č.p. 56, č.p. 31, č.p. 79, č.p. 30, č.p. 161, č.p. 176, č.p. 177, č.p. 90, č.p. 95, č.p. 27, č.p. 91, č.p. 25, č.p. 26, č.p. 24, č.p. 101, č.p. 23, č.p. 141, č.p. 22, č.p. 21, č.p. 18, č.p. 16, č.p. 46, č.p. 70, č.p. 100, č.p. 105, č.p. 78, č.e. 2, č.p. 86, č.p. 103, č.p. 146, č.p. 145, č.p. 74 a č.p. 127

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Ing. arch. Dušan Oslej  
vedoucí odboru stavebního úřadu  
a životního prostředí

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Místo pro razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen dne 24.5.2021.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Obec Chotěšov, IDDS: gxfarwu

NZ Con-Real s.r.o., IDDS: ye9aket

účastníci (dodejky)

Tereza Svobodová, Hruboskalská č.p. 347, 511 01 Turnov 1

Žaneta Svobodová, Sobotecká č.p. 455, 511 01 Turnov 1

Michal Svoboda, Hlavní č.p. 324, 277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou

Antonín Svoboda, Lovosická č.p. 151, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2

Miloslav Svoboda, Lovosická č.p. 152, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2

Jozef Osvald, Na Výsluní č.p. 53, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2

Věra Osvaldová, Na Výsluní č.p. 53, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2

Ing. Jan Heřmanský, Na Výsluní č.p. 57, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2

Josef Šnajdauf, Na Výsluní č.p. 48, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2

Radek Šnajdauf, Na Výsluní č.p. 54, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2

Mgr. Ivo Černý, Na Návsi č.p. 56, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2

Mgr. Olga Černá Šamšová, Na Návsi č.p. 56, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2

Jindřich Grunt, Na Návsi č.p. 79, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2

Zdeněk Kunert, Na Návsi č.p. 31, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2

Ing. Pavlína Zachová, Na Výsluní č.p. 176, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2

Václav Zach, Na Výsluní č.p. 176, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2

Aleš Holeček, Na Výsluní č.p. 177, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2

Kristýna Holečková, Na Výsluní č.p. 177, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2

Gabriela Holečková, Na Výsluní č.p. 177, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2

Jan Preiss, Na Výsluní č.p. 90, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2

Lenka Preissová, Na Výsluní č.p. 90, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2

Lucia Porembová, Lovosická č.p. 13, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2

Miroslav Krajčovič, Nádražní č.p. 154, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2

Lenka Krajčovičová, Nádražní č.p. 154, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2

Pavel Veselý, Wolkerova č.p. 761/23, 410 02 Lovosice 2

Jiřina Voců, Libochovická č.p. 75, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2

Jan Prágl, Na Návsi č.p. 26, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2

Pavel Vrzák, Na Návsi č.p. 24, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2

Dagmar Ptáčníková, Na Návsi č.p. 23, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2

Jiří Krejčí, Na Návsi č.p. 22, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2

Ivana Krejčová, Na Návsi č.p. 22, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2

Zdeňka Sechterová, IDDS: gatmqrh

Hana Jandová, Palackého náměstí č.p. 42, 411 81 Brozany nad Ohří

Hana Šimonová

Ivo Kaška, Brandtova č.p. 3269/18, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11  
Blanka Kašková, Na Výsluní č.p. 16, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2  
Milan Prošek, Na Návsí č.p. 46, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2  
Václav Starý, Na Výsluní č.p. 70, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2  
Jaroslava Stará, Na Výsluní č.p. 70, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2  
Pavel Feigl, Na Výsluní č.p. 105, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2  
Milena Horáková, Na Návsí č.p. 78, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2  
Lucie Boháčová, Frýdštejn č.p. 111, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou  
Zdeněk Beránek, Na Výsluní č.p. 86, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2  
Iva Konrádová, Na Výsluní č.p. 103, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2  
Rostislav Soukup, Nádražní č.p. 146, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2  
František Soukup, Nádražní č.p. 146, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2  
František Soukup, Nádražní č.p. 146, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2  
Marie Hanzlová, Na Výsluní č.p. 145, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2  
Jiří Vondra, Žižkova č.p. 246/12, 410 02 Lovosice 2  
Hana Vondrová, Žižkova č.p. 246/12, 410 02 Lovosice 2  
Josef Šnajdauf, Na Výsluní č.p. 48, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2  
Ing. Pavel Klug, Na Výsluní č.p. 168, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2  
Marie Klugová, Na Výsluní č.p. 168, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2  
Římskokatolická farnost Chotěšov, Purkyňova č.p. 17, 411 17 Libochovice  
Radomil Feigl, Na Výsluní č.p. 157, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2  
Michal Pavlata, Na Výsluní č.p. 173, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2  
Michaela Pavlatová, Na Výsluní č.p. 173, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2  
Oto Volák, Na Výsluní č.p. 71, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2  
Irena Voláková, Na Výsluní č.p. 71, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2  
Marcela Tlustá, Na Výsluní č.p. 69, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2  
Anna Rezková, Jeronýmova č.p. 811, 411 17 Libochovice  
Naděžda Hájková, Jalovcová č.p. 750, Horní Jirčany, 252 42 Jesenice u Prahy  
Mgr. Daniel Hájek, LL.M., Blatenská č.p. 2148/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414  
Martin Konrád, Na Výsluní č.p. 103, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2  
PhDr. Marie Vidová, Na Návsí č.p. 169, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2  
Pavel Bures, Na Výsluní č.p. 72, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2  
Alena Bures, Na Výsluní č.p. 72, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2  
Jaroslav Hrebinka, Na Výsluní č.p. 122, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2  
Věra Hrebinková, Na Výsluní č.p. 122, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2  
Zbyšek Pařez, Teplá č.p. 33, Třebenice, 411 15 Třebívlice  
Anna Markvartová, Na Výsluní č.p. 74, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2  
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe  
Drahuše Práglová, Na Návsí č.p. 26, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Litoměřice, IDDS: auyaa6n

Městský úřad Lovosice, odbor životního prostředí, IDDS: ytbbs49

Městský úřad Lovosice, odbor stavebního úřadu a územního plánování a památkové péče, IDDS: ytbbs49